

2026년 01월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 01월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

# 공 지 사 항

## 안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수 도 료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 층,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

**통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세**

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(주)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

**2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세**

납기내 납부금	
임대료	원
공급가액	원
부가가치세	원
합 계	원
작성 일자	
납입 기한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원
원 금	원
연체료	원
합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

**2019년 2월 관리비 납부 명세**

납기내 납부금	
관리비	원
공급가액	원
부가가치세	원
부가가치세제외액	원
합 계	원
작성 일자	
납입 기한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세	전 기	전용			
		공용			
	일반관리비	오수처리장			
		전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
	건물유지(기타)				
	계	청소비			
경비비					
산	소독비				
	승강기유지비				
서	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
	건물보험료				
	기타잡수익	상판사용료			
		장소사용료			
	합 계				
	공 급 가 액				
	부 가 가치 세				
	과 세 합 계				
계	상하수도	전 용			
		공 용			
산	TV수신료	오수처리장			
서	기 타	음식물 폐기물 처리비			
합 계					
합 계					

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

**안 내 문**

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

**터미널 소식**

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2026년 01월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (25.12)	전년 (25.01)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	335,149,156	331,889,726	3,259,430	-	365,755,187	346,850,797	- 30,606,031	- 11,701,641	
운영관리비		29,889,186					-	-	
2. 청 소 비	192,150,000	137,049,262	55,100,738	-	186,883,333	186,883,333	5,266,667	5,266,667	
3. 경 비 비	39,535,000	27,637,558	11,897,442	-	39,535,000	39,535,000	-	-	
4. 소 독 비	5,794,847	3,868,991	1,925,856	-	5,381,736	5,381,736	413,111	413,111	
5. 승강기유지비	25,546,000	21,100,000	4,446,000	-	24,838,000	24,838,000	708,000	708,000	
6. 냉 · 난방비	41,113,755	26,887,988	14,225,767	-	13,737,419	27,771,376	27,376,336	13,342,379	
7. 신관 급탕비	17,955,063	17,504,964	450,099	-	16,221,181	18,154,519	1,733,882	- 199,456	
8. 수선유지비	32,237,926	26,025,717	6,212,209	-	72,116,375	39,487,065	- 39,878,449	- 7,249,139	
<b>소 계</b>	<b>689,481,747</b>	<b>591,964,206</b>	<b>97,517,541</b>	<b>-</b>	<b>724,468,231</b>	<b>688,901,826</b>	<b>- 34,986,484</b>	<b>579,921</b>	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	49,811,040	44,611,699	5,199,341	-	53,007,864	50,590,949	- 3,196,824	- 779,909
	오수처리 전기료	2,788,429	1,874,930	913,499	-	2,771,052	2,633,477	17,377	154,952
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,956,410	32,387,367	8,569,043	-	28,259,950	25,021,800	12,696,460	15,934,610
	오수처리 수도료	17,350	11,523	5,827	-	65,930	55,520	- 48,580	- 38,170
3. 점포전기료	전 기 료	189,214,905	182,796,955	6,417,950	-	190,446,379	199,389,099	- 1,231,474	- 10,174,194
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		45,640,420	45,505,811	134,609	-	44,370,640	45,609,680	1,269,780	30,740
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		5,114,598	4,193,051	921,547	-	5,114,598	4,467,528	-	647,070
<b>소 계</b>	<b>333,883,152</b>	<b>311,586,336</b>	<b>22,296,816</b>	<b>-</b>	<b>324,376,413</b>	<b>328,108,053</b>	<b>9,506,739</b>	<b>5,775,099</b>	
<b>합 계</b>	<b>1,023,364,899</b>	<b>903,550,542</b>	<b>119,814,357</b>	<b>-</b>	<b>1,048,844,644</b>	<b>1,017,009,879</b>	<b>- 25,479,745</b>	<b>6,355,020</b>	
1. 상판 사용료		5,920,000					-	-	-
2. 기 타		6,122,000					-	-	-
<b>소 계</b>	<b>-</b>	<b>12,042,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>합 계</b>	<b>1,023,364,899</b>	<b>915,592,542</b>	<b>119,814,357</b>	<b>-</b>	<b>1,048,844,644</b>	<b>1,017,009,879</b>	<b>- 25,479,745</b>	<b>6,355,020</b>	

## 2026년 01월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 01월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액									
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분	
1. 일반관리비(운영관리비포함)	335,149,156	331,889,726	3,259,430	161,793,521	45,795,030	52,569,328	12,702,152	46,723,400	570,913	4,753,722	6,981,660	3,259,430	
전기설비 유지관리	159,930,616			85,406,352		31,650,393	6,443,550	23,860,543	294,030	3,246,480	6,981,660	2,047,608	
수도/기타(분양)	37,107,000			14,900,518	1,301,922	5,183,773	438,368	2,614,067		1,507,242		11,161,110	
위생,정화 시설관리	44,669,600			20,515,064		3,795,959	917,508	4,529,712	276,883			14,634,474	
부과징수 관리	12,472,902			5,847,937		1,059,932	256,191	1,264,810				4,044,032	
도시가스 유지	18,302,987			12,273,053		5,085,853	761,356	182,725				0	
냉난방 관리	59,607,591			21,060,646	13,722,483	5,793,418	3,885,179	14,271,543				874,322	
전망승강기 유지	3,058,460			1,789,951	881,439							387,070	
음식물 수거 분류												0	
운영관리비		29,889,186			29,889,186							-29,889,186	
건물유지(기타)												0	
2. 청 소 비	192,150,000	137,049,262	55,100,738	88,092,933	9,471,420	16,215,804	3,920,340	19,348,765				55,100,738	
3. 경 비 비	39,535,000	27,637,558	11,897,442	19,513,513		3,336,413	806,613	3,981,019				11,897,442	
4. 소 독 비	5,794,847	3,868,991	1,925,856	2,642,545		489,036	118,229	583,520	35,661			1,925,856	
5. 승강기유지비	25,546,000	21,100,000	4,446,000	15,518,868	3,799,061			1,782,071				4,446,000	
6. 냉 · 난방비	41,113,755	26,887,988	14,225,767	12,933,101	4,935,731	8,664,211		354,945				14,225,767	
7. 신관 급탕비	17,955,063	17,504,964	450,099				3,661,241	13,843,723				450,099	
8. 수선유지비	32,237,926	26,025,717	6,212,209	16,732,275	491,081	6,498,492	633,464	1,670,405				6,212,209	
쓰레기봉투 외	6,541,526			2,983,067		552,053	133,464	658,706				2,214,236	
화장실 롤 휴지	5,947,500			2,875,815		2,079,169		185,478				807,038	
보일러 세관공사	8,833,500			4,669,381		798,370		607,415				2,758,334	
정화조청소(하반기)												0	
휴지추가분외	2,440,000			1,396,912	491,081			218,806				333,201	
매장방역비	3,435,400			1,867,100		1,388,900	150,000					29,400	
유지방분해제	5,040,000			2,940,000		1,680,000	350,000					70,000	
셀텍필터교체												0	
후드덕트청소/가스감지기	0											0	
9. 위탁관리수수료												0	
소 계	689,481,747	591,964,206	97,517,541	317,226,756	64,492,323	87,773,284	21,842,039	88,287,848	606,574	4,753,722	6,981,660	97,517,541	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	49,811,040	44,611,699	5,199,341	21,481,593	9,520,473	6,043,380	1,679,580	5,886,673			5,199,341	
	오수처리 전기료	2,788,429	1,874,930	913,499	1,280,654		236,956	57,274	282,762	17,284		913,499	
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	40,956,410	32,387,367	8,569,043	16,808,669	3,339,279	6,673,159	832,798	4,733,462			8,569,043	
	오수처리 수도료	17,350	11,523	5,827	7,934		1,472	357	1,760			5,827	
3. 점포 전기료	전 기 료	189,214,905	182,796,955	6,417,950	91,982,995	7,788,060	36,157,140	6,911,820	25,927,380	392,040	4,328,640	9,308,880	6,417,950
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	87,500	15,000	17,500		85,000				135,000
4. 점포 수도료		45,640,420	45,505,811	134,609	23,243,861		6,617,290	291,480	1,970,960		13,382,220		134,609
5. 점포 가스료			0	0									0
6. 지역 냉난방급탕비			0	0									0
7. 음식물처리수수료			0	0									0
7. 건물 보험료	5,114,598	4,193,051	921,547	2,524,350	617,703	431,629	104,350	515,019				921,547	
소 계	333,883,152	311,586,336	22,296,816	157,417,556	21,280,515	56,178,526	9,877,659	39,403,016	409,324	17,710,860	9,308,880	22,296,816	
합 계	1,023,364,899	903,550,542	119,814,357	474,644,312	85,772,838	143,951,810	31,719,698	127,690,864	1,015,898	22,464,582	16,290,540	119,814,357	
9. 상판 사용료		5,920,000			5,920,000								
10. 장소 사용료													
11. 비과세 기타													
12. 잡이익외		6,122,000		6,122,000									
소 계		12,042,000		6,122,000	5,920,000								
총 계	1,023,364,899	915,592,542	119,814,357	480,766,312	91,692,838	143,951,810	31,719,698	127,690,864	1,015,898		16,290,540	119,814,357	

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

**335,149,156**

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	205,617,000	
	퇴직급여	16,661,742	
	복리후생비	79,476,710	
	<b>소계</b>	<b>301,755,452</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	40,000	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>40,000</b>	
제세공과금	통신료	55,000	
	세금과공과	435,000	
	잡비	1,344,000	
	<b>소계</b>	<b>1,834,000</b>	
관리유지비	지급수수료	702,000	
	보험료	5,334,450	
	간접비	7,368,974	
	지급임차료	238,000	
	수선비	12,269,190	
	소모품비	5,607,090	
	접대비		
	기타 유지비		
	<b>소계</b>	<b>31,519,704</b>	
<b>합 계</b>		<b>335,149,156</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	접포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,141.40	38,523,084	46	7,492.73	
	1층	14,755.59	31,569,309	41	2,139.48	
	2층	6,236.34	9,921,492	5	1,590.92	
	3층	1,692.73	19,214,801	380	11,351.36	
	4층	2,677.98	5,534,109	43	2,066.52	
	5층	3,148.81	30,484,765	1	9,681.37	
	6층	1,949.17	5,280,886	169	2,709.30	
	7층	1,653.60	6,658,317	129	4,026.56	
	8층	1,693.47	3,862,426	138	2,280.77	
	9층	4,856.67	5,671,174	3	1,167.71	
	10층	3,521.80	5,073,158	4	1,440.50	
	소계	47,327.56	161,793,521	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,315.25	18,540,970	22	4,296.61	
	1층	11,381.61	20,882,051	29	1,834.72	
	2층	5,549.30	13,146,307	12	2,369.00	
	소계	21,246.16	52,569,328	63	8,500.34	
신관	지하층	4,523.08	1,217,125	1	269.09	
	1층	8,319.46	11,485,027	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	7,320.78	12,702,152	2	1,735.08	
고속사		3,151.33	46,723,400	9	14,826.58	
자가주유소		948.90	570,913	1	601.66	
세차장		7,901.07	4,753,722	1	601.66	
직영부대		-	6,981,660	16	-	
본관	분양 2층	5,904.17	10,145,660	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,114.03	6,395,356	102	1,250.55	
	분양 6층	3,512.13	4,549,072	108	1,295.25	
	분양 7층	3,127.59	10,669,945	253	3,411.55	
	분양 8층	3,302.63	14,034,997	337	4,249.64	
	소계	20,960.56	45,795,030	888	29,690.35	
회사분		-	3,259,430	-	-	
합계		3,308.44	335,149,156	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	159,930,616	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	37,107,000	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	44,669,600	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,472,902	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	18,302,987	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	59,607,591	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운영층	3,058,460	운영층 5층: 31%, 678층: 69%
계		335,149,156	

2. 청소비-----

192,150,000

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,952.53	14,629,739	46	7,492.73	
	1층	3,645.38	7,799,223	41	2,139.48	
	2층	3,793.21	6,034,685	5	1,590.92	
	3층	1,861.00	21,124,859	380	11,351.36	
	4층	1,603.11	3,312,862	43	2,066.52	
	5층	1,965.36	19,027,355	1	9,681.37	
	6층	1,449.33	3,926,662	169	2,709.30	
	7층	1,050.18	4,228,598	129	4,026.56	
	8층	827.38	1,887,074	138	2,280.77	
	9층	2,818.15	3,290,773	3	1,167.71	
	10층	1,965.36	2,831,103	4	1,440.50	
	소계	22,930.98	88,092,933	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,970.94	8,468,363	22	4,296.61	
	1층	1,741.02	3,194,288	29	1,834.72	
	2층	1,921.97	4,553,153	12	2,369.00	
	소계	5,633.93	16,215,804	63	8,500.34	
신관	지하층	1,965.36	528,862	1	269.09	
	1층	2,456.70	3,391,478	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	2,259.45	3,920,340	2	1,735.08	
고속사		1,305.01	19,348,765	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
본관	분양 2층	1,897.84	3,261,217	88	1,718.39	
	분양 4층	1,901.14	2,377,467	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	437.22	1,858,026	337	4,249.64	
	소계	5,099.79	9,471,420	888	29,088.69	
회사분		-	55,100,738	-	-	
합계	1,908.15	192,150,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	167,400,000	2026.01.01~2026.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	24,750,000	2026.01.01~2026.12.31
계		192,150,000	

3.경비비-----

39,535,000

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	401.73	3,010,076	46	7,492.73	
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48	
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92	
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36	
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52	
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37	
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30	
	7층	379.47	1,527,954	129	4,026.56	
	8층	401.88	916,587	138	2,280.77	
	9층	579.84	677,079	3	1,167.71	
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50	
	소계	5,187.69	19,513,513	959	45,947.22	
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61	
	1층	358.22	657,229	29	1,834.72	
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00	
	소계	1,159.19	3,336,413	63	8,500.34	
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09	
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	464.88	806,613	2	1,735.08	
고속사		268.51	3,981,019	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,897,442	-	-	
합계			39,535,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2026.01.01~2026.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2026.01.01~2026.12.31
계		39,535,000	

4. 소득비-----

5,794,847

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	58.88	441,203	46	7,492.73	
	1층	109.93	235,203	41	2,139.48	
	2층	114.40	181,993	5	1,590.92	
	3층	56.12	637,092	380	11,351.36	
	4층	48.35	99,909	43	2,066.52	
	5층	59.27	573,826	1	9,681.37	
	6층	47.64	129,082	169	2,709.30	
	7층	28.31	113,996	129	4,026.56	
	8층	20.00	45,618	138	2,280.77	
	9층	84.99	99,243	3	1,167.71	
	10층	59.27	85,380	4	1,440.50	
	소계	687.17	2,642,545	959	45,947.22	
부속상가	지하층	59.44	255,388	22	4,296.61	
	1층	52.51	96,333	29	1,834.72	
	2층	57.96	137,315	12	2,369.00	
	소계	169.91	489,036	63	8,500.34	
신관	지하층	59.27	15,949	1	269.09	
	1층	74.09	102,280	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	68.14	118,229	2	1,735.08	
고속사		39.36	583,520	9	14,826.58	
자가주유소		59.27	35,661	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,925,856	-	-	
합계			5,794,847	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소득비	(주)세스코 외	5,794,847	2026.01.01~2026.12.31

5. 승강기유지비-----

25,546,000

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	319.49	2,393,876	46	7,492.73	
	1층	596.50	1,276,197	41	2,139.48	
	2층	620.69	987,460	5	1,590.92	
	3층	304.51	3,456,656	380	11,351.36	
	4층	262.32	542,085	43	2,066.52	
	5층	321.59	3,113,459	1	9,681.37	
	6층	296.48	803,250	169	2,709.30	
	7층	301.79	1,215,189	129	4,026.56	
	8층	319.62	728,970	138	2,280.77	
	9층	461.14	538,471	3	1,167.71	
	10층	321.59	463,255	4	1,440.50	
	소계	4,125.72	15,518,868	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		120.19	1,782,071	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	310.55	533,645	88	1,718.39	
	분양 4층	311.09	389,031	102	1,250.55	
	분양 6층	346.29	448,535	108	1,295.25	
	분양 7층	305.17	1,041,095	253	3,411.55	
	분양 8층	326.32	1,386,755	337	4,249.64	
	소계	1,599.42	3,799,061	888	29,088.69	
회사분		-	4,446,000	-	-	
합계	253.69	25,546,000	1,919	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	15,078,000	253.69	2026.01.01~2026.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2026.01.01~2026.12.31
계		25,546,000		

6. 냉난방비

41,113,755

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		7,492.73	
	1층	3,548.78	7,592,556	41	2,139.48
	2층	749.48	1,192,352	5	1,590.92
	3층	-		372	11,351.36
	4층	1,046.71	2,163,041	43	2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	215.67	584,323	169	2,709.30
	7층	191.79	772,246	129	4,026.56
	8층	229.86	524,254	138	2,280.77
	9층	89.35	104,329	3	1,167.71
	10층	-			1,440.50
	소계	6,071.63	12,933,101	900	45,947.22
부속상가	지하층	1,732.51	7,443,916	22	4,296.61
	1층	558.76	1,025,163	29	1,834.72
	2층	82.37	195,132	12	2,369.00
	소계	2,373.63	8,664,211	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-		-	
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	23.94	354,945	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	756.70	1,300,308	88	1,718.39
	분양 4층	1,241.29	1,552,295	102	1,250.55
	분양 6층	251.87	326,237	108	1,295.25
	분양 7층	221.96	757,229	253	3,411.55
	분양 8층	235.23	999,662	337	4,249.64
	소계	2,707.06	4,935,731	888	29,088.36
회사분	-	14,225,767	-	-	
합계		41,113,755	1,863	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	5,889,765	32,721w * 180 =
냉난방 도시가스료	33,756,590	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	1,467,400	423ton * 3,470원 =
계	41,113,755	

7.급탕비(냉난방) -----

17,955,063

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	62.43	16,795	1		
	1층	2,111.95	3,644,446	1	1,725.63	
	2층	-		1	1,683.21	
	고속사	7,696.15	13,843,723	15	1,798.78	
	소계	9,808.11	17,504,964	18	5,476.63	
회사분		-	450,099	-	-	
합계			17,955,063	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,327,130	사용량 12,929kw × 180원 =
급탕보일러용 가스료	14,555,250	사용량 15,210Nm³ × 957원 =
급탕용 수도사용료	1,072,683	사용량 375ton × 3,470원 =
계	17,955,063	

8. 수선유지비 -----

32,237,926

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

나. 총별부과 내역 :

(단위: 원)

총별	단가(㎡당)	총별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	720.57	5,399,036	46	7,492.73
	1층	1,755.52	3,755,906	41	2,139.48
	2층	485.14	771,813	5	1,590.92
	3층	197.00	2,236,179	380	11,351.36
	4층	184.05	380,336	43	2,066.52
	5층	163.67	1,584,554	1	9,681.37
	6층	195.67	530,134	169	2,709.30
	7층	176.66	711,352	129	4,026.56
	8층	215.27	490,991	138	2,280.77
	9층	291.31	340,162	3	1,167.71
	10층	369.19	531,812	4	1,440.50
소계	4,754.05	16,732,275	959	45,947.22	
부속상가	지하층	573.95	2,466,035	22	4,296.61
	1층	1,137.88	2,087,683	29	1,834.72
	2층	820.93	1,944,774	12	2,369.00
	소계	2,532.75	6,498,492	63	8,500.34
신관	지하층	66.91	18,005	1	269.09
	1층	445.82	615,459	1	1,380.50
	2층	-	-	1	85.16
	소계	365.16	633,464	3	1,734.75
고속사	112.66	1,670,405	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64
	소계	677.71	491,081	888	29,088.36
회사분	-	6,212,209	-	-	
합계		32,237,926	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,541,526	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	쌍용씨앤비	5,947,500	176박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,435,400	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	5,040,000	66개 매장 유지방분해제
보일러세관공사	은성환경	8,833,500	본관/하차장
정화조청소(하반기)	제이에스환경	-	본관/하차장
후드덕트청소	싼타씨앤에스	-	본관/하차장
계		32,237,926	

9. 건물보험료

5,114,598

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	51.97	389,411	46	7,492.73	
	1층	97.03	207,596	41	2,139.48	
	2층	100.97	160,629	5	1,590.92	
	3층	49.54	562,308	380	11,351.36	
	4층	42.67	88,179	43	2,066.52	
	5층	52.31	506,465	1	9,681.37	
	6층	48.22	130,655	169	2,709.30	
	7층	49.08	197,620	129	4,026.56	
	8층	51.97	118,536	138	2,280.77	
	9층	75.01	87,593	3	1,167.71	
	10층	52.31	75,358	4	1,440.50	
	소계	671.09	2,524,350	959	45,947.22	
부속상가	지하층	52.46	225,409	22	4,296.61	
	1층	46.34	85,025	29	1,834.72	
	2층	51.16	121,195	12	2,369.00	
	소계	149.96	431,629	63	8,500.34	
신관	지하층	52.31	14,077	1	269.09	
	1층	65.39	90,273	1	1,380.50	
	2층	-	-	1	85.16	
	소계	60.15	104,350	3	1,734.75	
고속사		34.74	515,019	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	50.52	86,811	88	1,718.39	
	분양 4층	50.59	63,261	102	1,250.55	
	분양 6층	56.30	72,921	108	1,295.25	
	분양 7층	49.61	169,257	253	3,411.55	
	분양 8층	53.05	225,453	337	4,249.64	
	소계	354.96	617,703	888	29,088.36	
회사분		-	921,547	-	-	
합계			5,114,598	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	5,114,598	2025.04.01 ~ 2026.03.31

## 2026년 01월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

**287,112,066**

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,574,789	283,424,363	130,712,545	129,137,756	
	산업용	19,689	2,788,429	2,533,747	2,514,058	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	559,274	10,476,288	10,476,288	빙축열전기
계		1,594,478	286,772,066			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,594,478	287,112,066			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	276,728	49,811,040	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,689	2,788,429	8,320	108.3	154.4	211.9
2. 점포 전기료		1,027,146	189,214,905	4,556	3,250	3,047	2,051
계		1,323,563	241,814,374	난방 외 전기료	44,957,692		

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(kw)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	147,086	22,434	26,475,480	4,038,070	30,513,550	
	1층	116,823	11,960	21,028,140	2,152,731	23,180,871	
	2층	11,355	13,689	2,043,900	2,464,033	4,507,933	
	3층	82,822	8,529	14,907,895	1,535,200	16,443,095	
	4층	4,073	7,515	733,140	1,352,680	2,085,820	
	5층	110,302	29,177	19,854,360	5,251,891	25,106,251	
	6층	2,659	4,868	478,620	876,311	1,354,931	
	7층	6,512	7,365	1,172,160	1,325,683	2,497,843	
	8층	2,754	4,418	495,720	795,245	1,290,965	
	9층	14,310	5,046	2,575,800	908,313	3,484,113	
	10층	12,321	4,341	2,217,780	781,436	2,999,216	
	소계	511,017	119,342	91,982,995	21,481,593	113,464,588	
부속상가	지하층	50,573	17,537	9,103,140	3,156,701	12,259,841	
	1층	96,571	6,608	17,382,780	1,189,426	18,572,206	
	2층	53,729	9,429	9,671,220	1,697,253	11,368,473	
	소계	200,873	33,574	36,157,140	6,043,380	42,200,520	
신관	지하층	2,028	761	365,040	136,980	502,020	HRC
	1층	36,371	8,570	6,546,780	1,542,600	8,089,380	신세계강남
	2층	-	-			-	
	3층	-	-			-	
	소계	38,399	9,331	6,911,820	1,679,580	8,591,400	
고속사		144,041	32,704	25,927,380	5,886,673	31,814,053	
자가주유소		2,178	-	392,040		392,040	
세차장		24,048	-	4,328,640		4,328,640	
직영부대		51,716	-	9,308,880		9,308,880	
본관	분양 2층	16,637	12,946	2,994,705	2,330,296	5,325,001	
	분양 4층	11,013	9,438	1,982,295	1,698,833	3,681,128	
	분양 6층	3,295	4,757	593,145	856,304	1,449,449	
	분양 7층	8,391	11,042	1,510,425	1,987,568	3,497,993	
	분양 8층	3,931	14,708	707,490	2,647,472	3,354,962	
	소계	43,267	52,892	7,788,060	9,520,473	17,308,533	
회사분		35,655	28,885	6,417,950	5,199,341	11,617,291	
합계		1,027,146	276,728	189,214,905	49,811,040	234,697,305	

2. 수도료 고지총액 -----

66,101,970

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

나. 고지내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	19,051	24,194,770	2,919,912	2,900,861	
	하수도	19,051	38,673,530	2,919,912	2,900,861	
	물이용부담금	19,051	3,233,670	2,919,912	2,900,861	
	계		66,101,970			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,775	40,956,410	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	5	17,350	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		8,145	45,640,420				
계		18,925	86,614,180	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	2,698	887	10,791,700	3,548,048	14,339,748
	1층	1,433	473	5,732,440	1,891,492	7,623,932
	2층	250	544	999,360	2,174,875	3,174,235
	3층	192	164	768,671	654,223	1,422,894
	4층	-	298		1,193,940	1,193,940
	5층	935	1,154	3,740,660	4,614,572	8,355,232
	6층	2	91	6,940	365,015	371,955
	7층	-	138		551,688	551,688
	8층	-	83		330,121	330,121
	9층	65	200	260,250	798,088	1,058,338
	10층	236	172	943,840	686,607	1,630,447
	소계	5,811	4,202	23,243,861	16,808,669	40,052,530
부속상가	지하층	67	871	267,190	3,483,346	3,750,536
	1층	1,068	329	4,271,570	1,316,931	5,588,501
	2층	520	468	2,078,530	1,872,882	3,951,412
	소계	1,654	1,668	6,617,290	6,673,159	13,290,449
신관	지하층	-	28		111,040	111,040
	1층	73	180	291,480	721,758	1,013,238
	2층	-	-			-
	3층	-	-			-
	소계	73	208	291,480	832,798	1,124,278
고속사		568.00	1,364	1,970,960	4,733,462	6,704,422
자가주유소		-	-			-
세차장		3,856.55	-	13,382,220		13,382,220
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	294		1,175,300	1,175,300
	분양 4층	-	214		856,849	856,849
	분양 6층	-	51		203,830	203,830
	분양 7층	-	118		473,110	473,110
	분양 8층	-	158		630,190	630,190
	소계	-	835	-	3,339,279	3,339,279
회사분		39	2,469	134,609	8,569,043	8,703,652
합계		8,145	10,775	45,640,420	40,956,410	73,214,610

3. 기타 관리 외수익 -----

12,042,000

가. 산출기간 : 2026년 01월 01일부터 2026년 01월 31까지

나. 세부내역

구분	당월수입	
상판사용료	5,920,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 16
엔터식스	화장실	3,361,000 화장실사용료
	쓰레기	2,761,000 시설물사용료
계	12,042,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	6,122,000	6,122,000	
	1층		-	
	2층	5,920,000		5,920,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
소계	5,920,000	6,122,000	12,042,000	
합계	5,920,000	6,122,000	12,042,000	