

2025년 11월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 11월 01일 ~ 2025년 11월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

- ◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>
- ◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

공지사항

안내문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전기료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수도료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 총,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항. 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 – 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(※)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점포 번호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
	작 성 일 자	
	납 입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌		

신한은행 :
예금주 :

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연체료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
	작 성 일 자	
	납 입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌		

신한은행 :
예금주 :

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금	원 금	원
	연체료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안내문

※ 모든 납부금(임/관리비, 보증금 등)은

당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

기준 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)

2. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련된 자세한 문의 사항은 영업지원팀

☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.

자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016

본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012

본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

청 구 내 역			
구 분		사 용 량	금 액
세	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
금	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망등강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
계	청소비		
	경비비		
	소독비		
산	승강기유지비		
	냉난방비		
	급탕비	신관	
	수선유지비		
	건물보험료		
서	기타집수의 상판사용료		
	장소사용료		
	합 계		
	공 급 가 액		
	부 가 카 치 세		
	과 세 합 계		
계	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
산	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
	기 타		
	합 계		
	합 계		

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2025년 11월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (25.10)	전년 (24.11)	전월	전년	
		상가분	회사분						
1. 일반 관리비	366,104,733	307,157,426	58,947,307	-	345,714,495	329,808,781	20,390,238	36,295,952	
운영관리비		29,889,186					-	-	
2. 청 소 비	186,883,333	132,888,191	53,995,142	-	186,883,333	187,010,704	-	127,371	
3. 경 비 비	39,535,000	27,512,773	12,022,227	-	39,535,000	40,033,000	-	498,000	
4. 소 득 비	5,381,736	3,574,753	1,806,983	-	5,381,736	4,478,200	-	903,536	
5. 승강기유지비	24,838,000	20,446,484	4,391,516	-	24,838,000	24,162,600	-	675,400	
6. 냉 · 난방비	-	-	-	-	7,625,970	-	7,625,970	-	
7. 신관 급탕비	7,932,508	7,854,790	77,718	-	4,149,498	5,054,645	3,783,010	2,877,863	
8. 수선유지비	50,746,215	38,065,198	12,681,017	-	37,747,511	40,610,570	12,998,704	10,135,645	
소 계	681,421,525	537,499,615	143,921,910	-	651,875,543	631,158,500	29,545,982	50,263,025	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	48,379,158	44,741,696	3,637,462	-	38,588,589	49,985,287	9,790,569	
	오수처리 전기료	2,579,486	1,727,189	852,297	-	2,422,889	2,538,122	156,597	
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	32,298,760	25,625,187	6,673,573	-	39,374,090	38,097,170	-	
	오수처리 수도료	55,520	36,882	18,638	-	45,110	124,920	10,410	
3. 점포전기료	전 기 료	181,253,876	155,922,069	25,331,807	-	151,428,383	183,445,941	29,825,493	
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	-	340,000	207,500	-	
4. 점포수도료		35,257,140	47,487,449	-	12,230,309	-	56,483,010	33,685,190	
5. 점포가스료				-	-			-	
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	
7. 음식물처리수수료				-	-			-	
8. 건물 보험료		4,949,611	4,042,774	906,837	-	5,114,598	4,323,415	-	
소 계	305,113,551	279,788,246	25,325,305			293,796,669	312,407,545	11,316,882	
합 계	986,535,076	817,287,861	169,247,215	-		945,672,212	943,566,045	40,862,864	
								42,969,031	
1. 상판 사용료			5,550,000				-	-	
2. 기타			5,944,000				-	-	
소 계		-	11,494,000	-	-	-	-	-	
합 계	986,535,076	828,781,861	169,247,215	-		945,672,212	943,566,045	40,862,864	
								42,969,031	

2025년 11월분 층별 항목별 부과 관리비 현황

■ 산출기간 : 2025년 11월 01일 ~ 2025년 11월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		층별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	366,104,733	307,157,426	58,947,307	164,015,656	31,794,163	50,265,799	11,537,504	36,528,220	486,134	3,705,797	8,824,153	58,947,307
전기설비 유지관리	239,993,550			113,176,015		36,181,358	6,053,059	21,465,963	231,793	1,731,017	8,824,153	52,330,192
수도/기타(분양)	42,651,428			13,848,536	1,020,742	5,142,807	445,602	2,329,037		1974780		17,889,924
위생,정화 시설관리	41,033,000			18,741,184		3,449,464	849,086	4,154,670	254,341			13,584,255
부과징수 관리	12,124,942			5,655,094		1,019,294	250,898	1,227,672				3,971,984
도시가스 유지	16,096,997			10,793,827		4,472,876	669,592	160,702				0
냉난방 관리	11,136,000						3,269,267	7,190,176				676,557
전망승강기 유지	3,068,816			1,801,000	884,235							383,581
음식물수거 분류												0
운영관리비		29,889,186			29,889,186							-29,889,186
건물유지(기타)												0
2. 청소비	186,883,333	132,888,191	53,995,142	85,338,743	9,316,195	15,601,937	3,841,258	18,790,058				53,995,142
3. 경비비	39,535,000	27,512,773	12,022,227	19,424,566		3,300,575	812,615	3,975,017				12,022,227
4. 소독비	5,381,736	3,574,753	1,806,983	2,440,626		449,289	110,618	541,102	33,118			1,806,983
5. 승강기유지비	24,838,000	20,446,484	4,391,516	15,020,026	3,693,779			1,732,679				4,391,516
6. 냉·난방비		0	0									0
7. 신관급탕비	7,932,508	7,854,790	77,718				1,390,962	6,463,828				77,718
8. 수선유지비	50,746,215	38,065,198	12,681,017	26,131,440	491,081	7,406,097	774,799	3,261,781				12,681,017
쓰레기봉투 외	9,194,415			4,169,701		767,598	188,984	924,446				3,143,686
화장실 률 휴지	3,355,000			1,583,711		1,160,263		104,629				506,397
보일러 세관공사	23,183,000			12,198,542		2,072,759		1,594,128				7,317,571
정화조청소(하반기)	4,175,000			2,051,165		348547	85,815	419,772				1,269,701
휴지추가분외	2,440,000			1,397,821	491,081			218,806				332,292
매장방역비	3,428,800			1,860,500		1,376,930	150,000					41,370
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000					70,000
셀ектив터교체												0
후드드クト청소/가스감지기												0
9. 위탁관리수수료												0
소계	681,421,525	537,499,615	143,921,910	312,371,057	45,295,218	77,023,697	18,467,756	71,292,685	519,252	3,705,797	8,824,153	143,921,910
1. 공동 전기료	48,379,158	44,741,696	3,637,462	20,288,872	10,964,659	6,106,644	1,642,752	5,738,769				3,637,462
오수처리 전기료	2,579,486	1,727,189	852,297	1,177,449		219,199	53,375	261,177	15,989			852,297
2. 공동 수도료	32,298,760	25,625,187	6,673,573	12,376,045	2,564,414	5,827,847	874,090	3,982,791				6,673,573
3. 접포 전기료	55,520	36,882	18,638	25,393		4,719	1149	5,621				18,638
전기료	181,253,876	155,922,069	25,331,807	88,721,686	8,372,489	29,292,768	4,190,766	14,948,634	223,386	1,668,234	8,504,106	25,331,807
KBS 수신료	340,000	205,000	135,000	87,500	15,000	17,500		85,000				135,000
4. 접포 수도료	35,257,140	47,487,449	-12,230,309	24,094,479		7,162,080	246,370	1,873,800		14,110,720		-12,230,309
5. 접포 가스료			0									0
6. 지역 냉난방급탕비			0									0
7. 음식물처리수수료			0									0
7. 건물 보험료	4,949,611	4,042,774	906,837	2,431,955	598,213	413,216	101,735	497,655				906,837
소계	305,113,551	279,788,246	25,325,305	149,203,379	22,514,775	49,043,973	7,110,237	27,393,447	239,375	15,778,954	8,504,106	25,325,305
합계	986,535,076	817,287,861	169,247,215	461,574,436	67,809,993	126,067,670	25,577,993	98,686,132	758,627	19,484,751	17,328,259	169,247,215
9. 상판 사용료			5,550,000			5,550,000						
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익외			5,944,000		5,944,000							
소계		11,494,000		5,944,000	5,550,000							
총계	986,535,076	828,781,861	169,247,215	467,518,436	73,359,993	126,067,670	25,577,993	98,686,132	758,627		17,328,259	169,247,215

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

366,104,733

가. 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	170,366,000	
	퇴직급여	13,497,742	
	복리후생비	61,922,710	
	소계	245,786,452	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	28,000	
	여비교통비		
	소계	28,000	
제세공과금	통신료	42,000	
	세금과공과	258,000	
	잡비	1,341,000	
	소계	1,641,000	
관리유지비	지급수수료	235,000	
	보험료	4,748,490	
	간접비	85,709,000	
	지급 임차료	119,000	
	수선비	21,563,241	
	소모품비	6,274,550	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	118,649,281	
합 계		366,104,733	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	6,265.04	46,942,248	46	7,492.73	
	1층	13,978.54	29,906,818	41	2,139.48	
	2층	4,398.04	6,996,917	5	1,590.92	
	3층	2,505.90	28,445,324	380	11,351.36	
	4층	1,656.98	3,424,178	43	2,066.52	
	5층	3,174.47	30,733,204	1	9,681.37	
	6층	1,141.75	3,093,340	169	2,709.30	
	7층	1,027.51	4,137,329	129	4,026.56	
	8층	889.19	2,028,044	138	2,280.77	
	9층	3,116.93	3,639,660	3	1,167.71	
	10층	3,240.95	4,668,594	4	1,440.50	
	소계	41,395.29	164,015,656	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,543.28	15,224,106	22	4,296.61	
	1층	12,079.64	22,162,744	29	1,834.72	
	2층	5,436.44	12,878,949	12	2,369.00	
	소계	21,059.36	50,265,799	63	8,500.34	
신관	지하층	4,580.25	1,232,508	1	269.09	
	1층	7,359.08	10,159,220	1	1,380.50	
	2층	1,705.22	145,776	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	6,649.54	11,537,504	2	1,735.08	
고속사		2,463.70	36,528,220	9	14,826.58	
자가주유소		807.99	486,134	1	601.66	
세차장		6,159.33	3,705,797	1	601.66	
직영부대		-	8,824,153	16	-	
본관	분양 2층	3,621.81	6,223,671	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,608.78	4,512,964	102	1,250.55	
	분양 6층	2,521.13	3,265,488	108	1,295.25	
	분양 7층	2,254.29	7,690,617	253	3,411.55	
	분양 8층	2,377.01	10,101,423	337	4,249.64	
	소계	14,383.02	31,794,163	888	29,690.35	
회사분		-	58,947,307	-	-	
합계		3,614.02	366,104,733	1,938	101,301.22	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	239,993,550	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	42,651,428	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	41,033,000	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,124,942	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	16,096,997	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	11,136,000	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,068,816	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		366,104,733	

2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	1,829.83	13,710,400	46	7,492.73
	1층	3,545.47	7,585,454	41	2,139.48
	2층	3,689.25	5,869,280	5	1,590.92
	3층	1,809.99	20,545,840	380	11,351.36
	4층	1,559.17	3,222,060	43	2,066.52
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30
	7층	1,041.09	4,191,996	129	4,026.56
	8층	816.11	1,861,362	138	2,280.77
	9층	2,740.90	3,200,574	3	1,167.71
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50
소계		22,291.47	85,338,743	959	45,947.22
부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22	4,296.61
	1층	1,600.97	2,937,331	29	1,834.72
	2층	1,869.29	4,428,357	12	2,369.00
	소계	5,387.18	15,601,937	63	8,500.34
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50
	2층	331.88	28,372	-	85.49
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08
고속사		1,267.32	18,790,058	9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
본관	분양 2층	1,845.82	3,171,834	88	1,718.39
	분양 4층	1,849.04	2,312,314	102	1,250.55
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64
	소계	4,995.51	9,316,195	888	29,088.69
회사분		-	53,995,142	-	-
합계		1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	홍명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31
계		186,883,333	

3. 경비비

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	387.10	2,900,421	46	7,492.73
	1층	750.04	1,604,691	41	2,139.48
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30
	7층	382.04	1,538,314	129	4,026.56
	8층	406.41	926,935	138	2,280.77
	9층	579.84	677,079	3	1,167.71
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50
	소계	5,180.17	19,424,566	959	45,947.22
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61
	1층	338.68	621,391	29	1,834.72
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00
	소계	1,139.65	3,300,575	63	8,500.34
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50
	2층	70.21	6,002	-	85.49
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	-		88	1,718.39
	분양 4층	-		102	1,250.55
	분양 6층	-		108	1,295.25
	분양 7층	-		253	3,411.55
	분양 8층	-		337	4,249.64
	소계	-	-	888	29,088.69
회사분		-	12,022,227	-	-
	합계		39,535,000	1,938	100,699.56

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
계		39,535,000	

운영관리비 대체

4. 소독비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m'당)	층별금액	점포수	부과면적(m'당)	비고
본관	지하층	52.69	394,825	46	7,492.73	
	1층	102.10	218,437	41	2,139.48	
	2층	106.24	169,019	5	1,590.92	
	3층	52.12	591,656	380	11,351.36	
	4층	44.90	92,785	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	26.64	107,278	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	78.93	92,167	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
소계		636.54	2,440,626	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	46.10	84,584	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	155.13	449,289	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,806,983	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	299.32	2,242,738	46	7,492.73	
	1층	579.96	1,240,820	41	2,139.48	
	2층	603.48	960,093	5	1,590.92	
	3층	296.08	3,360,887	380	11,351.36	
	4층	255.05	527,063	43	2,066.52	
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37	
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30	
	7층	295.42	1,189,527	129	4,026.56	
	8층	314.27	716,775	138	2,280.77	
	9층	448.35	523,547	3	1,167.71	
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50	
소계		4,005.56	15,020,026	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		116.86	1,732,679	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	301.93	518,837	88	1,718.39	
	분양 4층	302.46	378,243	102	1,250.55	
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25	
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55	
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64	
	소계	1,555.09	3,693,779	888	29,088.69	
회사분		-	4,391,516	-	-	
합계		246.65	24,838,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025.01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31
계		24,838,000		

6. 급탕비(냉난방)

7,932,508

가. 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ³ 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
신관	지하	51.60	13,880	1		
	1층	737.50	1,272,656	1	1,725.63	
	2층	62.04	104,426	1	1,683.21	
	고속사	3,593.44	6,463,828	15	1,798.78	
	소계	4,392.98	7,854,790	18	5,476.63	
회사분		-	77,718	-	-	
합계			7,932,508	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	1,368,495	사용량 7,358kw × 186원 =
급탕보일러용 가스료	5,335,840	사용량 5,892Nm ³ × 906원 =
급탕용 수도사용료	1,228,173	사용량 354ton × 3,470원 =
계	7,932,508	

7. 수선유지비

50,746,215

가. 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	807.47	6,050,186	46	7,492.73
	1층	1,972.87	4,220,914	41	2,139.48
	2층	923.30	1,468,891	5	1,590.92
	3층	411.96	4,676,268	380	11,351.36
	4층	369.22	763,010	43	2,066.52
	5층	390.69	3,782,435	1	9,681.37
	6층	401.75	1,088,473	169	2,709.30
	7층	380.03	1,530,200	129	4,026.56
	8층	426.15	971,940	138	2,280.77
	9층	616.84	720,285	3	1,167.71
	10층	596.21	858,838	4	1,440.50
	소계	7,296.48	26,131,440	959	45,947.22
부속상가	지하층	691.46	2,970,921	22	4,296.61
	1층	1,209.41	2,218,935	29	1,834.72
	2층	935.52	2,216,241	12	2,369.00
	소계	2,836.39	7,406,097	63	8,500.34
신관	지하층	136.74	36,797	1	269.09
	1층	533.12	735,972	1	1,380.50
	2층	23.84	2,030	1	85.16
	소계	446.63	774,799	3	1,734.75
고속사		220.00	3,261,781	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	-		88	1,718.39
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64
	소계	866.52	491,081	888	29,088.36
회사분		-	12,681,017	-	-
합계		50,746,215	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	9,194,415	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 룰 휴지	쌍용씨앤비	3,355,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,428,800	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
보일러세관공사	은성환경	23,183,000	본관/하차장
정화조청소(하반기)	제이에스환경	4,175,000	본관/하차장
후드덕트청소	싼타씨앤에스	-	본관/하차장
계		50,746,215	

8. 건물보험료 -----

4,949,611

가. 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	48.46	363,121	46	7,492.73
	1층	93.90	200,904	41	2,139.48
	2층	97.71	155,448	5	1,590.92
	3층	47.94	544,167	380	11,351.36
	4층	41.29	85,335	43	2,066.52
	5층	50.63	490,127	1	9,681.37
	6층	46.67	126,455	169	2,709.30
	7층	47.84	192,627	129	4,026.56
	8층	50.89	116,077	138	2,280.77
	9층	72.59	84,768	3	1,167.71
	10층	50.63	72,926	4	1,440.50
	소계	648.56	2,431,955	959	45,947.22
부속상가	지하층	50.77	218,136	22	4,296.61
	1층	42.40	77,793	29	1,834.72
	2층	49.51	117,287	12	2,369.00
	소계	142.68	413,216	63	8,500.34
신관	지하층	50.63	13,623	1	269.09
	1층	63.28	87,361	1	1,380.50
	2층	8.82	751	1	85.16
	소계	58.65	101,735	3	1,734.75
고속사		33.57	497,655	9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	48.89	84,019	88	1,718.39
	분양 4층	48.97	61,242	102	1,250.55
	분양 6층	54.53	70,632	108	1,295.25
	분양 7층	48.06	163,944	253	3,411.55
	분양 8층	51.39	218,376	337	4,249.64
	소계	344.05	598,213	888	29,088.36
회사분		-	906,837	-	-
	합계		4,949,611	1,939	100,698.90

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	4,949,611	2025.04.01 ~ 2026.03.31

2025년 11월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

232,552,520

가. 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,234,664	229,073,760	127,697,016	126,462,352	
	산업용	17,871	2,579,486	2,494,776	2,476,905	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	559,274	10,476,288	10,476,288	빙축열전기
	계	1,252,535	232,212,520			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,252,535	232,552,520			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	260,103	48,379,158	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,871	2,579,486	8,320	108.3	154.4	211.9
2. 점포 전기료		965,514	181,253,876	4,556	3,143	2,937	1,984
	계	1,243,488	232,212,520	난방 외 전기료	-		

라. 총별부과 :

(단위: 원)

총 별	사용량(KW)			부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	148,197	19,227	27,564,642	3,576,192	31,140,834	
	1층	104,818	10,637	19,496,148	1,978,574	21,474,722	
	2층	10,395	11,948	1,933,470	2,222,359	4,155,829	
	3층	105,412	9,384	19,606,690	1,745,445	21,352,135	
	4층	4,563	6,559	848,718	1,220,010	2,068,728	
	5층	78,755	25,952	14,648,430	4,827,022	19,475,452	
	6층	2,940	4,962	546,840	922,944	1,469,784	
	7층	4,906	7,507	912,516	1,396,244	2,308,760	
	8층	1,794	4,554	333,684	847,032	1,180,716	
	9층	8,149	4,488	1,515,714	834,831	2,350,545	
	10층	7,069	3,861	1,314,834	718,219	2,033,053	
	소계	476,998	109,080	88,721,686	20,288,872	109,010,558	
부속상가	지하층	42,719	17,149	7,945,734	3,189,759	11,135,493	
	1층	79,300	6,462	14,749,800	1,201,858	15,951,658	
	2층	35,469	9,221	6,597,234	1,715,027	8,312,261	
	소계	157,488	32,831	29,292,768	6,106,644	35,399,412	
신관	지하층	1,854	780	344,844	145,080	489,924	HRC
	1층	20,540	7,711	3,820,440	1,434,246	5,254,686	신세계강남
	2층	137	341	25,482	63,426	88,908	
	3층	-	-			-	
	소계	22,531	8,832	4,190,766	1,642,752	5,833,518	
고속사		80,369	30,854	14,948,634	5,738,769	20,687,403	
자가주유소		1,201	-	223,386		223,386	
세차장		8,969	-	1,668,234		1,668,234	
직영부대		45,721	-	8,504,106		8,504,106	
본관	분양 2층	17,626	13,157	3,278,350	2,447,176	5,725,526	
	분양 4층	11,663	9,591	2,169,396	1,784,016	3,953,412	
	분양 6층	3,711	5,645	690,159	1,049,997	1,740,156	
	분양 7층	7,545	13,103	1,403,437	2,437,149	3,840,586	
	분양 8층	4,469	17,453	831,147	3,246,321	4,077,468	
	소계	45,013	58,950	8,372,489	10,964,659	19,337,148	
회사분		136,193	19,556	25,331,807	3,637,462	28,969,269	
	합계	965,514	260,103	181,253,876	48,379,158	227,964,800	

2. 수도료 고지총액 -----

67,611,420

가. 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30까지

나. 고지내역

비목	사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 수도료	상수도	19,486	24,747,220	2,879,045	2,859,559
	하수도	19,486	39,556,580	2,879,045	2,859,559
	물이용부담금	19,486	3,307,620	2,879,045	2,859,559
	계		67,611,420		

다. 항목별 사용내역

비목	사용량(m ³)	부과금액	단 가				
1. 공동 수도료	공용시설	9,336	32,298,760	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	16	55,520	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		6,094	35,257,140				
계		15,446	67,611,420	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	3,414	731	11,846,580	2,535,321	14,381,901
	1층	1,760	404	6,107,200	1,402,703	7,509,903
	2층	259	469	898,730	1,627,623	2,526,353
	3층	179	113	619,929	393,578	1,013,507
	4층	-	257		893,517	893,517
	5층	1,013.00	986	3,515,110	3,422,092	6,937,202
	6층	2	84	6,940	291,368	298,308
	7층	-	127		441,003	441,003
	8층	-	77		267,812	267,812
	9층	35	171	121,450	591,851	713,301
	10층	282	147	978,540	509,177	1,487,717
소계		6,944	3,567	24,094,479	12,376,045	36,470,524
부속상가	지하층	73	877	253,310	3,041,904	3,295,214
	1층	1,347	332	4,674,090	1,150,414	5,824,504
	2층	644	471	2,234,680	1,635,529	3,870,209
	소계	2,064	1,679	7,162,080	5,827,847	12,989,927
신관	지하층	-	32		111,042	111,042
	1층	71	209	246,370	725,225	971,595
	2층	-	11		37,823	37,823
	3층	-	-		-	-
	소계	71	252	246,370	874,090	1,120,460
고속사		540.00	1,148	1,873,800	3,982,791	5,856,591
자가주유소		-	-			-
세차장		4,066.49	-	14,110,720		14,110,720
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	253		879,579	879,579
	분양 4층	-	185		641,228	641,228
	분양 6층	-	47		162,737	162,737
	분양 7층	-	109		377,729	377,729
	분양 8층	-	145		503,141	503,141
	소계	-	739	-	2,564,414	2,564,414
회사분		-	3,525	1,923	-	12,230,309
합계			6,094	9,336	35,257,140	32,298,760
						53,445,180

3. 기타 관리 외수익 -----

11,494,000

가. 산출기간 : 2025년 11월 01일부터 2025년 11월 30까지

나. 세부내역

구분		당월수입		
	상판사용료	5,550,000	본관2층 상판	: 370,000원 × 15
엔터식스	화장실	3,263,000	화장실사용료	
	쓰레기	2,681,000	시설물사용료	
계		11,494,000		

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,944,000	5,944,000	
	1층	-	-	
	2층	5,550,000	5,550,000	
	3층	-	-	
	4층	-	-	
	5층	-	-	
	6층	-	-	
	7층	-	-	
	8층	-	-	
	9층	-	-	
	10층	-	-	
소계		5,550,000	5,944,000	11,494,000
합계		5,550,000	5,944,000	11,494,000