

2025년 10월분

# 관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2025년 10월 01일 ~ 2025년 10월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

- ◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>
- ◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-4064

# 공지사항

## 안내문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 3, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전기료	매월 1일 ~ 말일까지 사용분	당월 고지	납부일 : 익월 20일
	수도료			
	공통관리비			

※ 예) 1월분 관리비청구 : 1월31일자 세금계산서 발행, 납입기한 : 2월 20일까지

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 **매월 체납금액에** 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 까지
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5015,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-4064]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 총,호수 또는 점포번호를 입금자명으로 입력하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 매월 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항. 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

## 통합고지서 – 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널(※)
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점포 번호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

### 2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
	작 성 일 자	
	납 입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌		

신한은행 :  
예금주 :

납기후 연체료		
미 납 금	원 금	원
	연체료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

### 2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
	작 성 일 자	
	납 입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌		

신한은행 :  
예금주 :

납기후 연체료	원
납기후 납부금	원

미 납 금		
원 금	원	원
연 체 료		
합 계		원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

### 안내문

※ 모든 납부금(임/관리비, 보증금 등)은

당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

기준 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)

2. 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련된 자세한 문의 사항은 영업지원팀

☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.

자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역			
구 分		사 용 량	금 액
세	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
금	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망등강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
계	청소비		
	경비비		
	소독비		
산	승강기유지비		
	냉난방비		
	급탕비	신관	
	수선유지비		
	건물보험료		
서	기타집수의 상판사용료		
	장소사용료		
	합 계		
	공 급 가 액		
	부 가 치 세		
	과 세 합 계		
계	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
산	TV수신료		
	음식물 폐기물 처리비		
	기 타		
	합 계		
	합 계		

### 터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016

본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012

본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2025년 10월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감		
	발생액	부 과 액			전월 (25.09)	전년 (24.10)	전월	전년	
		상기분	회사분						
1. 일반 관리비	345,714,495	326,762,981	18,951,514	-	346,231,402	340,835,073	-	516,907	
운영관리비		29,889,186					-	-	
2. 청 소 비	186,883,333	133,022,630	53,860,703	-	186,883,333	187,010,704	-	127,371	
3. 경 비 비	39,535,000	27,545,620	11,989,380	-	39,535,000	40,033,000	-	498,000	
4. 소 득 비	5,381,736	3,575,704	1,806,032	-	5,381,736	4,478,200	-	903,536	
5. 승강기유지비	24,838,000	20,470,992	4,367,008	-	24,838,000	24,162,600	-	675,400	
6. 냉 · 난방비	7,625,970	7,127,268	498,702	-	68,545,155	6,717,452	-	60,919,185	
7. 신관 급탕비	4,149,498	4,104,376	45,122	-	15,222,890	3,917,865	-	11,073,392	
8. 수선유지비	37,747,511	29,755,331	7,992,180	-	40,938,425	37,979,520	-	3,190,914	
소 계	<b>651,875,543</b>	<b>552,364,902</b>	<b>99,510,641</b>	-	<b>727,575,941</b>	<b>645,134,414</b>	-	<b>75,700,398</b>	
1. 공동 전기료	38,588,589	36,424,169	2,164,420	-	42,210,828	37,348,645	-	3,622,239	
오수처리 전기료	2,422,889	1,621,713	801,176	-	2,374,639	2,146,460	-	276,429	
2. 공동 수도료	39,374,090	31,353,385	8,020,705	-	32,068,730	50,477,550	-	7,305,360	
오수처리 수도료	45,110	29,938	15,172	-	20,820	117,980	-	24,290	
3. 점포전기료	전 기 료	151,428,383	150,182,169	1,246,214	-	166,309,578	168,023,757	-	
	K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	-	340,000	340,000	-	
4. 점포수도료		56,483,010	56,251,308	231,702	-	66,262,910	40,972,770	-	
5. 점포가스료				-	-		-	-	
6. 지역냉난방 급탕비				-	-		-	-	
7. 음식물처리수수료				-	-		-	-	
8. 건물 보험료	5,114,598	4,181,049	933,549	-	4,949,611	4,467,528	-	164,987	
소 계	<b>293,796,669</b>	<b>280,248,731</b>	<b>13,547,938</b>		<b>314,537,116</b>	<b>303,894,690</b>	-	<b>20,740,447</b>	
합 계	<b>945,672,212</b>	<b>832,613,633</b>	<b>113,058,579</b>	-	<b>1,042,113,057</b>	<b>949,029,104</b>	-	<b>3,356,892</b>	
1. 상판 사용료		5,550,000				-	-	-	
2. 기타		5,944,000				-	-	-	
소 계	-	<b>11,494,000</b>	-	-	-	-	-	-	
합 계	<b>945,672,212</b>	<b>844,107,633</b>	<b>113,058,579</b>	-	<b>1,042,113,057</b>	<b>949,029,104</b>	-	<b>3,356,892</b>	

## 2025년 10월분 층별 항목별 부과 관리비 현황

■ 산출기간 : 2025년 10월 01일 ~ 2025년 10월 31일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		층별부과금액								
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	세차장	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	345,714,495	326,762,981	18,951,514	187,841,401	31,793,247	51,384,576	11,253,757	32,263,411	447,184	2,581,575	9,197,830	18,951,514
전기설비 유지관리	223,848,483			134,955,823		36,993,706	5,690,304	16,885,033	178,895	1,049,505	9,197,830	18,897,387
수도/기타(분양)	35,885,000			14,550,595	1,019,826	5,258,438	478,050	2,417,319		153,2070		10,628,702
위생,정화 시설관리	43,283,200			19,775,361		3,639,905	895,646	4,382,509	268,289			14,321,490
부과징수 관리	12,124,942			5,658,922		1,019,651	250,898	1,227,672				3,967,799
도시가스 유지	16,096,997			10,793,827		4,472,876	669,592	160,702				0
냉난방 관리	11,407,000			304,410			3,269,267	7,190,176				643,147
전망승강기 유지	3,068,873			1,802,463	884,235							382,175
음식물수거 분류												0
운영관리비		29,889,186			29,889,186							-29,889,186
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비	186,883,333	133,022,630	53,860,703	85,467,717	9,316,195	15,607,402	3,841,258	18,790,058				53,860,703
3. 경 비 비	39,535,000	27,545,620	11,989,380	19,456,257		3,301,731	812,615	3,975,017				11,989,380
4. 소 독 비	5,381,736	3,575,704	1,806,032	2,441,419		449,447	110,618	541,102	33,118			1,806,032
5. 승강기유지비	24,838,000	20,470,992	4,367,008	15,044,534	3,693,779			1,732,679				4,367,008
6. 냉·난방비	7,625,970	7,127,268	498,702	4,663,733		2,463,535						498,702
7. 신관 급탕비	4,149,498	4,104,376	45,122				974,205		3,130,171			45,122
8. 수선유지비	37,747,511	29,755,331	7,992,180	19,543,215	491,081	7,070,534	626,484	2,024,017				7,992,180
쓰레기봉투 외	6,153,711			2,791,596		513,921	126,484	618,721				2,102,989
화장실 률 휴지	6,405,000			3,041,027		2,215,832		199,745				948,396
보일러 세관공사	14,350,000			7,563,003		1,283,465		986,745				4,516,787
정화조청소(하반기)												0
휴지추가분외	2,440,000			1,400,444	491,081			218,806				329,669
매장방역비	3,428,800			1,877,145		1,377,316	150,000					24,339
유지방분해제	4,970,000			2,870,000		1,680,000	350,000					70,000
셀ектив터교체												0
후드드랙트청소/가스감지기												0
9. 위탁관리수수료												0
소 계	651,875,543	552,364,902	99,510,641	334,458,276	45,294,302	80,277,225	17,618,937	62,456,455	480,302	2,581,575	9,197,830	99,510,641
1. 공동 전기료	38,588,589	36,424,169	2,164,420	15,922,309	9,591,623	5,153,943	1,282,507	4,473,787				2,164,420
오수처리 전기료	2,422,889	1,621,713	801,176	1,105,349		205,892	50,135	245,319	15,018			801,176
2. 공동 수도료	39,374,090	31,353,385	8,020,705	14,921,231	3,015,962	7,107,055	1,229,070	5,080,067				8,020,705
3. 점포 전기료	45,110	29,938	15,172	20,607		3,831	933	4,567				15,172
전 기 료	151,428,383	150,182,169	1,246,214	95,421,771	7,642,518	25,580,988	3,423,528	9,490,590	147,951	867,969	7,606,854	1,246,214
K B S 수 신 료	340,000	205,000	135,000	87,500	15,000	17,500		85,000				135,000
4. 점포 수도료	56,483,010	56,251,308	231,702	29,311,138		8,504,970	183,910	2,064,650		16,186,640		231,702
5. 점포 가스료			0									0
6. 지역 냉난방급탕비			0									0
7. 음식물처리수수료			0									0
7. 건물 보험료	5,114,598	4,181,049	933,549	2,516,834	617,703	427,143	105,126	514,243				933,549
소 계	293,796,669	280,248,731	13,547,938	159,306,739	20,882,806	47,001,322	6,275,209	21,958,223	162,969	17,054,609	7,606,854	13,547,938
합 계	945,672,212	832,613,633	113,058,579	493,765,015	66,177,108	127,278,547	23,894,146	84,414,678	643,271	19,636,184	16,804,684	113,058,579
9. 상판 사용료			5,550,000			5,550,000						
10. 장소 사용료												
11. 비과세 기타												
12. 잡이익외			5,944,000		5,944,000							
소 계		11,494,000		5,944,000	5,550,000							
총 계	945,672,212	844,107,633	113,058,579	499,709,015	71,727,108	127,278,547	23,894,146	84,414,678	643,271		16,804,684	113,058,579

## 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

345,714,495

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	170,366,000	
	퇴직급여	13,497,742	
	복리후생비	61,922,710	
	소계	<b>245,786,452</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	28,000	
	여비교통비		
	소계	<b>28,000</b>	
제세공과금	통신료	42,000	
	세금과공과	258,000	
	잡비	1,341,000	
	소계	<b>1,641,000</b>	
관리유지비	지급수수료	235,000	
	보험료	4,748,490	
	간접비	71,290,913	
	지급 임차료	119,000	
	수선비	14,249,200	
	소모품비	7,616,440	
	접대비		
	기타 유지비		
	소계	<b>98,259,043</b>	
<b>합 계</b>		<b>345,714,495</b>	

## 나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	7,826.20	58,639,617	46	7,492.73	
	1층	18,010.70	38,533,550	41	2,139.48	
	2층	4,476.34	7,121,478	5	1,590.92	
	3층	2,647.32	30,050,699	380	11,351.36	
	4층	1,571.11	3,246,729	43	2,066.52	
	5층	3,286.91	31,821,765	1	9,681.37	
	6층	1,151.20	3,118,961	169	2,709.30	
	7층	1,061.92	4,275,900	129	4,026.56	
	8층	899.54	2,051,634	138	2,280.77	
	9층	3,351.75	3,913,860	3	1,167.71	
	10층	3,517.67	5,067,208	4	1,440.50	
	소계	47,800.66	187,841,401	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,807.53	16,359,502	22	4,296.61	
	1층	12,330.15	22,622,369	29	1,834.72	
	2층	5,235.41	12,402,705	12	2,369.00	
	소계	21,373.10	51,384,576	63	8,500.34	
신관	지하층	4,448.25	1,196,988	1	269.09	
	1층	7,176.62	9,907,342	1	1,380.50	
	2층	1,747.93	149,427	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	6,486.01	11,253,757	2	1,735.08	
고속사		2,176.05	32,263,411	9	14,826.58	
자가주유소		743.26	447,184	1	601.66	
세차장		4,290.79	2,581,575	1	601.66	
직영부대		-	9,197,830	16	-	
본관	분양 2층	3,622.21	6,224,365	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,609.17	4,513,451	102	1,250.55	
	분양 6층	2,520.88	3,265,161	108	1,295.25	
	분양 7층	2,254.06	7,689,858	253	3,411.55	
	분양 8층	2,376.77	10,100,412	337	4,249.64	
	소계	14,383.10	31,793,247	888	29,690.35	
회사분		-	18,951,514	-	-	
합계		3,412.74	345,714,495	1,938	101,301.22	

## 다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	223,848,483	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	35,885,000	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	43,283,200	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	12,124,942	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	16,096,997	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	11,407,000	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,068,873	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		345,714,495	

## 2. 청소비-----

186,883,333

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	1,829.83	13,710,400	46	7,492.73
	1층	3,603.37	7,709,337	41	2,139.48
	2층	3,689.25	5,869,280	5	1,590.92
	3층	1,809.99	20,545,840	380	11,351.36
	4층	1,559.17	3,222,060	43	2,066.52
	5층	1,911.49	18,505,831	1	9,681.37
	6층	1,436.70	3,892,441	169	2,709.30
	7층	1,042.35	4,197,087	129	4,026.56
	8층	816.11	1,861,362	138	2,280.77
	9층	2,740.90	3,200,574	3	1,167.71
	10층	1,911.49	2,753,505	4	1,440.50
소계		22,350.64	85,467,717	959	45,947.22
부속상가	지하층	1,916.92	8,236,249	22	4,296.61
	1층	1,603.95	2,942,796	29	1,834.72
	2층	1,869.29	4,428,357	12	2,369.00
	소계	5,390.16	15,607,402	63	8,500.34
신관	지하층	1,911.49	514,367	1	269.09
	1층	2,389.36	3,298,519	1	1,380.50
	2층	331.88	28,372	-	85.49
	소계	2,213.88	3,841,258	2	1,735.08
고속사		1,267.32	18,790,058	9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
본관	분양 2층	1,845.82	3,171,834	88	1,718.39
	분양 4층	1,849.04	2,312,314	102	1,250.55
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55
	분양 8층	437.06	1,857,337	337	4,249.64
	소계	4,995.51	9,316,195	888	29,088.69
회사분		-	53,860,703	-	-
합계		1,855.85	186,883,333	1,938	100,699.56

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	162,800,000	2025.01.01~2025.12.31
폐기물처리용역비	홍명환경	24,083,333	2025.01.01~2025.12.31
계		186,883,333	

## 3. 경비비

39,535,000

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	387.10	2,900,421	46	7,492.73
	1층	762.29	1,630,898	41	2,139.48
	2층	780.46	1,241,641	5	1,590.92
	3층	382.90	4,346,464	380	11,351.36
	4층	329.84	681,622	43	2,066.52
	5층	404.37	3,914,892	1	9,681.37
	6층	372.79	1,010,006	169	2,709.30
	7층	383.40	1,543,798	129	4,026.56
	8층	406.41	926,935	138	2,280.77
	9층	579.84	677,079	3	1,167.71
	10층	404.37	582,501	4	1,440.50
	소계	5,193.78	19,456,257	959	45,947.22
부속상가	지하층	405.52	1,742,371	22	4,296.61
	1층	339.31	622,547	29	1,834.72
	2층	395.45	936,813	12	2,369.00
	소계	1,140.28	3,301,731	63	8,500.34
신관	지하층	404.37	108,814	1	269.09
	1층	505.47	697,799	1	1,380.50
	2층	70.21	6,002	-	85.49
	소계	468.34	812,615	2	1,735.08
고속사		268.10	3,975,017	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	-		88	1,718.39
	분양 4층	-		102	1,250.55
	분양 6층	-		108	1,295.25
	분양 7층	-		253	3,411.55
	분양 8층	-		337	4,249.64
	소계	-	-	888	29,088.69
회사분		-	11,989,380	-	-
	합계		39,535,000	1,938	100,699.56

## 다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
상가보안경비	어드민	38,401,000	2025.01.01~2025.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2025.01.01~2025.12.31
계		39,535,000	

## 4. 소독비-----

5,381,736

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m'당)	층별금액	점포수	부과면적(m'당)	비고
본관	지하층	52.69	394,825	46	7,492.73	
	1층	103.77	222,004	41	2,139.48	
	2층	106.24	169,019	5	1,590.92	
	3층	52.12	591,656	380	11,351.36	
	4층	44.90	92,785	43	2,066.52	
	5층	55.05	532,918	1	9,681.37	
	6층	44.25	119,880	169	2,709.30	
	7층	25.95	104,504	129	4,026.56	
	8층	18.58	42,366	138	2,280.77	
	9층	78.93	92,167	3	1,167.71	
	10층	55.05	79,295	4	1,440.50	
소계		637.52	2,441,419	959	45,947.22	
부속상가	지하층	55.20	237,182	22	4,296.61	
	1층	46.19	84,742	29	1,834.72	
	2층	53.83	127,523	12	2,369.00	
	소계	155.22	449,447	63	8,500.34	
신관	지하층	55.04	14,812	1	269.09	
	1층	68.81	94,989	1	1,380.50	
	2층	9.56	817	-	85.49	
	소계	63.75	110,618	2	1,735.08	
고속사		36.50	541,102	9	14,826.58	
자가주유소		55.04	33,118	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,806,032	-	-	
합계			5,381,736	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	5,381,736	2025.01.01~2025.12.31

## 5. 승강기유지비-----

24,838,000

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	299.32	2,242,738	46	7,492.73	
	1층	589.44	1,261,085	41	2,139.48	
	2층	603.48	960,093	5	1,590.92	
	3층	296.08	3,360,887	380	11,351.36	
	4층	255.05	527,063	43	2,066.52	
	5층	312.68	3,027,170	1	9,681.37	
	6층	288.26	780,989	169	2,709.30	
	7층	296.47	1,193,770	129	4,026.56	
	8층	314.27	716,775	138	2,280.77	
	9층	448.35	523,547	3	1,167.71	
	10층	312.68	450,417	4	1,440.50	
소계		4,016.09	15,044,534	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		116.86	1,732,679	6	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	301.93	518,837	88	1,718.39	
	분양 4층	302.46	378,243	102	1,250.55	
	분양 6층	336.70	436,109	108	1,295.25	
	분양 7층	296.71	1,012,253	253	3,411.55	
	분양 8층	317.28	1,348,337	337	4,249.64	
	소계	1,555.09	3,693,779	888	29,088.69	
회사분		-	4,367,008	-	-	
합계		246.65	24,838,000	1,919	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액(월)	단가(m <sup>2</sup> 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	14,370,000	246.65	2025.01.01~2025.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	10,468,000		2025.01.01~2025.12.31
계		24,838,000		

## 6. 냉난방비-----

7,625,970

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	-		7,492.73	
	1층	312.32	668,200	41	2,139.48
	2층	-		5	1,590.92
	3층	349.11	3,962,833	372	11,351.36
	4층	-		43	2,066.52
	5층	-			9,681.37
	6층	-		169	2,709.30
	7층	8.12	32,700	129	4,026.56
	8층	-		138	2,280.77
	9층	-		3	1,167.71
	10층	-			1,440.50
소계		669.55	4,663,733	900	45,947.22
부속상가	지하층	573.37	2,463,535	22	4,296.61
	1층	-		29	1,834.72
	2층	-		12	2,369.00
	소계	573.37	2,463,535	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-			
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사		-		9	14,826.58
자가주유소		-	-	1	601.66
직영부대		-	-	-	-
본관	분양 2층	-		88	1,718.39
	분양 4층	-		102	1,250.55
	분양 6층	-		108	1,295.25
	분양 7층	-		253	3,411.55
	분양 8층	-		337	4,249.64
	소계	-	-	888	29,088.36
회사분		-	498,702	-	-
합계			7,625,970	1,863	100,698.90

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	-	47,121w * 153 =
냉난방 도시가스료	-	총사용량*해당면적비+시간비/2
냉난방 상수도료	7,625,970	120ton * 3,470원 =
계	7,625,970	

## 7. 급탕비(냉난방)

4,149,498

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>3</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
신관	지하	13.29	3,574	1		
	1층	546.81	943,585	1	1,725.63	
	2층	16.07	27,046	1	1,683.21	
	고속사	1,740.16	3,130,171	15	1,798.78	
	소계	2,303.03	4,104,376	18	5,476.63	
회사분		-	45,122	-	-	
합계			4,149,498	18	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	-	사용량 4,200kw × 153원 =
급탕보일러용 가스료	-	사용량 2,366Nm <sup>3</sup> × 985원 =
급탕용 수도사용료	4,149,498	사용량 339ton × 3,470원 =
계	4,149,498	

## 8. 수선유지비 -----

37,747,511

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	767.91	5,753,724	46	7,492.73
	1층	1,918.87	4,105,385	41	2,139.48
	2층	594.11	945,178	5	1,590.92
	3층	250.45	2,842,953	380	11,351.36
	4층	230.10	475,506	43	2,066.52
	5층	220.13	2,131,174	1	9,681.37
	6층	248.19	672,421	169	2,709.30
	7층	233.61	940,659	129	4,026.56
	8층	275.51	628,371	138	2,280.77
	9층	372.27	434,699	3	1,167.71
	10층	425.65	613,145	4	1,440.50
	소계	5,536.79	19,543,215	959	45,947.22
부속상가	지하층	650.01	2,792,828	22	4,296.61
	1층	1,175.78	2,157,218	29	1,834.72
	2층	895.10	2,120,488	12	2,369.00
	소계	2,720.88	7,070,534	63	8,500.34
신관	지하층	62.94	16,937	1	269.09
	1층	440.86	608,613	1	1,380.50
	2층	10.97	934	1	85.16
	소계	361.14	626,484	3	1,734.75
고속사		136.51	2,024,017	9	14,826.58
자가주유소		-		1	601.66
직영부대		-	-	16	-
본관	분양 2층	-		88	1,718.39
	분양 4층	44.93	56,184	102	1,250.55
	분양 6층	61.57	79,751	108	1,295.25
	분양 7층	49.79	169,863	253	3,411.55
	분양 8층	43.60	185,283	337	4,249.64
	소계	697.54	491,081	888	29,088.36
회사분		-	7,992,180	-	-
합계		37,747,511	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	6,153,711	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 룰 휴지	쌍용씨앤비	6,405,000	181박스 × 33,800원=
휴지추가분 외	서브원 외	2,440,000	
매장방역비	(주)세스코	3,428,800	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,970,000	66개 매장 유지방분해제
보일러세관공사	온성환경	14,350,000	본관/하차장
정화조청소(하반기)	제이에스환경	-	본관/하차장
후드덕트청소	싼타씨앤에스	-	본관/하차장
계		37,747,511	

## 9. 건물보험료 -----

5,114,598

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	50.08	375,225	46	7,492.73	
	1층	98.62	210,986	41	2,139.48	
	2층	100.97	160,629	5	1,590.92	
	3층	49.54	562,308	380	11,351.36	
	4층	42.67	88,179	43	2,066.52	
	5층	52.31	506,465	1	9,681.37	
	6층	48.22	130,655	169	2,709.30	
	7층	49.56	199,562	129	4,026.56	
	8층	52.56	119,874	138	2,280.77	
	9층	75.01	87,593	3	1,167.71	
	10층	52.31	75,358	4	1,440.50	
	소계	671.85	2,516,834	959	45,947.22	
부속상가	지하층	52.46	225,409	22	4,296.61	
	1층	43.90	80,539	29	1,834.72	
	2층	51.16	121,195	12	2,369.00	
	소계	147.52	427,143	63	8,500.34	
신관	지하층	52.31	14,077	1	269.09	
	1층	65.39	90,273	1	1,380.50	
	2층	9.11	776	1	85.16	
	소계	60.60	105,126	3	1,734.75	
고속사		34.68	514,243	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	50.52	86,811	88	1,718.39	
	분양 4층	50.59	63,261	102	1,250.55	
	분양 6층	56.30	72,921	108	1,295.25	
	분양 7층	49.61	169,257	253	3,411.55	
	분양 8층	53.05	225,453	337	4,249.64	
	소계	355.35	617,703	888	29,088.36	
회사분		-	933,549	-	-	
	합계		5,114,598	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	53,619,500	5,114,598	2025.04.01 ~ 2026.03.31

## 2025년 10월분 개별사용 부과 항목별

### 1. 전기료 고지총액 -----

203,411,821

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,296,774	198,100,193	126,462,352	125,165,578	
	산업용	19,070	2,422,889	2,476,905	2,457,835	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	6,894	2,548,739	10,476,288	10,469,394	빙축열전기
	계	1,322,738	203,071,821			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
	합계	1,322,738	203,411,821			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	252,213	38,588,589	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	19,070	2,422,889	8,320	101.3	123.8	154.5
2. 점포 전기료		984,055	151,428,383	4,520	590,253	432,844	273,676
	계	1,255,338	192,439,861	난방 외 전기료	10,631,960		

라. 총별부과 :

(단위: 원)

총 별	사용량(KW)			부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	214,195	18,054	32,771,835	2,762,276	35,534,111	
	1층	154,554	9,989	23,646,762	1,528,264	25,175,026	
	2층	12,759	11,241	1,952,127	1,719,879	3,672,006	
	3층	116,376	9,196	17,805,483	1,406,965	19,212,448	
	4층	4,258	6,171	651,474	944,162	1,595,636	
	5층	90,776	24,369	13,888,728	3,728,430	17,617,158	
	6층	3,121	4,992	477,513	763,765	1,241,278	
	7층	6,046	7,635	925,038	1,168,096	2,093,134	
	8층	2,075	4,581	317,475	700,884	1,018,359	
	9층	10,246	4,215	1,567,638	644,830	2,212,468	
	10층	9,266	3,626	1,417,698	554,758	1,972,456	
	소계	623,672	104,067	95,421,771	15,922,309	111,344,080	
부속상가	지하층	50,226	17,595	7,684,578	2,691,959	10,376,537	
	1층	82,411	6,631	12,608,883	1,014,607	13,623,490	
	2층	34,559	9,460	5,287,527	1,447,377	6,734,904	
	소계	167,196	33,686	25,580,988	5,153,943	30,734,931	
신관	지하층	1,765	704	270,045	107,712	377,757	HRC
	1층	20,438	7,350	3,127,014	1,124,550	4,251,564	신세계강남
	2층	173	328	26,469	50,245	76,714	
	3층	-	-			-	
	소계	22,376	8,382	3,423,528	1,282,507	4,706,035	
고속사		62,030	29,240	9,490,590	4,473,787	13,964,377	
자가주유소		967	-	147,951		147,951	
세차장		5,673	-	867,969		867,969	
직영부대		49,718	-	7,606,854		7,606,854	
본관	분양 2층	17,868	13,420	2,733,744	2,053,278	4,787,022	
	분양 4층	12,654	9,784	1,936,064	1,496,888	3,432,952	
	분양 6층	4,447	6,157	680,394	942,087	1,622,481	
	분양 7층	9,837	14,292	1,505,114	2,186,679	3,691,793	
	분양 8층	5,145	19,037	787,202	2,912,691	3,699,893	
	소계	49,951	62,690	7,642,518	9,591,623	17,234,141	
회사분		8,145	14,147	1,246,214	2,164,420	3,410,634	
	합계	984,055	252,213	151,428,383	38,588,589	189,149,003	

## 2. 수도료 고지총액 -----

85,270,250

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

나. 고지내역

비목	사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 수도료	상수도	24,575	31,210,250	2,859,559	2,834,984
	하수도	24,575	49,887,250	2,859,559	2,834,984
	물이용부담금	24,575	4,172,750	2,859,559	2,834,984
	계		85,270,250		

다. 항목별 사용내역

비목	사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가				
1. 공동 수도료	공용시설	11,375	39,374,090	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	13	45,110	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		11,613	56,483,010				
계		23,001	95,902,210	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 총별부과 :

(단위:원)

총 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고
	전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	4,746	874	16,468,620	3,031,405	19,500,025
	1층	2,063	483	7,158,610	1,677,172	8,835,782
	2층	240	552	832,800	1,917,129	2,749,929
	3층	178	188	617,708	650,731	1,268,439
	4층	-	303		1,052,446	1,052,446
	5층	776.00	1,179	2,692,720	4,091,683	6,784,403
	6층	2	99	6,940	341,940	348,880
	7층	-	152		526,850	526,850
	8층	-	91		315,412	315,412
	9층	37	204	128,390	707,657	836,047
	10층	405	175	1,405,350	608,806	2,014,156
소계		8,447	4,300	29,311,138	14,921,231	44,232,369
부속상가	지하층	84	1,069	291,480	3,709,941	4,001,421
	1층	1,672	404	5,801,840	1,402,400	7,204,240
	2층	695	575	2,411,650	1,994,714	4,406,364
	소계	2,451	2,048	8,504,970	7,107,055	15,612,025
신관	지하층	-	46		159,620	159,620
	1층	53	293	183,910	1,016,706	1,200,616
	2층	-	15		52,744	52,744
	3층	-	-		-	-
	소계	53	354	183,910	1,229,070	1,412,980
고속사		595.00	1,464	2,064,650	5,080,067	7,144,717
자가주유소		-	-			-
세차장		4,664.74	-	16,186,640		16,186,640
직영부대		-	-			-
본관	분양 2층	-	299		1,036,028	1,036,028
	분양 4층	-	218		755,286	755,286
	분양 6층	-	55		190,968	190,968
	분양 7층	-	128		443,256	443,256
	분양 8층	-	170		590,424	590,424
	소계	-	869	-	3,015,962	3,015,962
회사분		67	2,311	231,702	8,020,705	8,252,407
합계		11,613	11,375	56,483,010	39,374,090	79,670,460

## 3. 기타 관리 외수익 -----

11,494,000

가. 산출기간 : 2025년 10월 01일부터 2025년 10월 31까지

나. 세부내역

구분		당월수입		
	상판사용료	5,550,000	본관2층 상판	: 370,000원 × 15
엔터식스	화장실	3,263,000	화장실사용료	
	쓰레기	2,681,000	시설물사용료	
계		11,494,000		

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층	5,944,000	5,944,000	
	1층	-	-	
	2층	5,550,000	5,550,000	
	3층	-	-	
	4층	-	-	
	5층	-	-	
	6층	-	-	
	7층	-	-	
	8층	-	-	
	9층	-	-	
	10층	-	-	
소계		5,550,000	5,944,000	11,494,000
합계		5,550,000	5,944,000	11,494,000