

2023년 04월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2023년 04월 01일 ~ 2023년 04월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금	
임대료	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연체료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금	
관리비	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	부가가치세제외액 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역				
구 분			사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일반관리비 전기유지			
	상하수도유지			
	위생오수관리			
	부과징수관리			
	도시가스유지			
	냉난방 유지			
	전망승강기유지			
	음식물 수거			
	운영비			
	건물유지(기타)			
	청소비			
	경비비			
	소독비			
	승강기유지비			
	냉난방비			
	계 산 서	급탕비	신관	
수선유지비				
건물보험료				
기타잡수익		상판사용료		
장소사용료				
합 계				
공 급 가 액				
부가 가치세				
과 세 합 계				
합 계				
계 산 서	상하수도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
	음식물 폐기물 처리비			
기 타				
	합 계			
합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2023년 04월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2023년 04월 01일부터 2023년 04월 30일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감	
		발생액	부 과 액			전월 (23.03)	전년 (22.04)	전월	전년
			상가분	회사분					
1.일반 관리비		328,044,413	276,187,557	51,856,856	-	328,630,363	308,358,795	- 585,950	19,685,618
운영관리비			30,239,334					-	-
2. 청 소 비		178,890,000	128,677,208	50,212,792	-	178,890,000	167,654,445	-	11,235,555
3. 경 비 비		41,203,000	28,843,897	12,359,103	-	41,203,000	39,045,000	-	2,158,000
4. 소 독 비		3,228,500	2,126,205	1,102,295	-	3,142,500	4,594,000	86,000 -	1,365,500
5. 승강기유지비		22,621,500	18,771,954	3,849,546	-	22,621,500	22,398,300	-	223,200
6. 냉 · 난방비		-	-	-	-	-	-	-	-
7. 신관 급탕비		1,625,734	1,571,116	54,618	-	12,512,144	1,232,569	- 10,886,410	393,165
8. 수선유지비		37,531,474	29,767,571	7,763,903	-	40,397,904	49,127,398	- 2,866,430 -	11,595,924
소 계		613,144,621	485,945,508	127,199,113	-	627,397,411	592,410,507	- 14,252,790	20,734,114
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	49,656,652	46,085,515	3,571,137	-	39,058,650	35,816,549	10,598,002	13,840,103
	오수처리 전기료	2,113,835	1,402,089	711,746	-	2,154,092	1,440,419	- 40,257	673,416
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	35,359,300	26,948,100	8,411,200	-	38,565,580	27,027,800	- 3,206,280	8,331,500
	오수처리 수도료	641,950	421,774	220,176	-	364,350	23,450	277,600	618,500
3. 점포전기료	전 기 료	123,465,928	117,051,744	6,414,184	-	140,847,191	98,690,417	- 17,381,263	24,775,511
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	-	340,000	340,000	-	-
4. 점포수도료		31,200,710	30,584,361	616,349	-	26,240,460	27,164,000	4,960,250	4,036,710
5. 점포가스료				-	-			-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-
8. 건물 보험료		4,274,219	3,512,062	762,157	-	3,998,559	3,869,573	275,660	404,646
소 계		247,052,594	226,215,645	20,836,949		251,568,882	194,372,208	- 4,516,288	52,680,386
차감금액		-	-				- 7,655,990		
합 계		860,197,215	712,161,153	148,036,062	-	878,966,293	779,126,725	- 18,769,078	73,414,500
1. 상판 사용료			8,800,000				-		
2. 기 타			5,630,000				-		
소 계		-	14,430,000	-	-	-	-	-	-
합 계		860,197,215	726,591,153	148,036,062	-	878,966,293	779,126,725	- 18,769,078	73,414,500

2023년 04월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2023년 04월 01일 ~ 2023년 04월 30일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	328,044,413	276,187,557	51,856,856	145,625,388	32,062,776	47,068,332	10,774,798	31,658,107	426,252	8,571,904	51,856,856
전기설비 유지관리	217,907,436			99,864,353		34,270,697	5,930,707	18,229,293	194,832	8,571,904	50,845,650
수도/기타(분양)	33,810,800			11,410,191	936,980	5,087,652	282,027	1,947,388			14,146,562
위생,정화 시설관리	37,335,100			16,953,142		3,124,702	772,565	3,682,467	231,420		12,570,804
부과징수 관리	10,939,018			5,100,352		915,527	226,359	1,078,944			3,617,836
도시가스 유지	14,777,793			10,401,440		3,669,754	569,838	136,761			0
냉난방 관리	10,195,999						2,993,302	6,583,254			619,443
전망승강기 유지	3,078,267			1,895,910	886,462						295,895
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,239,334			30,239,334						-30,239,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	178,890,000	128,677,208	50,212,792	82,253,568	9,256,083	14,868,500	3,676,962	17,521,227	1,100,868		50,212,792
3. 경 비 비	41,203,000	28,843,897	12,359,103	20,536,807		3,424,600	846,899	4,035,591			12,359,103
4. 소 독 비	3,228,500	2,126,205	1,102,295	1,455,428		268,340	66,359	316,210	19,868		1,102,295
5. 승강기유지비	22,621,500	18,771,954	3,849,546	13,877,603	3,388,689			1,505,662			3,849,546
7. 신관 급탕비	1,625,734	1,571,116	54,618				262,559	1,308,557			54,618
8. 수선유지비	37,531,474	29,767,571	7,763,903	20,133,333	465,084	5,895,639	781,989	2,491,526			7,763,903
쓰레기봉투 외	2,942,114			1,326,266		244,530	60,474	288,162			1,022,682
화장실 료 휴지	6,520,500			4,018,051		1,344,012		262,383			896,054
냉동기 세관	10,150,000			5,058,917		843,621	208,626	994,136			3,044,700
물탱크 청소	7,924,860			3,949,972		658,676	162,889	776,195			2,377,128
휴지추가분외	2,025,000			1,245,227	465,084			170,650			144,039
매장방역비	3,349,000			1,804,900		1,334,800					209,300
유지방분해제	4,620,000			2,730,000		1,470,000	350,000				70,000
9. 위탁관리수수료											
소 계	613,144,621	485,945,508	127,199,113	283,882,127	45,172,632	71,525,411	16,409,566	58,836,880	1,546,988	8,571,904	127,199,113
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	49,656,652	46,085,515	3,571,137	20,293,062	11,204,254	7,121,745	1,519,996	5,946,458		3,571,137
	오수처리 전기료	2,113,835	1,402,089	711,746	959,839		176,913	43,741	208,493	13,103	711,746
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	35,359,300	26,948,100	8,411,200	12,975,165	2,641,115	6,925,173	652,706	3,753,941		8,411,200
	오수처리 수도료	641,950	421,774	220,176	291,447		53,724	13,285	63,318		220,176
3. 점포 전기료	전 기 료	123,465,928	117,051,744	6,414,184	65,394,368	8,593,233	22,280,956	3,568,281	9,693,445	167,157	6,414,184
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	87,500	17,500	20,000	85,000			130,000
4. 점포 수도료		31,200,710	30,584,361	616,349	21,095,171		7,411,920	142,270	1,935,000		616,349
5. 점포 가스료			0	0							0
6. 지역 냉난방급탕비			0	0							0
7. 음식물처리수수료			0	0							0
7. 건물 보험료	4,274,219	3,512,062	762,157	2,130,293	520,027	355,255	87,853	418,634			762,157
소 계	247,052,594	226,215,645	20,836,949	123,226,845	22,976,129	44,345,686	6,028,132	22,104,289	180,260	7,354,304	20,836,949
합 계	860,197,215	712,161,153	148,036,062	407,108,972	68,148,761	115,871,097	22,437,698	80,941,169	1,727,248	15,926,208	148,036,062
9. 상판 사용료		8,800,000			8,800,000						
12. 잡이익외		5,630,000		5,630,000							
소 계		14,430,000		5,630,000	8,800,000						
총 계	860,197,215	726,591,153	148,036,062	412,738,972	76,948,761	115,871,097	22,437,698	80,941,169	1,727,248	15,926,208	148,036,062

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

328,044,413

가. 산출기간 : 2023년 04월 01일 부터 2023년 04월 30일까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	158,361,000	
	퇴직급여	15,007,908	
	복리후생비	51,871,060	
	소계	225,239,968	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	25,000	
	여비교통비		
	소계	25,000	
제세공과금	통신료	42,000	
	세금과공과	241,000	
	잡비	1,052,000	
	소계	1,335,000	
관리유지비	보험료	4,494,050	
	간접비	77,181,375	
	지급수수료		
	지급임차료	116,000	
	수선비	7,956,900	
	소모품비	11,696,120	
	기타유지비		
	기타		
	소계	101,444,445	
합 계		328,044,413	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	5,326.21	39,907,869	46	7,492.73	
	1층	13,191.34	28,222,625	41	2,139.48	
	2층	2,742.78	4,363,535	5	1,590.92	
	3층	2,174.24	24,680,584	380	11,351.36	
	4층	1,585.14	3,275,728	43	2,066.52	
	5층	2,827.40	27,373,134	1	9,681.37	
	6층	1,101.33	2,983,824	169	2,709.30	
	7층	1,062.77	4,279,328	129	4,026.56	
	8층	1,008.63	2,300,445	138	2,280.77	
	9층	3,431.45	4,006,933	3	1,167.71	
	10층	2,958.26	4,261,383	4	1,440.50	
	소계	37,409.56	145,655,388	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,661.10	15,730,332	22	4,296.61	
	1층	11,300.87	20,733,916	29	1,834.72	
	2층	4,476.18	10,604,084	12	2,369.00	
	소계	19,438.15	47,068,332	63	8,500.34	
신관	지하층	4,357.31	1,172,518	1	269.09	
	1층	6,845.40	9,450,094	1	1,380.50	
	2층	1,780.20	152,186	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	6,209.96	10,774,798	2	1,735.08	
고속사		2,135.23	31,658,107	9	14,826.58	
자가주유소		708.47	426,252	1	601.66	
직영부대		-	8,571,904	16	-	
본관	분양 2층	3,740.57	6,427,753	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,723.42	4,656,325	102	1,250.55	
	분양 6층	2,514.00	3,256,253	108	1,295.25	
	분양 7층	2,236.45	7,629,777	253	3,411.55	
	분양 8층	2,367.89	10,062,668	337	4,249.64	
	소계	14,582.34	32,032,776	888	29,088.69	
회사분		-	51,856,856	-	-	
합계		3,257.65	328,044,413	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	217,907,436	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	33,810,800	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	37,335,100	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	10,939,018	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	14,777,793	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	10,195,999	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,078,267	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		328,044,413	

2. 청소비-----

178,890,000

가. 산출기간 : 2023년 04월 01일 부터 2023년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,806.67	13,536,869	46	7,492.73	
	1층	3,312.43	7,086,887	41	2,139.48	
	2층	2,666.60	4,242,336	5	1,590.92	
	3층	1,732.57	19,667,060	380	11,351.36	
	4층	1,560.30	3,224,394	43	2,066.52	
	5층	1,829.73	17,714,304	1	9,681.37	
	6층	1,539.25	4,170,297	169	2,709.30	
	7층	1,056.62	4,254,545	129	4,026.56	
	8층	872.69	1,990,409	138	2,280.77	
	9층	3,194.92	3,730,734	3	1,167.71	
	10층	1,829.73	2,635,733	4	1,440.50	
	소계	21,401.52	82,253,568	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,854.95	7,969,986	22	4,296.61	
	1층	1,620.88	2,973,857	29	1,834.72	
	2층	1,656.67	3,924,657	12	2,369.00	
	소계	5,132.50	14,868,500	63	8,500.34	
신관	지하층	1,829.73	492,366	1	269.09	
	1층	2,287.17	3,157,437	1	1,380.50	
	2층	317.69	27,159	-	85.49	
	소계	2,119.19	3,676,962	2	1,735.08	
고속사		1,181.74	17,521,227	9	14,826.58	
자가주유소		1,829.73	1,100,868	1	601.66	
본관	분양 2층	1,828.68	3,142,379	88	1,718.39	
	분양 4층	1,829.72	2,288,159	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	402.94	1,374,660	253	3,411.55	
	분양 8층	436.81	1,856,290	337	4,249.64	
	소계	4,957.21	9,256,083	888	29,088.69	
회사분		-	50,212,792	-	-	
합계		1,776.47	178,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	155,973,333	2023.01.01~2023.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	22,916,667	2023.01.01~2023.12.31

3.경비비-----

41,203,000

가. 산출기간 : 2023년 04월 01일 부터 2023년 04월 30일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	416.12	3,117,893	46	7,492.73	
	1층	762.94	1,632,295	41	2,139.48	
	2층	614.19	977,119	5	1,590.92	
	3층	399.05	4,529,813	380	11,351.36	
	4층	359.38	742,659	43	2,066.52	
	5층	421.43	4,080,063	1	9,681.37	
	6층	406.43	1,101,141	169	2,709.30	
	7층	431.80	1,738,689	129	4,026.56	
	8층	504.55	1,150,771	138	2,280.77	
	9층	735.87	859,285	3	1,167.71	
	10층	421.44	607,079	4	1,440.50	
	소계	5,473.21	20,536,807	959	45,947.22	
부속상가	지하층	427.24	1,835,694	22	4,296.61	
	1층	373.33	684,957	29	1,834.72	
	2층	381.57	903,949	12	2,369.00	
	소계	1,182.15	3,424,600	63	8,500.34	
신관	지하층	421.44	113,405	1	269.09	
	1층	526.79	727,239	1	1,380.50	
	2층	73.17	6,255	-	85.49	
	소계	488.10	846,899	2	1,735.08	
고속사		272.19	4,035,591	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,359,103	-	-	
합계			41,203,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	40,069,000	2023.01.01~2023.12.31
상가무인경비	㈜에스원서초	1,134,000	2023.03.01~2023.12.31
계		41,203,000	

4. 소독비-----

3,142,500

가. 산출기간 : 2023년 04월 01일 부터 2023년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	32.61	244,310	46	7,492.73	
	1층	59.78	127,901	41	2,139.48	
	2층	48.13	76,563	5	1,590.92	
	3층	31.27	354,972	380	11,351.36	
	4층	28.16	58,188	43	2,066.52	
	5층	33.02	319,697	1	9,681.37	
	6층	26.54	71,916	169	2,709.30	
	7층	15.16	61,033	129	4,026.56	
	8층	11.38	25,950	138	2,280.77	
	9층	57.66	67,329	3	1,167.71	
	10층	33.02	47,569	4	1,440.50	
	소계	376.72	1,455,428	959	45,947.22	
부속상가	지하층	33.48	143,837	22	4,296.61	
	1층	29.25	53,672	29	1,834.72	
	2층	29.90	70,831	12	2,369.00	
	소계	92.63	268,340	63	8,500.34	
신관	지하층	33.02	8,886	1	269.09	
	1층	41.28	56,983	1	1,380.50	
	2층	5.73	490	-	85.49	
	소계	38.25	66,359	2	1,735.08	
고속사		21.33	316,210	9	14,826.58	
자가주유소		33.02	19,868	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,102,295	-	-	
합계			3,228,500	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	3,142,500	2023.01.01~2023.12.31

5. 승강기유지비-----

22,621,500

가. 산출기간 : 2023년 04월 01일 부터 2023년 04월 30일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	281.19	2,106,860	46	7,492.73	
	1층	515.55	1,103,000	41	2,139.48	
	2층	415.03	660,271	5	1,590.92	
	3층	269.66	3,060,994	380	11,351.36	
	4층	242.84	501,837	43	2,066.52	
	5층	284.78	2,757,031	1	9,681.37	
	6층	274.64	744,091	169	2,709.30	
	7층	291.80	1,174,967	129	4,026.56	
	8층	340.97	777,682	138	2,280.77	
	9층	497.25	580,647	3	1,167.71	
	10층	284.78	410,223	4	1,440.50	
	소계	3,698.49	13,877,603	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		101.55	1,505,662	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	284.61	489,063	88	1,718.39	
	분양 4층	284.77	356,114	102	1,250.55	
	분양 6층	306.66	397,196	108	1,295.25	
	분양 7층	269.17	918,288	253	3,411.55	
	분양 8층	288.97	1,228,028	337	4,249.64	
	소계	1,434.17	3,388,689	888	29,088.69	
회사분		-	3,849,546	-	-	
합계		224.64	22,621,500	1,922	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,033,700	224.64	2023.01.01~2023.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2023.01.01~2023.12.31

7.급탕비(냉난방) -----

1,625,734

가. 산출기간 : 2023년 04월 01일 부터 2023년 04월 30일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	154.80	41,640	2	269.00	
	1층	126.60	218,471	3	1,725.63	
	2층	1.45	2,448	3	1,683.21	
	고속사	727.47	1,308,557	14	1,798.78	
	소계	855.53	1,571,116	22	5,476.63	
회사분		-	54,618	-	-	
합계			1,625,734	22	5,476.63	

다. 세부내역	구분	금 액	내 역
	급탕용 전기료	49,528	사용량 328kw × 151원 =
	급탕보일러용 가스료	1,437,406	사용량 1,576Nm³ × 912원 =
	급탕용 수도사용료	138,800	사용량 40ton × 3,470원 =
	계	1,625,734	

8. 수선유지비 -----

37,531,474

가. 산출기간 : 2023년 04월 01일 부터 2023년 04월 30일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	836.91	6,270,729	46	7,492.73	
	1층	1,975.53	4,226,614	41	2,139.48	
	2층	523.11	832,230	5	1,590.92	
	3층	238.41	2,706,302	380	11,351.36	
	4층	225.26	465,504	43	2,066.52	
	5층	214.97	2,081,173	1	9,681.37	
	6층	248.13	672,263	169	2,709.30	
	7층	253.28	1,019,855	129	4,026.56	
	8층	332.97	759,430	138	2,280.77	
	9층	431.71	504,115	3	1,167.71	
	10층	413.13	595,118	4	1,440.50	
	소계	5,693.42	20,133,333	959	45,947.22	
부속상가	지하층	376.61	1,618,155	22	4,296.61	
	1층	1,187.41	2,178,568	29	1,834.72	
	2층	885.99	2,098,916	12	2,369.00	
	소계	2,450.02	5,895,639	63	8,500.34	
신관	지하층	214.97	57,846	1	269.09	
	1층	522.24	720,952	1	1,380.50	
	2층	37.47	3,191	-	85.16	
	소계	450.78	781,989	2	1,734.75	
고속사		168.04	2,491,526	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	33.41	57,407	88	1,718.39	
	분양 4층	37.28	46,620	102	1,250.55	
	분양 6층	51.25	66,384	108	1,295.25	
	분양 7층	41.31	140,915	253	3,411.55	
	분양 8층	36.18	153,758	337	4,249.64	
	소계	818.25	465,084	888	29,088.36	
회사분		-	7,763,903	-	-	
합계			37,531,474	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	2,942,114	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	서브원	6,520,500	246박스 × 26,500원=
휴지추가분 외	서브원	2,025,000	
매장방역비	(주)세스코	3,349,000	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,620,000	62개 매장 유지방분해제
계		37,531,474	

9. 건물 보험료 -----

4,274,219

가. 산출기간 : 2023년 04월 01일 부터 2023년 04월 30일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	43.17	323,440	46	7,492.73	
	1층	79.15	169,332	41	2,139.48	
	2층	63.71	101,363	5	1,590.92	
	3층	41.40	469,915	380	11,351.36	
	4층	37.28	77,039	43	2,066.52	
	5층	43.72	423,248	1	9,681.37	
	6층	42.16	114,217	169	2,709.30	
	7층	44.78	180,303	129	4,026.56	
	8층	52.32	119,323	138	2,280.77	
	9층	76.34	89,138	3	1,167.71	
	10층	43.72	62,975	4	1,440.50	
	소계	567.73	2,130,293	959	45,947.22	
부속상가	지하층	44.32	190,429	22	4,296.61	
	1층	38.73	71,055	29	1,834.72	
	2층	39.58	93,771	12	2,369.00	
	소계	122.63	355,255	63	8,500.34	
신관	지하층	43.72	11,764	1	269.09	
	1층	54.65	75,440	1	1,380.50	
	2층	7.62	649	1	85.16	
	소계	50.64	87,853	3	1,734.75	
고속사		28.24	418,634	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	43.70	75,091	88	1,718.39	
	분양 4층	43.70	54,654	102	1,250.55	
	분양 6층	47.12	61,031	108	1,295.25	
	분양 7층	41.29	140,868	253	3,411.55	
	분양 8층	44.33	188,383	337	4,249.64	
	소계	299.02	520,027	888	29,088.36	
회사분		-	762,157	-	-	
합계			4,274,219	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
	건물화재보험료	삼성화재	52,003,000	4,274,219	2023.04.01 ~ 2024.03.31

2023년 04월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

175,576,415

가. 산출기간 : 2023년 04월 01일 부터 2023년 04월 30일까지

나. 항목내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,143,151	172,553,432	82,044,284	80,901,133	
	산업용	18,929	2,113,835	1,938,674	1,919,745	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	569,148	7,471,638	7,471,638	빙축열전기
계		1,162,080	175,236,415			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,162,080	175,576,415			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	282,662	49,656,652	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,929	2,113,835	8,320	93.3	115.8	146.5
2. 점포 전기료		817,655	123,465,928	4,321	433,914	442,381	266,856
계		1,119,246	175,236,415				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별		사용량(KW)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	132,161	24,399	19,956,311	3,684,282	23,640,593	
	1층	104,829	12,774	15,829,179	1,928,814	17,757,993	
	2층	3,222	10,819	486,522	1,633,685	2,120,207	
	3층	94,463	13,079	14,263,978	1,974,975	16,238,953	
	4층	3,376	8,223	509,776	1,241,687	1,751,463	
	5층	68,760	31,929	10,382,760	4,821,244	15,204,004	
	6층	2,721	5,970	410,871	901,425	1,312,296	
	7층	5,880	9,455	887,880	1,427,749	2,315,629	
	8층	2,131	6,268	321,781	946,461	1,268,242	
	9층	8,411	6,724	1,270,061	1,015,381	2,285,442	
	10층	7,121	4,751	1,075,249	717,359	1,792,608	
	소계	433,075	134,391	65,394,368	20,293,062	85,687,430	
부속상가	지하층	43,759	25,288	6,607,609	3,818,520	10,426,129	
	1층	75,546	9,423	11,407,446	1,422,871	12,830,317	
	2층	28,251	12,453	4,265,901	1,880,354	6,146,255	
	소계	147,556	47,164	22,280,956	7,121,745	29,402,701	
신관	지하층	1,790	1,166	270,290	176,066	446,356	HRC
	1층	21,690	8,443	3,275,190	1,274,893	4,550,083	신세계강남
	2층	151	457	22,801	69,037	91,838	
	3층	-	-			-	
	소계	23,631	10,066	3,568,281	1,519,996	5,088,277	
고속사		64,195	39,381	9,693,445	5,946,458	15,639,903	
자가주유소		1,107	-	167,157		167,157	
직영부대		48,704	-	7,354,304		7,354,304	
본관	분양 2층	20,607	6,551	3,111,732	2,620,559	5,732,291	
	분양 4층	15,228	4,771	2,299,464	1,908,213	4,207,677	
	분양 6층	3,913	2,613	590,889	1,045,231	1,636,120	
	분양 7층	11,272	6,022	1,702,035	2,408,868	4,110,903	
	분양 8층	5,888	8,053	889,113	3,221,383	4,110,496	
	소계	56,909	28,011	8,593,233	11,204,254	19,797,487	
회사분		42,478	23,650	6,414,184	3,571,137	9,985,321	
합계		817,655	282,662	123,465,928	49,656,652	173,122,580	

2. 수도료 고지총액 -----

67,201,960

가. 산출기간 : 2023년 04월 01일 부터 2023년 04월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	20,195	25,647,650	2,166,576	2,146,381	
	하수도	20,195	40,995,850	2,166,576	2,146,381	
	물이용부담금	20,195	558,460	2,166,576	2,146,381	
	계		67,201,960			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	10,583	35,359,300	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	185	641,950	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		9,314	31,200,710				
계		20,082	67,201,960				

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	2,641	839	8,848,500	2,811,621	11,660,121	
	1층	1,744	439	5,843,480	1,471,959	7,315,439	
	2층	226	397	756,460	1,330,318	2,086,778	
	3층	240	103	802,611	345,588	1,148,199	
	4층	-	302		1,011,114	1,011,114	
	5층	1,180.84	1,098	3,955,800	3,679,281	7,635,081	
	6층	2	82	6,940	274,309	281,249	
	7층	-	130		436,858	436,858	
	8층	-	87		291,795	291,795	
	9층	46	231	152,680	774,878	927,558	
	10층	218	163	728,700	547,444	1,276,144	
	소계	6,297	3,873	21,095,171	12,975,165	34,070,336	
부속상가	지하층	81	1,108	270,660	3,710,501	3,981,161	
	1층	1,600	414	5,361,150	1,387,509	6,748,659	
	2층	531	545	1,780,110	1,827,163	3,607,273	
	소계	2,213	2,067	7,411,920	6,925,173	14,337,093	
신관	지하층	-	26		86,752	86,752	HRC
	1층	42	161	142,270	537,847	680,117	신세계강남
	2층	-	8		28,107	28,107	
	3층	-	-			-	
	소계	42	195	142,270	652,706	794,976	
고속사		577.61	1,121	1,935,000	3,753,941	5,688,941	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	294		985,383	985,383	
	분양 4층	-	214		717,528	717,528	
	분양 6층	-	44		147,177	147,177	
	분양 7층	-	101		338,436	338,436	
	분양 8층	-	135		452,591	452,591	
	소계	-	788	-	2,641,115	2,641,115	
회사분		184	2,511	616,349	8,411,200	9,027,549	
합계		9,314	10,583	31,200,710	35,359,300	66,560,010	

3. 기타 관리 외수익 -----

14,430,000

가. 산출기간 : 2023년 04월 01일 부터 2023년 04월 30일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		8,800,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 24
엔터식스	화장실	3,090,000	화장실사용료
	쓰레기	2,540,000	시설물사용료
계		14,430,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,630,000	5,630,000	
	1층			-	
	2층	8,800,000		8,800,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
	소계	8,800,000	5,630,000	14,430,000	
합계		8,800,000	5,630,000	14,430,000	