

2023년 03월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2023년 03월 01일 ~ 2023년 03월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 점포소유주 변경 또는 점포사용자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

FAX : 02-6282-4029

(2) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(3) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금	
임대료	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연체료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금	
관리비	공 급 가 액 원
	부가가치세 원
	부가가치세제외액 원
	합 계 원
작성 일자	
납입 기 한	
기한 내 납부 전용계좌	
신한은행 :	
예 금 주 :	

납기후 연체료	
납기후 납부금	

미납금	원 금 원
	연 체 료 원
	합 계 원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

5. 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

청 구 내 역			사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용		
		공용		
		오수처리장		
	일 반 관 리 비	전기유지		
		상하수도유지		
		위생오수관리		
		부과징수관리		
		도시가스유지		
		냉난방 유지		
		전망승강기유지		
		음식물 수거		
		운영비		
		건물유지(기타)		
	청 소 비	경비비		
		소독비		
		승강기유지비		
계 산 서	냉 난 방 비	급탕비	신관	
		수선유지비		
		건물보험료		
	기 타	기타잡수익	상판사용료	
			장소사용료	
		합 계		
	공 급 가 액	공 급 가 액		
		부가 가치세		
		과 세 합 계		
계 산 서	상 하 수 도	전 용		
		공 용		
		오수처리장		
	TV수신료			
		음식물 폐기물 처리비		
합 계	합 계			
	합 계			

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2023년 03월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2023년 03월 01일부터 2023년 03월 31일까지

(단위 : 원)

항 목		당 월			부과차액	발생액		대비증감		
		발생액	부 과 액			전월 (23.02)	전년 (22.03)	전월	전년	
			상가분	회사분						
1.일반 관리비		328,630,363	282,201,892	46,428,471	-	332,923,114	290,404,314	-	4,292,751	38,226,049
운영관리비			30,267,334					-		-
2. 청 소 비		178,890,000	127,928,421	50,961,579	-	178,890,000	167,654,445	-		11,235,555
3. 경 비 비		41,203,000	28,671,469	12,531,531	-	41,149,000	38,541,000	54,000		2,662,000
4. 소 독 비		3,142,500	2,056,371	1,086,129	-	3,142,500	8,594,000	-	-	5,451,500
5. 승강기유지비		22,621,500	18,654,437	3,967,063	-	22,621,500	22,398,300	-		223,200
6. 냉 · 난방비		-	-	-	-	20,107,395	-	-	20,107,395	-
7. 신관 급탕비		12,512,144	12,419,421	92,723	-	20,194,352	9,755,695	-	7,682,208	2,756,449
8. 수선유지비		40,397,904	30,827,299	9,570,605	-	38,575,490	47,492,560	1,822,414	-	7,094,656
소 계		627,397,411	502,759,310	124,638,101	-	657,603,351	584,840,314	-	30,205,940	42,557,097
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	39,058,650	36,353,946	2,704,704	-	42,075,382	21,158,940	-	3,016,732	17,899,710
	오수처리 전기료	2,154,092	1,419,719	734,373	-	2,256,289	1,601,168	-	102,197	552,924
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	38,565,580	29,799,829	8,765,751	-	31,278,580	26,984,250	7,287,000		11,581,330
	오수처리 수도료	364,350	237,852	126,498	-	215,140	33,500	149,210		330,850
3. 점포전기료	전 기 료	140,847,191	135,494,423	5,352,768	-	171,244,124	108,733,394	-	30,396,933	32,113,797
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	-	340,000	340,000	-		-
4. 점포수도료		26,240,460	25,947,295	293,165	-	27,922,960	22,545,550	-	1,682,500	3,694,910
5. 점포가스료				-	-				-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-				-	-
7. 음식물처리수수료				-	-				-	-
8. 건물 보험료		3,998,559	3,268,785	729,774	-	3,611,601	4,131,896	386,958	-	133,337
소 계		251,568,882	232,731,849	18,837,033		278,944,076	185,528,698	-	27,375,194	66,040,184
차감금액		-	-							
합 계		878,966,293	735,491,159	143,475,134	-	936,547,427	770,369,012	-	57,581,134	108,597,281
1. 상판 사용료			8,880,000				-			
2. 기 타			5,630,000				-			
소 계		-	14,510,000	-	-	-	-	-	-	-
합 계		878,966,293	750,001,159	143,475,134	-	936,547,427	770,369,012	-	57,581,134	108,597,281

2023년 03월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2023년 03월 01일 ~ 2023년 03월 31일

(단위 : 원)

항목		발생액	부과액		증별부과금액							
			부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)		328,630,363	282,201,892	46,428,471	150,200,200	32,252,341	45,413,388	9,713,874	35,604,887	466,816	8,550,386	46,428,471
전기설비 유지관리		208,719,016			103,152,271		32,088,563	4,828,972	21,742,040	243,698	8,550,386	38,113,086
수도/기타(분양)		33,483,500			11,461,941	1,107,621	5,214,757	313,920	2,217,422			13,167,839
위생,정화 시설관리		37,995,750			16,193,243		3,012,608	744,850	3,550,364	223,118		14,271,567
부과징수 관리		15,664,438			7,237,502		1,311,012	324,139	1,545,028			5,246,757
도시가스 유지		14,793,010			10,277,495		3,786,448	587957	141,110			0
냉난방 관리		14,925,999						2,914,036	6,408,923			5,603,040
전망승강기 유지		3,048,650			1,877,748	877,386						293,516
음식물 수거 분류												0
운영관리비			30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)												0
2. 청 소 비		178,890,000	127,928,421	50,961,579	81,504,936	9,255,928	14,868,500	3,676,962	17,521,227	1,100,868		50,961,579
3. 경 비 비		41,203,000	28,671,469	12,531,531	20,364,379		3,424,600	846,899	4,035,591			12,531,531
4. 소 독 비		3,142,500	2,056,371	1,086,129	1,403,459		261,189	64,593	307,791	19,339		1,086,129
5. 승강기유지비		22,621,500	18,654,437	3,967,063	13,761,085	3,387,690			1,505,662			3,967,063
7. 신관 급탕비		12,512,144	12,419,421	92,723				3,257,630	9,161,791			92,723
8. 수선유지비		40,397,904	30,827,299	9,570,605	20,761,727	304,253	5,939,492	902,322	2,919,505			9,570,605
쓰레기봉투 외		5,791,724			2,586,634		481,379	119,044	567,266			2,037,401
화장실 롤 휴지		4,372,500			2,596,608		901,267		175,948			698,677
상반기 정화조 청소		21,079,680			10,418,713		1,752,046	433,278	2,064,631			6,411,012
휴지추가분외		1,325,000			821,772	304,253			111,660			87,315
매장방역비		3,349,000			1,748,000		1,334,800					266,200
유지방분해제		4,480,000			2,590,000		1,470,000	350,000				70,000
9. 위탁관리수수료												
소 계		627,397,411	502,759,310	124,638,101	287,995,786	45,200,212	69,907,169	18,462,280	71,056,454	1,587,023	8,550,386	124,638,101
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	39,058,650	36,353,946	2,704,704	17,128,604	9,861,277	3,393,774	1,373,071	4,597,220			2,704,704
	오수처리 전기료	2,154,092	1,419,719	734,373	969,045		180,282	44,575	212,465	13,352		734,373
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	38,565,580	29,799,829	8,765,751	14,174,515	2,949,822	7,785,304	721,758	4,168,430			8,765,751
	오수처리 수도료	364,350	237,852	126,498	163,882		30,494	7539	35,937			126,498
3. 점포 전기료	전 기 료	140,847,191	135,494,423	5,352,768	74,726,781	10,261,592	25,087,200	2,913,000	14,700,450	216,300	7,589,100	5,352,768
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	87,500	17,500	20,000		85,000			130,000
4. 점포 수도료		26,240,460	25,947,295	293,165	17,877,335		6,044,740	111,040	1,914,180			293,165
5. 점포 가스료				0								0
6. 지역 냉난방급탕비				0								0
7. 음식물처리수수료				0								0
7. 건물 보험료		3,998,559	3,268,785	729,774	1,976,183	486,441	332,339	82,188	391,634			729,774
소 계		251,568,882	232,731,849	18,837,033	127,103,845	23,576,632	42,874,133	5,253,171	26,105,316	229,652	7,589,100	18,837,033
합 계		878,966,293	735,491,159	143,475,134	415,099,631	68,776,844	112,781,302	23,715,451	97,161,770	1,816,675	16,139,486	143,475,134
9. 상판 사용료			8,880,000			9,250,000						
12. 잡이익외			5,630,000		5,630,000							
소 계		0	14,510,000		5,630,000	9,250,000	0					
총 계		878,966,293	750,001,159	143,475,134	420,729,631	78,026,844	112,781,302	23,715,451	97,161,770	1,816,675	16,139,486	143,475,134

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

328,630,363

가. 산출기간 : 2023년 03월 01일 부터 2023년 03월 31일까지 (단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	157,484,000	
	퇴직급여	14,470,908	
	복리후생비	50,258,760	
	소계	222,213,668	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	23,000	
	여비교통비		
	소계	23,000	
제세공과금	통신료	40,000	
	세금과공과	214,000	
	잡비	1,052,000	
	소계	1,306,000	
관리유지비	보험료	4,369,770	
	간접비	79,301,475	
	지급수수료		
	지급임차료	93,000	
	수선비	9,020,250	
	소모품비	12,303,200	
	기타유지비		
	기타		
	소계	105,087,695	
합 계		328,630,363	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	5,346.92	40,063,051	46	7,492.73	
	1층	14,640.77	31,323,650	41	2,139.48	
	2층	2,849.64	4,533,535	5	1,590.92	
	3층	2,112.74	23,982,409	380	11,351.36	
	4층	1,542.95	3,188,534	43	2,066.52	
	5층	3,024.60	29,282,301	1	9,681.37	
	6층	1,053.29	2,853,673	169	2,709.30	
	7층	1,061.29	4,273,362	129	4,026.56	
	8층	1,004.34	2,290,660	138	2,280.77	
	9층	3,536.07	4,129,094	3	1,167.71	
	10층	2,991.96	4,309,931	4	1,440.50	
	소계	39,164.57	150,230,200	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,302.69	14,190,394	22	4,296.61	
	1층	11,456.97	21,020,317	29	1,834.72	
	2층	4,306.74	10,202,677	12	2,369.00	
	소계	19,066.40	45,413,388	63	8,500.34	
신관	지하층	2,976.59	800,976	1	269.09	
	1층	6,358.06	8,777,313	1	1,380.50	
	2층	1,586.01	135,585	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,598.51	9,713,874	2	1,735.08	
고속사		2,401.42	35,604,887	9	14,826.58	
자가주유소		775.89	466,816	1	601.66	
직영부대		-	8,550,386	16	-	
본관	분양 2층	3,777.12	6,490,563	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	3,759.98	4,702,042	102	1,250.55	
	분양 6층	2,518.02	3,261,455	108	1,295.25	
	분양 7층	2,242.21	7,649,433	253	3,411.55	
	분양 8층	2,381.11	10,118,848	337	4,249.64	
	소계	14,678.44	32,222,341	888	29,088.69	
회사분		-	46,428,471	-	-	
합계		3,263.47	328,630,363	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	208,719,016	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	33,483,500	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	37,995,750	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	15,664,438	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	14,793,010	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	14,925,999	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,048,650	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		328,630,363	

2. 청소비-----

178,890,000

가. 산출기간 : 2023년 03월 01일 부터 2023년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,725.84	12,931,245	46	7,492.73	
	1층	3,245.59	6,943,879	41	2,139.48	
	2층	2,666.60	4,242,336	5	1,590.92	
	3층	1,732.57	19,667,060	380	11,351.36	
	4층	1,560.30	3,224,394	43	2,066.52	
	5층	1,829.73	17,714,304	1	9,681.37	
	6층	1,539.25	4,170,297	169	2,709.30	
	7층	1,056.62	4,254,545	129	4,026.56	
	8층	872.69	1,990,409	138	2,280.77	
	9층	3,194.92	3,730,734	3	1,167.71	
	10층	1,829.73	2,635,733	4	1,440.50	
	소계	21,253.85	81,504,936	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,854.95	7,969,986	22	4,296.61	
	1층	1,620.88	2,973,857	29	1,834.72	
	2층	1,656.67	3,924,657	12	2,369.00	
	소계	5,132.50	14,868,500	63	8,500.34	
신관	지하층	1,829.73	492,366	1	269.09	
	1층	2,287.17	3,157,437	1	1,380.50	
	2층	317.69	27,159	-	85.49	
	소계	2,119.19	3,676,962	2	1,735.08	
고속사		1,181.74	17,521,227	9	14,826.58	
자가주유소		1,829.73	1,100,868	1	601.66	
본관	분양 2층	1,828.68	3,142,379	88	1,718.39	
	분양 4층	1,829.72	2,288,159	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	402.94	1,374,660	253	3,411.55	
	분양 8층	436.77	1,856,135	337	4,249.64	
	소계	4,957.18	9,255,928	888	29,088.69	
회사분		-	50,961,579	-	-	
합계		1,776.47	178,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	155,973,333	2023.01.01~2023.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	22,916,667	2023.01.01~2023.12.31

3.경비비-----

41,203,000

가. 산출기간 : 2023년 03월 01일 부터 2023년 03월 31일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	397.51	2,978,404	46	7,492.73	
	1층	747.54	1,599,356	41	2,139.48	
	2층	614.19	977,119	5	1,590.92	
	3층	399.05	4,529,813	380	11,351.36	
	4층	359.38	742,659	43	2,066.52	
	5층	421.43	4,080,063	1	9,681.37	
	6층	406.43	1,101,141	169	2,709.30	
	7층	431.80	1,738,689	129	4,026.56	
	8층	504.55	1,150,771	138	2,280.77	
	9층	735.87	859,285	3	1,167.71	
	10층	421.44	607,079	4	1,440.50	
	소계	5,439.20	20,364,379	959	45,947.22	
부속상가	지하층	427.24	1,835,694	22	4,296.61	
	1층	373.33	684,957	29	1,834.72	
	2층	381.57	903,949	12	2,369.00	
	소계	1,182.15	3,424,600	63	8,500.34	
신관	지하층	421.44	113,405	1	269.09	
	1층	526.79	727,239	1	1,380.50	
	2층	73.17	6,255	-	85.49	
	소계	488.10	846,899	2	1,735.08	
고속사		272.19	4,035,591	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,531,531	-	-	
합계			41,203,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	40,069,000	2023.01.01~2023.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,134,000	2023.03.01~2023.12.31
계		41,203,000	

4. 소독비-----

3,142,500

가. 산출기간 : 2023년 03월 01일 부터 2023년 03월 31일까지

나. 층별부과 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	30.32	227,158	46	7,492.73	
	1층	57.02	121,983	41	2,139.48	
	2층	46.84	74,523	5	1,590.92	
	3층	30.43	345,467	380	11,351.36	
	4층	27.41	56,645	43	2,066.52	
	5층	32.14	311,181	1	9,681.37	
	6층	25.84	70,000	169	2,709.30	
	7층	14.75	59,406	129	4,026.56	
	8층	11.08	25,260	138	2,280.77	
	9층	56.12	65,536	3	1,167.71	
	10층	32.14	46,300	4	1,440.50	
	소계	364.09	1,403,459	959	45,947.22	
부속상가	지하층	32.59	140,006	22	4,296.61	
	1층	28.47	52,239	29	1,834.72	
	2층	29.10	68,944	12	2,369.00	
	소계	90.16	261,189	63	8,500.34	
신관	지하층	32.14	8,649	1	269.09	
	1층	40.18	55,467	1	1,380.50	
	2층	5.58	477	-	85.49	
	소계	37.23	64,593	2	1,735.08	
고속사		20.76	307,791	9	14,826.58	
자가주유소		32.14	19,339	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,086,129	-	-	
합계			3,142,500	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	3,142,500	2023.01.01~2023.12.31

5. 승강기유지비-----

22,621,500

가. 산출기간 : 2023년 03월 01일 부터 2023년 03월 31일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	268.61	2,012,600	46	7,492.73	
	1층	505.14	1,080,742	41	2,139.48	
	2층	415.03	660,271	5	1,590.92	
	3층	269.66	3,060,994	380	11,351.36	
	4층	242.84	501,837	43	2,066.52	
	5층	284.78	2,757,031	1	9,681.37	
	6층	274.64	744,091	169	2,709.30	
	7층	291.80	1,174,967	129	4,026.56	
	8층	340.97	777,682	138	2,280.77	
	9층	497.25	580,647	3	1,167.71	
	10층	284.78	410,223	4	1,440.50	
	소계	3,675.50	13,761,085	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사		101.55	1,505,662	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	-	-	
본관	분양 2층	284.61	489,063	88	1,718.39	
	분양 4층	284.77	356,114	102	1,250.55	
	분양 6층	306.66	397,196	108	1,295.25	
	분양 7층	269.17	918,288	253	3,411.55	
	분양 8층	288.74	1,227,029	337	4,249.64	
	소계	1,433.94	3,387,690	888	29,088.69	
회사분		-	3,967,063	-	-	
합계		224.64	22,621,500	1,922	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,033,700	224.64	2023.01.01~2023.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2023.01.01~2023.12.31

7.급탕비(냉난방) -----

12,512,144

가. 산출기간 : 2023년 03월 01일 부터 2023년 03월 31일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
신관	지하	71.98	19,363	2	269.00	
	1층	1,795.90	3,099,063	3	1,725.63	
	2층	82.70	139,204	3	1,683.21	
	고속사	5,093.32	9,161,791	14	1,798.78	
	소계	6,971.93	12,419,421	22	5,476.63	
회사분		-	92,723	-	-	
합계			12,512,144	22	5,476.63	

다. 세부내역	구분	금 액	내 역
	급탕용 전기료	1,261,200	사용량 8,408kw × 150원 =
	냉온수용 가스료	6,845,300	사용량 4,505Nm³ × 1,549원 =
	급탕보일러용 가스료	2,760,670	사용량 3,000Nm³ × 920원 =
	급탕용 수도사용료	1,644,974	사용량 474.06ton × 3,470원 =
	계	12,512,144	

8. 수선유지비 -----

40,397,904

가. 산출기간 : 2023년 03월 01일 부터 2023년 03월 31일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	743.53	5,571,046	46	7,492.73	
	1층	1,809.06	3,870,445	41	2,139.48	
	2층	591.04	940,294	5	1,590.92	
	3층	283.16	3,214,303	380	11,351.36	
	4층	261.82	541,059	43	2,066.52	
	5층	274.85	2,660,899	1	9,681.37	
	6층	285.43	773,303	169	2,709.30	
	7층	280.95	1,131,279	129	4,026.56	
	8층	347.30	792,121	138	2,280.77	
	9층	516.79	603,460	3	1,167.71	
	10층	460.62	663,518	4	1,440.50	
	소계	5,854.55	20,761,727	959	45,947.22	
부속상가	지하층	437.32	1,878,990	22	4,296.61	
	1층	1,136.43	2,085,030	29	1,834.72	
	2층	833.88	1,975,472	12	2,369.00	
	소계	2,407.63	5,939,492	63	8,500.34	
신관	지하층	274.85	73,959	1	269.09	
	1층	597.09	824,284	1	1,380.50	
	2층	47.90	4,079	-	85.16	
	소계	520.14	902,322	2	1,734.75	
고속사		196.91	2,919,505	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	21.86	37,569	88	1,718.39	
	분양 4층	24.40	30,511	102	1,250.55	
	분양 6층	33.44	43,317	108	1,295.25	
	분양 7층	27.05	92,267	253	3,411.55	
	분양 8층	23.67	100,589	337	4,249.64	
	소계	847.47	304,253	888	29,088.36	
회사분		-	9,570,605	-	-	
합계			40,397,904	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	5,791,724	120ℓ(t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	서브원	4,372,500	165박스 × 26,500원=
휴지추가분 외	서브원	1,325,000	
매장방역비	(주)세스코	3,349,000	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,480,000	60개 매장 유지방분해제
계		40,397,904	

9. 건물 보험료 -----

3,998,559

가. 산출기간 : 2023년 03월 01일 부터 2023년 03월 31일까지

나. 층별부와 내역 : (단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	38.58	289,038	46	7,492.73	
	1층	72.54	155,207	41	2,139.48	
	2층	59.60	94,824	5	1,590.92	
	3층	38.73	439,617	380	11,351.36	
	4층	34.88	72,072	43	2,066.52	
	5층	40.90	395,951	1	9,681.37	
	6층	39.44	106,851	169	2,709.30	
	7층	41.89	168,684	129	4,026.56	
	8층	48.95	111,635	138	2,280.77	
	9층	71.41	83,390	3	1,167.71	
	10층	40.90	58,914	4	1,440.50	
	소계	527.82	1,976,183	959	45,947.22	
부속상가	지하층	41.46	178,142	22	4,296.61	
	1층	36.23	66,473	29	1,834.72	
	2층	37.03	87,724	12	2,369.00	
	소계	114.72	332,339	63	8,500.34	
신관	지하층	40.90	11,005	1	269.09	
	1층	51.12	70,576	1	1,380.50	
	2층	7.13	607	1	85.16	
	소계	47.38	82,188	3	1,734.75	
고속사		26.41	391,634	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.87	70,226	88	1,718.39	
	분양 4층	40.91	51,161	102	1,250.55	
	분양 6층	44.01	57,007	108	1,295.25	
	분양 7층	38.63	131,796	253	3,411.55	
	분양 8층	41.47	176,251	337	4,249.64	
	소계	279.69	486,441	888	29,088.36	
회사분		-	729,774	-	-	
합계			3,998,559	1,939	100,698.90	

다. 세부내역	구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
	건물화재보험료	삼성화재	47,079,800	3,998,559	2022.04.01 ~ 2023.03.31

2023년 03월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

182,456,534

가. 산출기간 : 2023년 03월 01일 부터 2023년 03월 31일까지

나. 항목내역

(단위: kw, 원)

비목	사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,196,805	179,393,294	80,901,133	79,704,328
	산업용	19,323	2,154,092	1,919,745	1,900,422
2. 냉방용	심야전기	-	569,148	7,471,638	7,471,638
	계	1,216,128	182,116,534		
3. 기타	KBS수신료	-	340,000		136대
	합계	1,216,128	182,456,534		

다. 항목별사용내역

비목	사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	219,302	39,058,650	기본요금	경부하	중부하
	오수처리	19,323	2,154,092	8,320	93.3	115.8
2. 점포 전기료		938,981	140,847,191	4,321	454,240	448,348
	계	1,177,607	182,059,933			294,217

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별		사용량(KW)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	148,260	19,771	22,239,000	2,965,616	25,204,616	
	1층	130,606	10,617	19,590,900	1,592,493	21,183,393	
	2층	4,594	9,344	689,100	1,401,599	2,090,699	
	3층	95,567	10,385	14,335,001	1,557,794	15,892,795	
	4층	3,717	7,102	557,550	1,065,284	1,622,834	
	5층	86,210	27,084	12,931,500	4,062,554	16,994,054	
	6층	2,159	5,546	323,850	831,933	1,155,783	
	7층	6,345	8,785	951,750	1,317,724	2,269,474	
	8층	2,462	5,824	369,300	873,538	1,242,838	
	9층	10,083	5,704	1,512,450	855,596	2,368,046	
	10층	8,176	4,030	1,226,380	604,473	1,830,853	
	소계	498,179	114,191	74,726,781	17,128,604	91,855,385	
부속상가	지하층	48,388	12,127	7,258,200	1,819,105	9,077,305	
	1층	85,850	4,526	12,877,500	678,889	13,556,389	
	2층	33,010	5,972	4,951,500	895,780	5,847,280	
	소계	167,248	22,625	25,087,200	3,393,774	28,480,974	
신관	지하층	-	874		131,100	131,100	HRC
	1층	19,248	7,926	2,887,200	1,188,901	4,076,101	신세계강남
	2층	172	354	25,800	53,070	78,870	
	3층	-	-			-	
	소계	19,420	9,154	2,913,000	1,373,071	4,286,071	
고속사		98,003	30,648	14,700,450	4,597,220	19,297,670	
자가주유소		1,442	-	216,300		216,300	
직영부대		50,594	-	7,589,100		7,589,100	
본관	분양 2층	25,373	5,520	3,805,989	2,207,883	6,013,872	
	분양 4층	17,190	4,019	2,578,477	1,607,693	4,186,170	
	분양 6층	5,083	2,361	762,410	944,267	1,706,677	
	분양 7층	12,328	5,458	1,849,243	2,183,076	4,032,319	
	분양 8층	8,436	7,296	1,265,473	2,918,358	4,183,831	
	소계	68,411	24,653	10,261,592	9,861,277	20,122,869	
회사분		35,685	18,031	5,352,768	2,704,704	8,057,472	
	합계	938,981	219,302	140,847,191	39,058,650	179,905,841	

2. 수도료 고지총액 -----

67,201,960

가. 산출기간 : 2023년 03월 01일 부터 2023년 03월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	19,368	24,597,360	2,146,381	2,127,013	
	하수도	19,368	39,317,040	2,146,381	2,127,013	
	물이용부담금	19,368	3,287,560	2,146,381	2,127,013	
	계		67,201,960			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	11,540	38,565,580	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	105	364,350	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		7,833	26,240,460				
계		19,478	65,170,390	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별		사용량(m³)		부과금액			비고
		전용	공용	전용	공용	계	
본관	지하층	2,218	886	7,429,270	2,968,683	10,397,953	
	1층	1,482	477	4,965,570	1,597,862	6,563,432	
	2층	308	441	1,030,590	1,476,950	2,507,540	
	3층	176	106	589,795	354,131	943,926	
	4층	-	335		1,122,560	1,122,560	
	5층	937.42	1,217	3,140,350	4,076,278	7,216,628	
	6층	2	91	6,940	306,495	313,435	
	7층	-	145		485,184	485,184	
	8층	-	96		321,369	321,369	
	9층	41	256	138,800	858,488	997,288	
	10층	172	181	576,020	606,515	1,182,535	
	소계	5,337	4,231	17,877,335	14,174,515	32,051,850	
부속상가	지하층	58	1,245	194,320	4,171,559	4,365,879	
	1층	1,295	466	4,337,500	1,559,543	5,897,043	
	2층	452	613	1,512,920	2,054,202	3,567,122	
	소계	1,804	2,324	6,044,740	7,785,304	13,830,044	
신관	지하층	-	28		93,692	93,692	HRC
	1층	33	178	111,040	596,836	707,876	신세계강남
	2층	-	9		31,230	31,230	
	3층	-	-			-	
	소계	33	215	111,040	721,758	832,798	
고속사		571.40	1,244	1,914,180	4,168,430	6,082,610	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	327		1,093,989	1,093,989	
	분양 4층	-	241		808,135	808,135	
	분양 6층	-	49		163,609	163,609	
	분양 7층	-	113		378,252	378,252	
	분양 8층	-	151		505,837	505,837	
	소계	-	881	-	2,949,822	2,949,822	
회사분		88	2,617	293,165	8,765,751	9,058,916	
합계		7,833	11,540	26,240,460	38,565,580	64,806,040	

3. 기타 관리 외수익 -----

14,510,000

가. 산출기간 : 2023년 03월 01일 부터 2023년 03월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		8,880,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 24
엔터식스	화장실	3,090,000	화장실사용료
	쓰레기	2,540,000	시설물사용료
계		14,510,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,630,000	5,630,000	
	1층			-	
	2층	8,880,000		8,880,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
	소계	8,880,000	5,630,000	14,510,000	
합계		8,880,000	5,630,000	14,510,000	