

2023년 02월분

관리비 부과 명세서

※ 산출기간 : 2023년 02월 01일 ~ 2023년 02월 28일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

◎ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

◎ 문의 전화번호 : 02) 6282-5018

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업팀 [02-6282-5012,5016]으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 문의 사항은 재무팀 [02-6282-5018]으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 관리비 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

입금 시 **층,호수** 또는 **점포번호**를 입금자명으로 **입력**하여 주시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 점포소유주 변경 또는 점포세입자 변경 시 필히 영업팀으로 연락, 등록정보 변경을 부탁드립니다.

2, 4, 6, 7, 8층 관련 ⇒ 02-6282-5012 / 3층 관련 ⇒ 02-6282-5016

※ 매월 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 향후 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 잡수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원

미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

안 내 문

※ 모든 납부금(임/관리비,보증금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
- 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
- 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
- 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필수 고지서 지참 요망!)

청구내역			구 분	사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용			
		공용			
		오수처리장			
	일반관리비	전기유지			
		상하수도유지			
		위생오수관리			
		부과징수관리			
		도시가스유지			
		냉난방 유지			
		전망승강기유지			
		음식물 수거			
		운영비			
		건물유지(기타)			
	계	청소비			
	경비비				
	소독비				
	산	승강기유지비			
	냉난방비				
	급탕비	신관			
	수선유지비				
건물보험료					
기타집수익	상판사용료				
	장소사용료				
	합 계				
	공 급 가 액				
	부 가 가치세				
	과 세 합 계				
계 산 서	상하수도	전 용			
		공 용			
		오수처리장			
	TV수신료				
음식물 폐기물 처리비					
기 타					
	합 계				
	합 계				

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2023년 02월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2023년 02월 01일부터 2023년 02월 28일까지

(단위 : 원)

항 목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부 과 액			전월 (23.01)	전년 (22.02)	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	332,923,114	322,708,798	10,214,316	-	343,301,085	286,191,830	-	10,377,971	46,731,284	
운영관리비		30,237,334					-		-	
2. 청 소 비	178,890,000	129,532,971	49,357,029	-	178,890,000	152,243,455	-		26,646,545	
3. 경 비 비	41,149,000	29,004,264	12,144,736	-	41,149,000	38,541,000	-		2,608,000	
4. 소 득 비	3,142,500	2,084,652	1,057,848	-	4,143,800	2,593,700	-	1,001,300	548,800	
5. 승강기유지비	22,621,500	18,905,993	3,715,507	-	22,621,500	22,398,300	-		223,200	
6. 냉 · 난방비	20,107,395	15,678,613	4,428,782	-	60,499,703	31,026,833	-	40,392,308	10,919,438	
7. 신관 급탕비	20,194,352	19,945,531	248,821	-	23,631,394	15,680,925	-	3,437,042	4,513,427	
8. 수선유지비	38,575,490	32,234,244	6,341,246	-	19,457,398	33,807,264	-	19,118,092	4,768,226	
소 계	657,603,351	570,095,066	87,508,285	-	693,693,880	582,483,307	-	36,090,529	75,120,044	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	42,075,382	38,437,004	3,638,378	-	48,371,970	34,981,740	-	6,296,588	7,093,642
	오수처리 전기료	2,256,289	1,507,479	748,810	-	2,431,487	2,019,603	-	175,198	236,686
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	31,278,580	24,443,568	6,835,012	-	36,192,100	24,749,800	-	4,913,520	6,528,780
	오수처리 수도료	215,140	142,395	72,745	-	131,860	3,350	-	83,280	211,790
3. 점포전기료	전 기 료	171,244,124	160,134,305	11,109,819	-	188,212,210	129,133,313	-	16,968,086	42,110,811
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	-	340,000	340,000	-		
4. 점포수도료		27,922,960	27,572,843	350,117	-	28,974,990	20,133,190	-	1,052,030	7,789,770
5. 점포가스료				-	-			-	-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-			-	-	-
7. 음식물처리수수료				-	-			-	-	-
8. 건물 보험료		3,611,601	2,985,515	626,086	-	3,998,558	3,732,032	-	386,957	120,431
소 계	278,944,076	255,433,109	23,510,967	-	308,653,175	215,093,028	-	29,709,099	63,851,048	
차감금액	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계	936,547,427	825,528,175	111,019,252	-	1,002,347,055	797,576,335	-	65,799,628	138,971,092	
1. 상판 사용료		8,880,000					-			
2. 기 타		5,630,000					-			
소 계	-	14,510,000	-	-	-	-	-	-	-	
합 계	936,547,427	840,038,175	111,019,252	-	1,002,347,055	797,576,335	-	65,799,628	138,971,092	

2023년 02월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2023년 02월 01일 ~ 2023년 02월 28일

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	332,923,114	322,708,798	10,214,316	166,659,954	45,579,846	51,129,517	9,840,296	42,187,942	497,787	6,813,456	10,214,316
전기설비 유지관리	163,755,310			90,666,796		31,458,960	4,939,380	22,945,167	257,712	6,813,456	6,673,839
수도/기타(분양)	32,827,600			13,856,068	1,137,648	5,694,516	304,665	2,261,536			9,573,167
위생,정화 시설관리	38,731,400			17,773,447		3,241,567	801,459	3,820,190	240,075		12,854,662
부과징수 관리	15,443,438			7,274,877		1,292,515	319,565	1,523,233			5,033,248
도시가스 유지	14,792,990			10,483,045		3,614,068	561,191	134,686			0
냉난방 관리	64,308,299			24,716,171	13,323,290	5,827,891	2,914,036	11,503,130			6,023,781
전망승강기 유지	3,064,077			1,889,550	881,574						292,953
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,237,334			30,237,334						-30,237,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	178,890,000	129,532,971	49,357,029	83,109,331	9,256,083	14,868,500	3,676,962	17,521,227	1,100,868		49,357,029
3. 경 비 비	41,149,000	29,004,264	12,144,736	20,708,056		3,420,113	845,790	4,030,305			12,144,736
4. 소 독 비	3,142,500	2,084,652	1,057,848	1,431,740		261,189	64,593	307,791	19,339		1,057,848
5. 승강기유지비	22,621,500	18,905,993	3,715,507	14,011,642	3,388,689			1,505,662			3,715,507
6. 냉 · 난방비	20,107,395	15,678,613	4,428,782	7,441,916	3,277,973	4,284,132		674,592			4,428,782
7. 신관 급탕비	20,194,352	19,945,531	248,821				5,491,182	14,454,349			248,821
8. 수선유지비	38,575,490	32,234,244	6,341,246	20,837,731	304,213	8,645,646	648,068	1,798,586			6,341,246
쓰레기봉투 외	14,501,490			6,607,040		1,205,296	298,068	1,420,338			4,970,748
화장실 롤 휴지	6,625,000			4,028,691		1,365,550		266,588			964,171
휴지추가분외	1,325,000			810,600	304,213			111,660			98,527
매장방역비	3,349,000			1,776,400		1,334,800					237,800
유지방분해제	4,410,000			2,520,000		1,470,000	350,000				70,000
가스감지기 점검	8,365,000			5,095,000		3,270,000					0
9. 위탁관리수수료											
소 계	657,603,351	570,095,066	87,508,285	314,200,370	61,806,804	82,609,097	20,566,891	82,480,454	1,617,994	6,813,456	87,508,285
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	42,075,382	38,437,004	3,638,378	19,310,743	9,296,637	3,276,056	1,557,962	4,995,606		3,638,378
	오수처리 전기료	2,256,289	1,507,479	748,810	1,035,423		188,836	46,689	222,545	13,986	748,810
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	31,278,580	24,443,568	6,835,012	12,216,290	2,457,305	5,921,744	540,287	3,307,942		6,835,012
	오수처리 수도료	215,140	142,395	72,745	98,715		18,009	4451	21,220		72,745
3. 점포 전기료	전 기 료	171,244,124	160,134,305	11,109,819	84,740,821	9,016,525	32,821,082	4,109,661	21,332,504	295,708	7,818,004
	K B S 수 신 료	340,000	210,000	130,000	87,500	17,500	20,000		85,000		130,000
4. 점포 수도료		27,922,960	27,572,843	350,117	19,298,153		6,377,860	117,980	1,778,850		350,117
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 음식물처리수수료			0								0
7. 건물 보험료	3,611,601	2,985,515	626,086	1,817,613	439,756	300,176	74,234	353,736			626,086
소 계	278,944,076	255,433,109	23,510,967	138,605,258	21,227,723	48,923,763	6,451,264	32,097,403	309,694	7,818,004	23,510,967
합 계	936,547,427	825,528,175	111,019,252	452,805,628	83,034,527	131,532,860	27,018,155	114,577,857	1,927,688	14,631,460	111,019,252
9. 상판 사용료		8,880,000			9,250,000						
12. 잡이익외		5,630,000		5,630,000							
소 계	0	14,510,000		5,630,000	9,250,000	0					
총 계	936,547,427	840,038,175	111,019,252	458,435,628	92,284,527	131,532,860	27,018,155	114,577,857	1,927,688	14,631,460	111,019,252

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

332,923,114

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

(단위: 원)

비 목		금 액	
인건비	급여	189,605,000	
	퇴직급여	17,797,908	
	복리후생비	62,510,760	
	소계	269,913,668	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	35,000	
	여비교통비		
	소계	35,000	
제세공과금	통신료	53,000	
	세금과공과	383,000	
	잡비	1,052,000	
	소계	1,488,000	
관리유지비	보험료	5,290,770	
	간접비	36,570,816	
	지급수수료		
	지급임차료	239,000	
	수선비	12,850,300	
	소모품비	6,535,560	
	기타유지비		
	기타		
	소계	61,486,446	
합 계		332,923,114	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,897.05	36,692,234	46	7,492.73	
	1층	16,207.16	34,674,910	41	2,139.48	
	2층	7,559.48	12,026,498	5	1,590.92	
	3층	1,849.19	20,990,814	380	11,351.36	
	4층	2,731.17	5,644,020	43	2,066.52	
	5층	3,008.17	29,123,194	1	9,681.37	
	6층	1,819.26	4,928,928	169	2,709.30	
	7층	1,799.10	7,244,202	129	4,026.56	
	8층	1,930.37	4,402,722	138	2,280.77	
	9층	5,555.29	6,486,958	3	1,167.71	
	10층	3,086.06	4,445,474	4	1,440.50	
소계		50,442.30	166,659,954	959	45,947.22	
부속상가	지하층	4,649.46	19,976,933	22	4,296.61	
	1층	11,181.37	20,514,668	29	1,834.72	
	2층	4,490.46	10,637,916	12	2,369.00	
	소계	20,321.29	51,129,517	63	8,500.34	
신관	지하층	4,017.98	1,081,207	1	269.09	
	1층	6,259.41	8,641,123	1	1,380.50	
	2층	1,379.91	117,966	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
	소계	5,671.37	9,840,296	2	1,735.08	
고속사		2,845.43	42,187,942	9	14,826.58	
자가주유소		827.36	497,787	1	601.66	
직영부대		-	6,813,456	16	-	
본관	분양 2층	5,976.02	10,269,123	88	1,718.39	운영관리비 포함
	분양 4층	5,274.04	6,595,457	102	1,250.55	
	분양 6층	3,448.59	4,466,777	108	1,295.25	
	분양 7층	3,071.60	10,478,930	253	3,411.55	
	분양 8층	3,240.17	13,769,559	337	4,249.64	
	소계	21,010.43	45,579,846	888	29,088.69	
회사분		-	10,214,316	-	-	
합계		3,306.10	332,923,114	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	163,755,310	전기 관리 종사원 인건비 등
상하수 유지관리	"	32,827,600	상하수 관리 종사원 인건비 등
위생처리 유지관리	"	38,731,400	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	15,443,438	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	14,792,990	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	64,308,299	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,064,077	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
계		332,923,114	

2. 청소비-----

178,890,000

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,737.36	13,017,585	46	7,492.73	
	1층	3,399.84	7,273,897	41	2,139.48	
	2층	3,373.75	5,367,356	5	1,590.92	
	3층	1,732.57	19,667,060	380	11,351.36	
	4층	1,560.30	3,224,394	43	2,066.52	
	5층	1,829.73	17,714,304	1	9,681.37	
	6층	1,539.25	4,170,297	169	2,709.30	
	7층	1,072.27	4,317,562	129	4,026.56	
	8층	872.69	1,990,409	138	2,280.77	
	9층	3,194.92	3,730,734	3	1,167.71	
	10층	1,829.73	2,635,733	4	1,440.50	
	소계	22,142.43	83,109,331	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,854.95	7,969,986	22	4,296.61	
	1층	1,620.88	2,973,857	29	1,834.72	
	2층	1,656.67	3,924,657	12	2,369.00	
	소계	5,132.50	14,868,500	63	8,500.34	
신관	지하층	1,829.73	492,366	1	269.09	
	1층	2,287.17	3,157,437	1	1,380.50	
	2층	317.69	27,159	-	85.49	
	소계	2,119.19	3,676,962	2	1,735.08	
고속사		1,181.74	17,521,227	9	14,826.58	
자가주유소		1,829.73	1,100,868	1	601.66	
본관	분양 2층	1,828.68	3,142,379	88	1,718.39	
	분양 4층	1,829.72	2,288,159	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.53	1,850,835	337	4,249.64	
	소계	4,957.53	9,256,083	888	29,088.69	
회사분		-	49,357,029	-	-	
합계	1,776.47	178,890,000	1,938	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	155,973,333	2023.01.01~2023.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	22,916,667	2023.01.01~2023.12.31

3.경비비-----

41,149,000

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	399.64	2,994,357	46	7,492.73	
	1층	782.04	1,673,170	41	2,139.48	
	2층	776.04	1,234,622	5	1,590.92	
	3층	398.54	4,523,917	380	11,351.36	
	4층	358.91	741,690	43	2,066.52	
	5층	420.88	4,074,716	1	9,681.37	
	6층	405.90	1,099,699	169	2,709.30	
	7층	435.15	1,752,170	129	4,026.56	
	8층	503.90	1,149,273	138	2,280.77	
	9층	734.91	858,160	3	1,167.71	
	10층	420.88	606,282	4	1,440.50	
	소계	5,636.79	20,708,056	959	45,947.22	
부속상가	지하층	426.68	1,833,290	22	4,296.61	
	1층	372.84	684,057	29	1,834.72	
	2층	381.07	902,766	12	2,369.00	
	소계	1,180.60	3,420,113	63	8,500.34	
신관	지하층	420.88	113,256	1	269.09	
	1층	526.10	726,287	1	1,380.50	
	2층	73.07	6,247	-	85.49	
	소계	487.46	845,790	2	1,735.08	
고속사		271.83	4,030,305	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	12,144,736	-	-	
합계			41,149,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	40,069,000	2023.01.01~2023.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2023.01.01~2023.12.31
계		41,149,000	

4. 소독비-----

3,143,800

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	30.52	228,675	46	7,492.73	
	1층	59.73	127,781	41	2,139.48	
	2층	59.27	94,286	5	1,590.92	
	3층	30.43	345,467	380	11,351.36	
	4층	27.41	56,645	43	2,066.52	
	5층	32.14	311,181	1	9,681.37	
	6층	25.84	70,000	169	2,709.30	
	7층	15.05	60,609	129	4,026.56	
	8층	11.08	25,260	138	2,280.77	
	9층	56.12	65,536	3	1,167.71	
	10층	32.14	46,300	4	1,440.50	
	소계	379.73	1,431,740	959	45,947.22	
부속상가	지하층	32.59	140,006	22	4,296.61	
	1층	28.47	52,239	29	1,834.72	
	2층	29.10	68,944	12	2,369.00	
	소계	90.16	261,189	63	8,500.34	
신관	지하층	32.14	8,649	1	269.09	
	1층	40.18	55,467	1	1,380.50	
	2층	5.58	477	-	85.49	
	소계	37.23	64,593	2	1,735.08	
고속사		20.76	307,791	9	14,826.58	
자가주유소		32.14	19,339	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	1,057,848	-	-	
합계			3,142,500	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코 외	3,143,800	2023.01.01~2023.12.31

5. 승강기유지비-----

22,621,500

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	270.40	2,026,039	46	7,492.73	
	1층	529.15	1,132,106	41	2,139.48	
	2층	525.09	835,368	5	1,590.92	
	3층	269.66	3,060,994	380	11,351.36	
	4층	242.84	501,837	43	2,066.52	
	5층	284.78	2,757,031	1	9,681.37	
	6층	274.64	744,091	169	2,709.30	
	7층	294.45	1,185,624	129	4,026.56	
	8층	340.97	777,682	138	2,280.77	
	9층	497.25	580,647	3	1,167.71	
	10층	284.78	410,223	4	1,440.50	
	소계	3,814.01	14,011,642	959	45,947.22	
부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61	
	1층	-	-	29	1,834.72	
	2층	-	-	12	2,369.00	
	소계	-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	101.55	1,505,662	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	284.61	489,063	88	1,718.39	
	분양 4층	284.77	356,114	102	1,250.55	
	분양 6층	306.66	397,196	108	1,295.25	
	분양 7층	270.24	921,932	253	3,411.55	
	분양 8층	288.11	1,224,384	337	4,249.64	
	소계	1,434.38	3,388,689	888	29,088.69	
회사분	-	3,715,507	-	-		
합계	224.64	22,621,500	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
승강기유지용역비(상주)	태양엘리베이터	13,033,700	224.64	2023.01.01~2023.12.31
승강기유지용역비(비상주)	태양엘리베이터 외	9,587,800		2023.01.01~2023.12.31

6. 냉난방비

20,107,395

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-	46	7,492.73	
	1층	1,278.30	2,734,897	41	2,139.48
	2층	960.21	1,527,608	5	1,590.92
	3층	-		380	11,351.36
	4층	860.94	1,779,146	43	2,066.52
	5층	-		1	9,681.37
	6층	121.60	329,456	169	2,709.30
	7층	118.18	475,867	129	4,026.56
	8층	149.34	340,613	138	2,280.77
	9층	217.80	254,329	3	1,167.71
	10층	-		4	1,440.50
	소계	3,706.37	7,441,916	959	45,947.22
	부속상가	지하층	901.84	3,874,879	22
1층		192.08	352,416	29	1,834.72
2층		23.99	56,837	12	2,369.00
소계		1,117.92	4,284,132	63	8,500.34
신관	지하층	-		1	269.09
	1층	-		1	1,380.50
	2층	-		-	85.16
	3층	-		-	
	소계	-	-	2	1,734.75
고속사	45.50	674,592	9	14,826.58	
자가주유소	-	-	1	601.66	
직영부대	-	-	-	-	
본관	분양 2층	520.48	894,380	88	1,718.39
	분양 4층	1,009.60	1,262,558	102	1,250.55
	분양 6층	135.74	175,817	108	1,295.25
	분양 7층	119.62	408,089	253	3,411.55
	분양 8층	126.39	537,129	337	4,249.64
	소계	1,911.83	3,277,973	888	29,088.36
회사분	-	4,428,782	-	-	
합계		20,107,395	1,922	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	2,517,688	14,065Kw * 179원 =
냉난방 도시가스료	16,736,087	10,560Nm³ * 1,585원 =
냉난방 상수도료	853,620	246톤 * 3,470원 =
계	20,107,395	

7.급탕비(냉난방) -----

20,194,352

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	70.82	19,050	2	269.00	
	1층	3,052.99	5,268,331	3	1,725.63	
	2층	121.08	203,801	3	1,683.21	
	고속사	8,035.62	14,454,349	14	1,798.78	
	소계	11,209.69	19,945,531	22	5,476.63	
회사분		-	248,821	-	-	
합계			20,194,352	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,055,636	사용량 11,484kw × 179원 =
냉온수용 가스료	14,149,148	사용량 8,957Nm³ × 1,580원 =
급탕보일러용 가스료	2,956,496	사용량 3,195Nm³ × 925원 =
급탕용 수도사용료	1,033,072	사용량 297,7ton × 3,470원 =
계	20,194,352	

8. 수선유지비 -----

38,575,490

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	1,422.10	10,655,434	46	7,492.73	
	1층	1,846.11	3,949,708	41	2,139.48	
	2층	507.71	807,721	5	1,590.92	
	3층	163.26	1,853,277	380	11,351.36	
	4층	153.93	318,095	43	2,066.52	
	5층	148.32	1,435,988	1	9,681.37	
	6층	149.10	403,954	169	2,709.30	
	7층	103.00	414,742	129	4,026.56	
	8층	119.84	273,324	138	2,280.77	
	9층	295.87	345,488	3	1,167.71	
	10층	263.80	380,000	4	1,440.50	
	소계	5,173.04	20,837,731	959	45,947.22	
부속상가	지하층	309.05	1,327,877	22	4,296.61	
	1층	2,915.73	5,349,540	29	1,834.72	
	2층	830.83	1,968,229	12	2,369.00	
	소계	4,055.61	8,645,646	63	8,500.34	
신관	지하층	148.32	39,913	1	269.09	
	1층	438.94	605,953	1	1,380.50	
	2층	25.86	2,202	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	373.58	648,068	2	1,734.75	
고속사		121.31	1,798,586	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	21.86	37,569	88	1,718.39	
	분양 4층	24.40	30,511	102	1,250.55	
	분양 6층	33.44	43,317	108	1,295.25	
	분양 7층	27.03	92,224	253	3,411.55	
	분양 8층	23.67	100,592	337	4,249.64	
	소계	625.30	304,213	888	29,088.36	
회사분		-	6,341,246	-	-	
합계			38,575,490	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기봉투 외	서브원 외	14,501,490	120ℓ((t)0.021*(W)900*(H)1100mm;백색) 봉투 외
화장실 롤 휴지	서브원	6,625,000	250박스 × 26,500원=
휴지추가분 외	서브원	1,325,000	
매장방역비	(주)세스코	3,349,000	해당 점포 내부 방역비
유지방분해제	엔씨에이취코리아(주)	4,410,000	59개 매장 유지방분해제
가스감지기 점검	백건이앤씨	8,365,000	해당 점포
계		38,575,490	

9. 건물보험료

3,611,601

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	35.08	262,808	46	7,492.73	
	1층	68.64	146,847	41	2,139.48	
	2층	68.11	108,361	5	1,590.92	
	3층	34.98	397,033	380	11,351.36	
	4층	31.50	65,092	43	2,066.52	
	5층	36.94	357,633	1	9,681.37	
	6층	35.63	96,532	169	2,709.30	
	7층	38.21	153,850	129	4,026.56	
	8층	44.25	100,925	138	2,280.77	
	9층	64.50	75,319	3	1,167.71	
	10층	36.94	53,213	4	1,440.50	
	소계	494.77	1,817,613	959	45,947.22	
부속상가	지하층	37.45	160,902	22	4,296.61	
	1층	32.72	60,040	29	1,834.72	
	2층	33.45	79,234	12	2,369.00	
	소계	103.62	300,176	63	8,500.34	
신관	지하층	36.94	9,940	1	269.09	
	1층	46.18	63,746	1	1,380.50	
	2층	6.44	548	1	85.16	
	소계	42.79	74,234	3	1,734.75	
고속사		23.86	353,736	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	36.91	63,432	88	1,718.39	
	분양 4층	36.92	46,170	102	1,250.55	
	분양 6층	39.80	51,557	108	1,295.25	
	분양 7층	35.08	119,669	253	3,411.55	
	분양 8층	37.40	158,928	337	4,249.64	
	소계	252.76	439,756	888	29,088.36	
회사분		-	626,086	-	-	
합계			3,611,601	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	47,079,800	3,611,601	2022.04.01 ~ 2023.03.31

2023년 02월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

227,782,380

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,255,395	224,616,943	79,704,328	78,448,933	
	산업용	17,469	2,256,289	1,900,422	1,882,953	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	569,148	7,471,638	7,471,638	빙축열전기
계		1,272,864	227,442,380			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,272,864	227,782,380			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	206,363	42,075,382	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	17,469	2,256,289	8,320	100.3	146.4	203.9
2. 점포 전기료		956,671	171,244,124	4,321	448,610	495,426	311,360
계		1,180,503	215,575,795				

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	130,421	18,669	23,345,359	3,341,771	26,687,130	
	1층	119,381	10,432	21,369,199	1,867,299	23,236,498	
	2층	6,633	11,203	1,187,307	2,005,288	3,192,595	
	3층	84,947	8,814	15,205,485	1,577,621	16,783,106	
	4층	3,335	6,730	596,965	1,204,660	1,801,625	
	5층	93,780	25,405	16,786,620	4,547,472	21,334,092	
	6층	2,007	4,803	359,253	859,736	1,218,989	
	7층	6,635	7,653	1,187,665	1,369,841	2,557,506	
	8층	2,379	5,043	425,841	902,709	1,328,550	
	9층	13,943	5,350	2,495,797	957,723	3,453,520	
	10층	9,952	3,780	1,781,330	676,623	2,457,953	
	소계	473,412	107,881	84,740,821	19,310,743	104,051,564	
부속상가	지하층	58,082	9,810	10,396,678	1,755,970	12,152,648	
	1층	86,358	3,661	15,458,082	655,396	16,113,478	
	2층	38,918	4,831	6,966,322	864,690	7,831,012	
	소계	183,358	18,302	32,821,082	3,276,056	36,097,138	
신관	지하층	1,947	772	348,513	138,188	486,701	HRC
	1층	20,861	7,622	3,734,119	1,364,338	5,098,457	신세계강남
	2층	151	310	27,029	55,436	82,465	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	22,959	8,704	4,109,661	1,557,962	5,667,623	
고속사		119,176	27,908	21,332,504	4,995,606	26,328,110	
자가주유소		1,652	-	295,708	-	295,708	
직영부대		43,676	-	7,818,004	-	7,818,004	
본관	분양 2층	16,868	5,493	3,019,355	2,197,182	5,216,537	
	분양 4층	12,966	4,000	2,320,880	1,599,913	3,920,793	
	분양 6층	3,960	2,147	708,860	858,811	1,567,671	
	분양 7층	11,109	4,983	1,988,560	1,993,387	3,981,947	
	분양 8층	5,469	6,618	978,870	2,647,344	3,626,214	
	소계	50,372	23,242	9,016,525	9,296,637	18,313,162	
회사분		62,066	20,326	11,109,819	3,638,378	14,748,197	
합계		956,671	206,363	171,244,124	42,075,382	213,319,506	

2. 수도료 고지총액 -----

62,999,790

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	18,157	23,059,390	2,127,013	2,108,856	
	하수도	18,157	36,858,710	2,127,013	2,108,856	
	물이용부담금	18,157	3,081,690	2,127,013	2,108,856	
	계		62,999,790			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	9,365	31,278,580	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	62	215,140	195,000	1,270	2,030	170
2. 점포 수도료		8,335	27,922,960				
계		17,762	59,416,680	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,439	740	8,171,850	2,477,909	10,649,759	
	1층	1,654	413	5,541,590	1,384,586	6,926,176	
	2층	310	459	1,037,530	1,538,081	2,575,611	
	3층	134	101	449,113	339,642	788,755	
	4층	-	276		923,987	923,987	
	5층	982.99	1,007	3,293,030	3,371,934	6,664,964	
	6층	2	79	6,940	263,716	270,656	
	7층	-	126		423,080	423,080	
	8층	-	84		281,493	281,493	
	9층	58	212	194,320	710,148	904,468	
	10층	180	150	603,780	501,714	1,105,494	
	소계	5,761	3,647	19,298,153	12,216,290	31,514,443	
부속상가	지하층	63	947	211,670	3,172,639	3,384,309	
	1층	1,354	354	4,535,290	1,186,810	5,722,100	
	2층	487	466	1,630,900	1,562,295	3,193,195	
	소계	1,904	1,768	6,377,860	5,921,744	12,299,604	
신관	지하층	-	21		69,402	69,402	HRC
	1층	35	134	117,980	447,636	565,616	신세계강남
	2층	-	7		23,249	23,249	
	3층	-	-				
	소계	35	161	117,980	540,287	658,267	
고속사		531.00	987	1,778,850	3,307,942	5,086,792	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	269		900,495	900,495	
	분양 4층	-	196		655,692	655,692	
	분양 6층	-	42		140,719	140,719	
	분양 7층	-	97		326,623	326,623	
	분양 8층	-	129		433,776	433,776	
	소계	-	734	-	2,457,305	2,457,305	
회사분		105	2,040	350,117	6,835,012	7,185,129	
합계		8,335	9,365	27,922,960	31,278,580	59,201,540	

3. 기타 관리 외수익 -----

14,510,000

가. 산출기간 : 2023년 02월 01일 부터 2023년 02월 28일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		8,880,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 24
엔터식스	화장실	3,090,000	화장실사용료
	쓰레기	2,540,000	시설물사용료
계		14,510,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,630,000	5,630,000	
	1층			-	
	2층	8,880,000		8,880,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
소계		8,880,000	5,630,000	14,510,000	
합계		8,880,000	5,630,000	14,510,000	