

2021년 4월분

# 관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2021년 04월 01일 ~ 2021년 04월 30일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02) 6282-4038, 5017

# 공 지 사 항

## 안 내 문

### (1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

### (2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

## 터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

### 통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

#### 2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743  
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

#### 2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전용	
		공용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
		청소비	
		경비비	
소독비			
승강기유지비			
냉난방비			
급탕비	신관		
수선유지비			
건물보험료			
기타접수익	상판사용료		
	장소사용료		
	합 계		
	공 급 가 액		
	부가 가치세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
음식물 폐기물 처리비			
기 타			
	합 계		
	합 계		

#### 안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보충금등)은  
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.  
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
  - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
  - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
  - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.  
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.  
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

#### 터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016  
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012  
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

## 2021년 04월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감			
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년		
		상가분	회사분							
1. 일반 관리비	233,739,319	231,816,211	1,923,108	-	233,865,162	211,114,135	-	125,843	22,625,184	
운영관리비		30,267,334				-		-	-	
2. 청 소 비	145,890,000	106,092,020	39,797,980	-	145,890,000	125,630,000		-	20,260,000	
3. 경 비 비	35,996,000	25,634,304	10,361,696	-	35,996,000	35,546,000		-	450,000	
4. 소 독 비	2,319,000	1,528,006	790,994	-	2,060,000	2,060,000		259,000	259,000	
5. 승강기유지비	14,111,000	11,941,071	2,169,929	-	14,111,000	14,111,000		-	-	
6. 냉 · 난방비		-	-	-				-	-	
7. 신관 급탕비	1,553,134	1,501,236	51,898	-	6,063,454	1,382,009	-	4,510,320	171,125	
8. 수선유지비	40,770,870	30,075,619	10,695,251	-	23,921,170	31,386,520		16,849,700	9,384,350	
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-		-	-	
<b>소계</b>	<b>474,379,323</b>	<b>408,588,467</b>	<b>65,790,856</b>	<b>-</b>	<b>461,906,786</b>	<b>421,229,664</b>		<b>12,472,537</b>	<b>53,149,659</b>	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	28,557,536	27,460,103	1,097,433	-	28,835,268	20,419,888	-	277,732	8,137,648
	오수처리 전기료	1,658,917	1,100,891	558,026	-	1,766,295	1,764,920	-	107,378	106,003
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	29,869,820	27,942,257	1,927,563	-	29,257,340	22,527,640		612,480	7,342,180
	오수처리 수도료	442,880	291,129	151,751	-	276,800	384,060		166,080	58,820
3. 점포전기료	전 기 료	97,178,662	92,478,425	4,700,237	-	97,037,569	91,103,345		141,093	6,075,317
	K B S 수 신 료	340,000	220,000	120,000	-	340,000	340,000		-	-
4. 점포수도료		27,811,480	27,285,834	525,646	-	24,861,860	29,114,260		2,949,620	1,302,780
5. 점포가스료				-	-				-	-
6. 지역냉난방 급탕비				-	-				-	-
7. 음식물처리수수료				-	-				-	-
8. 건물 보험료		3,998,605	3,342,794	655,811	-	4,804,906	4,649,911	-	806,301	651,306
<b>소계</b>	<b>189,857,900</b>	<b>180,121,433</b>	<b>9,736,467</b>	<b>-</b>	<b>187,180,038</b>	<b>170,304,024</b>		<b>2,677,862</b>	<b>19,553,876</b>	
<b>합계</b>	<b>664,237,223</b>	<b>588,709,900</b>	<b>75,527,323</b>	<b>-</b>	<b>649,086,824</b>	<b>591,533,688</b>		<b>15,150,399</b>	<b>72,703,535</b>	
1. 상판 사용료		10,360,000						-		
2. 기 타		5,400,000						-		
<b>소계</b>	<b>-</b>	<b>15,760,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>합계</b>	<b>664,237,223</b>	<b>604,469,900</b>	<b>75,527,323</b>	<b>-</b>	<b>649,086,824</b>	<b>591,533,688</b>		<b>15,150,399</b>	<b>72,703,535</b>	

## 2021년 4월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2021년 04월 01일부터 2021년 04월 30일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	233,739,319	231,816,211	1,923,108	124,905,353	32,074,817	33,941,804	6,641,362	28,000,466	329,589	5,922,820	1,923,108
전기설비 유지관리	138,689,600			83,358,753		22,546,198	2,972,600	15,650,033	132,344	5,922,820	8,106,852
수도/기타(분양)	26,057,614			10,229,726	933,733	4,433,262	259,345	1,989,841			8,211,707
위생,정화 시설관리	31,821,637			14,297,179		2,608,864	658,477	3,355,542	197,245		10,704,330
부과징수 관리	14,009,249			6,586,657		1,148,531	289,889	1,477,254			4,506,918
도시가스 유지	11,745,082			8,424,985		3,204,949		115,148			0
냉난방 관리	8,383,001						2,461,051	5,412,648			509,302
전망승강기 유지	3,033,136			2,008,053	873,750						151,333
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	145,890,000	106,092,020	39,797,980	66,785,775	8,255,476	11,878,013	2,998,669	15,276,297	897,790		39,797,980
3. 경 비 비	35,996,000	25,634,304	10,361,696	18,194,541		2,930,709	739,874	3,769,180			10,361,696
4. 소 득 비	2,319,000	1,528,006	790,994	1,034,433		188,809	47,666	242,827	14,271		790,994
5. 승강기유지비	14,111,000	11,941,071	2,169,929	8,787,704	2,116,102			1,037,265			2,169,929
6. 냉 · 난방비		0	0								0
7. 신관 급탕비	1,553,134	1,501,236	51,898				250,860	1,250,376			51,898
8. 수선유지비	40,770,870	30,075,619	10,695,251	21,048,451	180,813	4,423,813	674,789	3,747,753			10,695,251
쓰레기종량제봉투	6,923,840			3,088,618		563,718	142,316	725,002			2,404,186
화장실 물 휴지	2,340,170			1,357,798		458,217		108,191			415,964
보일러 세관공사	25,905,680			13,049,261		2,109,178	532,473	2,712,612			7,502,156
승강기 정기정밀검사	1,750,000			1,291,582				128,638			329,780
휴지추가분외	787,780			490,492	180,813			73,310			43,165
매장방역비	3,063,400			1,770,700		1,292,700					0
9. 위탁관리수수료											
소 계	474,379,323	408,588,467	65,790,856	240,756,257	42,627,208	53,363,148	11,353,220	53,324,164	1,241,650	5,922,820	65,790,856
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	28,557,536	27,460,103	1,097,433	12,709,211	7,603,462	2,833,043	827,210	3,487,177		1,097,433
오수처리 전기료	1,658,917	1,100,891	558,026	745,341		136,009	34,329	174,929	10,283		558,026
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	29,869,820	27,942,257	1,927,563	12,895,350	2,822,081	7,254,293	766,595	4,203,938		1,927,563
오수처리 수도료	442,880	291,129	151,751	198,954		36,309	9165	46,701			151,751
3. 점포 전기료	전 기 료	97,178,662	92,478,425	4,700,237	53,182,945	9,195,816	14,949,872	1,517,376	8,856,512	104,384	4,671,520
K B S 수 신 료	340,000	220,000	120,000	95,000	17,500	22,500		85,000			120,000
4. 점포 수도료		27,811,480	27,285,834	525,646	19,120,914		6,138,040	17,300	2,009,580		525,646
5. 점포 가스료			0								0
6. 지역 냉난방급탕비			0								0
7. 건물 보험료		3,998,605	3,342,794	655,811	2,029,386	486,964	325,555	82,190	418,699		655,811
소 계	189,857,900	180,121,433	9,736,467	100,977,101	20,125,823	31,695,621	3,254,165	19,282,536	114,667	4,671,520	9,736,467
합 계	664,237,223	588,709,900	75,527,323	341,733,358	62,753,031	85,058,769	14,607,385	72,606,700	1,356,317	10,594,340	75,527,323
9. 상판 사용료		10,360,000			10,730,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타								200,000			
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
소 계	0	15,760,000		5,400,000	10,730,000	610,000					
총 계	664,237,223	604,469,900	75,527,323	347,133,358	73,483,031	85,668,769	14,607,385	72,606,700	1,356,317	10,594,340	75,527,323

# 항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

**233,739,319**

가. 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	131,525,000	
	퇴직급여	12,806,199	
	복리후생비	42,362,127	
	<b>소계</b>	<b>186,693,326</b>	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	26,000	
	여비교통비		
	<b>소계</b>	<b>26,000</b>	
제세공과금	통신료	40,000	
	세금과공과	207,333	
	잡비	935,000	
	<b>소계</b>	<b>1,182,333</b>	
관리유지비	보험료	3,010,006	
	간접비	33,274,804	
	지급수수료		
	지급임차료	118,000	
	수선비	5,263,250	
	소모품비	4,171,600	
	기타유지비		
	기타		
	<b>소계</b>	<b>45,837,660</b>	
<b>합계</b>		<b>233,739,319</b>	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	4,372.02	32,758,362	46	7,492.73	
	1층	9,495.20	20,314,805	41	2,139.48	
	2층	2,829.46	4,501,440	5	1,590.92	
	3층	2,188.72	24,844,984	380	11,351.36	
	4층	1,324.82	2,737,759	43	2,066.52	
	5층	2,501.02	24,213,276	1	9,681.37	
	6층	973.15	2,636,549	169	2,709.30	
	7층	1,003.94	4,042,415	129	4,026.56	
	8층	1,057.15	2,411,122	138	2,280.77	
	9층	2,440.73	2,850,057	3	1,167.71	
	10층	2,495.37	3,594,584	4	1,440.50	
	소계	30,681.58	124,905,353	959	45,947.22	
부속상가	지하층	2,658.41	11,422,149	22	4,296.61	
	1층	7,929.05	14,547,574	29	1,834.72	
	2층	3,365.16	7,972,081	12	2,369.00	
		소계	13,952.62	33,941,804	63	8,500.34
신관	지하층	3,644.85	980,800	1	269.09	
	1층	4,020.89	5,550,844	1	1,380.50	
	2층	1,283.43	109,718	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	3,827.69	6,641,362	2	1,735.08
고속사		1,888.53	28,000,466	9	14,826.58	
자가주유소		547.80	329,589	1	601.66	
직영부대		-	5,922,820	16	-	
본관	분양 2층	3,717.63	6,388,324	88	1,718.39	
	분양 4층	3,700.47	4,627,624	102	1,250.55	
	분양 6층	2,517.68	3,261,019	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,251.25	7,680,244	253	3,411.55	
	분양 8층	2,380.82	10,117,606	337	4,249.64	
		소계	14,567.84	32,074,817	888	29,088.69
회사분		-	1,923,108	-	-	
	합계	2,321.16	233,739,319	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	138,689,600	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	26,057,614	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	31,821,637	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	14,009,249	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,745,082	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	8,383,001	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,033,136	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	233,739,319	

2. 청소비-----

145,890,000

가. 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,417.46	10,620,661	46	7,492.73	
	1층	2,437.87	5,215,768	41	2,139.48	
	2층	2,795.75	4,447,811	5	1,590.92	
	3층	1,412.97	16,039,096	380	11,351.36	
	4층	1,308.02	2,703,043	43	2,066.52	
	5층	1,492.20	14,446,530	1	9,681.37	
	6층	1,278.00	3,462,485	169	2,709.30	
	7층	915.56	3,686,545	129	4,026.56	
	8층	786.63	1,794,113	138	2,280.77	
	9층	1,901.34	2,220,206	3	1,167.71	
	10층	1,492.20	2,149,517	4	1,440.50	
	소계	17,237.98	66,785,775	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,520.66	6,533,694	22	4,296.61	
	1층	1,311.93	2,407,017	29	1,834.72	
	2층	1,239.89	2,937,302	12	2,369.00	
	소계	4,072.48	11,878,013	63	8,500.34	
신관	지하층	1,492.20	401,539	1	269.09	
	1층	1,865.25	2,574,981	1	1,380.50	
	2층	259.09	22,149	-	85.49	
	소계	1,728.26	2,998,669	2	1,735.08	
고속사		1,030.33	15,276,297	9	14,826.58	
자가주유소		1,492.20	897,790	1	601.66	
본관	분양 2층	1,491.34	2,562,704	88	1,718.39	
	분양 4층	1,492.21	1,866,090	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.80	1,851,972	337	4,249.64	
	소계	4,282.95	8,255,476	888	29,088.69	
회사분		-	39,797,980	-	-	
합계		1,448.77	145,890,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	127,140,000	127,140,000	2021.1.1~2021.12.31
폐기물처리용역비	흥명환경	18,750,000	18,750,000	2021.1.1~2021.12.31

3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	349.74	2,620,474	46	7,492.73	
	1층	601.50	1,286,908	41	2,139.48	
	2층	689.81	1,097,427	5	1,590.92	
	3층	348.62	3,957,340	380	11,351.36	
	4층	322.73	666,935	43	2,066.52	
	5층	368.18	3,564,448	1	9,681.37	
	6층	363.77	985,553	169	2,709.30	
	7층	422.86	1,702,686	129	4,026.56	
	8층	541.31	1,234,612	138	2,280.77	
	9층	469.12	547,799	3	1,167.71	
	10층	368.18	530,359	4	1,440.50	
	소계	4,845.82	18,194,541	959	45,947.22	
부속상가	지하층	375.20	1,612,086	22	4,296.61	
	1층	323.70	593,891	29	1,834.72	
	2층	305.92	724,732	12	2,369.00	
	소계	1,004.82	2,930,709	63	8,500.34	
신관	지하층	368.18	99,073	1	269.09	
	1층	460.22	635,336	1	1,380.50	
	2층	63.93	5,465	-	85.49	
	소계	426.42	739,874	2	1,735.08	
고속사		254.22	3,769,180	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	10,361,696	-	-	
합계			35,996,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,916,000	2021.01.01~2021.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2021.01.01~2021.12.31
계		35,996,000	

4. 소독비-----

2,319,000

가. 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m <sup>2</sup> 당)	층별금액	점포수	부과면적(m <sup>2</sup> 당)	비고
본관	지하층	22.53	168,823	46	7,492.73	
	1층	38.75	82,907	41	2,139.48	
	2층	44.44	70,700	5	1,590.92	
	3층	22.46	254,915	380	11,351.36	
	4층	20.79	42,969	43	2,066.52	
	5층	23.72	229,635	1	9,681.37	
	6층	19.07	51,657	169	2,709.30	
	7층	11.11	44,727	129	4,026.56	
	8층	8.17	18,640	138	2,280.77	
	9층	30.22	35,292	3	1,167.71	
	10층	23.72	34,168	4	1,440.50	
	소계	264.98	1,034,433	959	45,947.22	
부속상가	지하층	24.17	103,857	22	4,296.61	
	1층	20.85	38,261	29	1,834.72	
	2층	19.71	46,691	12	2,369.00	
	소계	64.73	188,809	63	8,500.34	
신관	지하층	23.72	6,383	1	269.09	
	1층	29.65	40,931	1	1,380.50	
	2층	4.12	352	-	85.49	
	소계	27.47	47,666	2	1,735.08	
고속사		16.38	242,827	9	14,826.58	
자가주유소		23.72	14,271	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-		88	1,718.39	
	분양 4층	-		102	1,250.55	
	분양 6층	-		108	1,295.25	
	분양 7층	-		253	3,411.55	
	분양 8층	-		337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	790,994	-	-	
합계			2,319,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m <sup>2</sup> 당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,319,000	15.35	2021.04.01~2021.03.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	168.74	1,264,347	46	7,492.73	
	1층	290.22	620,912	41	2,139.48	
	2층	332.82	529,494	5	1,590.92	
	3층	168.21	1,909,375	380	11,351.36	
	4층	155.72	321,789	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	175.51	475,517	169	2,709.30	
	7층	206.11	829,922	129	4,026.56	
	8층	261.47	596,350	138	2,280.77	
	9층	226.35	264,306	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	2,340.42	8,787,704	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	177.66	222,169	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	168.57	575,069	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	895.31	2,116,102	888	29,088.69	
회사분	-	2,169,929	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2021.04.30

6. 냉난방비

-

가. 산출기간 :

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별	단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고	
본관	지하층	-		7,492.73		
	1층	-		2,139.48		
	2층	-		1,590.92		
	3층	-		11,351.36		
	4층	-		2,066.52		
	5층	-		9,681.37		
	6층	-		2,709.30		
	7층	-		4,026.56		
	8층	-		2,280.77		
	9층	-		1,167.71		
	10층	-		1,440.50		
	소계	-	-	-	45,947.22	
	부속상가	지하층	-		4,296.61	
1층		-		1,834.72		
2층		-		2,369.00		
소계		-	-	-	8,500.34	
신관	지하층	-		269.09		
	1층	-		1,380.50		
	2층	-		85.16		
	소계	-	-	-	1,734.75	
고속사	-			14,826.58		
본관	분양 2층	-		1,718.39		
	분양 4층	-		1,250.55		
	분양 6층	-		1,295.25		
	분양 7층	-		3,411.55		
	분양 8층	-		4,249.64		
	소계	-	-	-	29,088.36	
회사분	-			-		
합계		-	17	100,698.90		

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	-	-
냉난방 도시가스료	-	-
냉난방 상수도료	-	-
계	-	

7.급탕비(냉난방) -----

1,553,134

가. 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	151.91	40,863	2	269.00	
	1층	120.34	207,668	3	1,725.63	
	2층	1.38	2,329	3	1,683.21	
	고속사	695.12	1,250,376	14	1,798.78	
	소계	816.85	1,501,236	22	5,476.63	
회사분		-	51,898	-	-	
합계			1,553,134	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	30,912	사용량 10,330kw × 108원=
냉온수용 가스료	18,250	사용량 0Nm³ (기본요금)
급탕보일러용 가스료	1,077,171	사용량 1,832Nm³ × 587원=
급탕용 수도사용료	426,801	사용량 123톤×3,460원=
계	1,553,134	

8. 수선유지비 -----

40,770,870

가. 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	544.28	4,078,159	46	7,492.73	
	1층	1,139.86	2,438,714	41	2,139.48	
	2층	890.36	1,416,485	5	1,590.92	
	3층	351.91	3,994,704	380	11,351.36	
	4층	329.98	681,901	43	2,066.52	
	5층	357.82	3,464,176	1	9,681.37	
	6층	358.16	970,364	169	2,709.30	
	7층	403.43	1,624,422	129	4,026.56	
	8층	525.75	1,199,118	138	2,280.77	
	9층	471.93	551,072	3	1,167.71	
	10층	436.89	629,336	4	1,440.50	
	소계	5,810.36	21,048,451	959	45,947.22	
부속상가	지하층	484.75	2,082,768	22	4,296.61	
	1층	581.08	1,066,125	29	1,834.72	
	2층	538.17	1,274,920	12	2,369.00	
	소계	1,604.00	4,423,813	63	8,500.34	
신관	지하층	335.79	90,358	1	269.09	
	1층	419.74	579,447	1	1,380.50	
	2층	58.53	4,984	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	388.98	674,789	2	1,734.75	
고속사		252.77	3,747,753	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	13.01	22,351	88	1,718.39	
	분양 4층	14.51	18,144	102	1,250.55	
	분양 6층	19.87	25,742	108	1,295.25	
	분양 7층	16.07	54,807	253	3,411.55	
	분양 8층	14.06	59,769	337	4,249.64	
	소계	719.28	180,813	888	29,088.36	
회사분		-	10,695,251	-	-	
합계			40,770,870	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	6,923,840	1,730박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	2,340,170	102박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	787,780	
매장방역비	(주)세스코	3,063,400	99개 매장 내부 방역비
냉동기 세관공사 외	시산공영 외	25,905,680	
법정 공기질 측정	상록환경	1,750,000	
계		40,770,870	

9. 건물보험료

3,998,605

가. 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	38.85	291,098	46	7,492.73	
	1층	66.82	142,951	41	2,139.48	
	2층	76.63	121,906	5	1,590.92	
	3층	38.73	439,617	380	11,351.36	
	4층	35.85	74,086	43	2,066.52	
	5층	40.90	395,956	1	9,681.37	
	6층	40.40	109,467	169	2,709.30	
	7층	47.87	192,761	129	4,026.56	
	8층	62.16	141,776	138	2,280.77	
	9층	52.11	60,853	3	1,167.71	
	10층	40.90	58,915	4	1,440.50	
	소계	541.22	2,029,386	959	45,947.22	
부속상가	지하층	41.68	179,075	22	4,296.61	
	1층	35.96	65,973	29	1,834.72	
	2층	33.98	80,507	12	2,369.00	
	소계	111.62	325,555	63	8,500.34	
신관	지하층	40.90	11,006	1	269.09	
	1층	51.12	70,577	1	1,380.50	
	2층	7.13	607	1	85.16	
	소계	47.38	82,190	3	1,734.75	
고속사		28.24	418,699	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	40.87	70,226	88	1,718.39	
	분양 4층	40.91	51,161	102	1,250.55	
	분양 6층	44.01	57,007	108	1,295.25	
	분양 7층	38.79	132,319	253	3,411.55	
	분양 8층	41.47	176,251	337	4,249.64	
	소계	281.67	486,964	888	29,088.36	
회사분		-	655,811	-	-	
합계			3,998,605	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	48,649,700	3,998,605	2021.04.01 ~ 2022.03.31

## 2021년 04월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

123,756,715

가. 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비고
1. 전기료	일반용	1,078,123	121,172,235	49,074,248	47,996,125	
	산업용	18,107	1,658,917	1,495,638	1,477,531	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	585,563	5,893,956	5,893,956	빙축열전기
계		1,096,230	123,416,715			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,096,230	123,756,715			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	209,355	28,557,536	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	18,107	1,658,917	8,320	53.0	76.0	107.0
2. 점포 전기료		867,667	97,178,662	4,295	399,787	396,947	281,389
계		1,095,128	127,395,115	난방 외 전기료	-	3,638,400	원

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	127,618	18,775	14,293,216	2,102,794	16,396,010	
	1층	98,968	9,220	11,084,416	1,032,678	12,117,094	
	2층	5,632	11,118	630,784	1,245,177	1,875,961	
	3층	125,762	10,908	14,085,313	1,221,691	15,307,004	
	4층	4,186	6,756	468,832	756,722	1,225,554	
	5층	82,770	25,538	9,270,240	2,860,280	12,130,520	
	6층	2,839	5,646	317,968	632,404	950,372	
	7층	7,085	10,284	793,520	1,151,762	1,945,282	
	8층	2,333	7,505	261,296	840,537	1,101,833	
	9층	9,659	3,925	1,081,808	439,581	1,521,389	
	10층	7,996	3,800	895,552	425,585	1,321,137	
	소계	474,848	113,475	53,182,945	12,709,211	65,892,156	
부속상가	지하층	42,651	13,912	4,776,912	1,558,140	6,335,052	
	1층	64,669	5,129	7,242,928	574,421	7,817,349	
	2층	26,161	6,254	2,930,032	700,482	3,630,514	
	소계	133,481	25,295	14,949,872	2,833,043	17,782,915	
신관	지하층	2,169	794	242,928	88,928	331,856	HRC
	1층	11,225	6,260	1,257,200	701,120	1,958,320	신세계강남
	2층	154	332	17,248	37,162	54,410	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	13,548	7,386	1,517,376	827,210	2,344,586	
고속사		79,076	31,136	8,856,512	3,487,177	12,343,689	
자가주유소		932	-	104,384	-	104,384	
직영부대		41,710	-	4,671,520	-	4,671,520	
본관	분양 2층	26,645	5,424	2,984,246	1,627,052	4,611,298	
	분양 4층	19,758	3,949	2,212,848	1,184,765	3,397,613	
	분양 6층	6,599	2,491	739,140	747,195	1,486,335	
	분양 7층	19,225	5,781	2,153,158	1,734,315	3,887,473	
	분양 8층	9,879	4,620	1,106,424	2,310,135	3,416,559	
	소계	82,106	22,265	9,195,816	7,603,462	16,799,278	
회사분		41,966	9,799	4,700,237	1,097,433	5,797,670	
합계		867,667	209,355	97,178,662	28,557,536	125,736,198	

2. 수도료 고지총액 -----

69,381,680

가. 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	20,083	25,304,580	1,710,925	1,690,842	
	하수도	20,083	40,768,490	1,710,925	1,690,842	
	물이용부담금	20,083	3,308,610	1,710,925	1,690,842	
	계		69,381,680			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m <sup>3</sup> )	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	8,661	29,869,820	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	128	442,880	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		8,038	27,811,480				
계		16,827	58,124,180	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m <sup>3</sup> )		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	2,751	746	9,518,460	2,581,045	12,099,505	
	1층	1,277	366	4,418,420	1,267,531	5,685,951	
	2층	156	470	539,760	1,626,728	2,166,488	
	3층	212	105	734,474	361,639	1,096,113	
	4층	2	286	6920	988,605	995,525	
	5층	895	1,015	3,096,700	3,510,807	6,607,507	
	6층	4	104	13,840	359,793	373,633	
	7층	-	188		649,410	649,410	
	8층	-	141		487,857	487,857	
	9층	35	156	121,100	539,557	660,657	
	10층	194	151	671,240	522,378	1,193,618	
	소계	5,526	3,727	19,120,914	12,895,350	32,016,264	
부속상가	지하층	3	1,153	10,380	3,988,696	3,999,076	
	1층	1,231	426	4,259,260	1,472,434	5,731,694	
	2층	540	518	1,868,400	1,793,163	3,661,563	
	소계	1,774	2,097	6,138,040	7,254,293	13,392,333	
신관	지하층	-	28		96,882	96,882	HRC
	1층	5	184	17,300	636,640	653,940	신세계강남
	2층	-	10		33,073	33,073	
	3층	-	-			-	
소계	5	222	17,300	766,595	783,895		
고속사		581	1,215	2,009,580	4,203,938	6,213,518	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	271		937,279	937,279	
	분양 4층	-	197		682,522	682,522	
	분양 6층	-	54		187,480	187,480	
	분양 7층	-	126		435,160	435,160	
	분양 8층	-	168		579,640	579,640	
	소계	-	816	-	2,822,081	2,822,081	
회사분		152	557	525,646	1,927,563	2,453,209	
합계		8,038	8,661	27,811,480	29,869,820	57,681,300	

3. 기타 관리 외수익 -----

15,760,000

가. 산출기간 : 2021년 04월 01일 부터 2021년 04월 30일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		10,360,000	본관2층 상판 : 370,000원 × 28
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		15,760,000	

다. 층별부과 내역 :

층별		상판사용료	엔터식스	계	비 고
본관	지하층		5,400,000	5,400,000	
	1층			-	
	2층	10,360,000		10,360,000	
	3층			-	
	4층			-	
	5층			-	
	6층			-	
	7층			-	
	8층			-	
	9층			-	
	10층			-	
	소계	10,360,000	5,400,000	15,760,000	
합계		10,360,000	5,400,000	15,760,000	