

2021년 1월분

관리비 부과 명세서

☞ 산출기간 : 2021년 01월 01일 ~ 2021년 01월 31일

SEOUL EXPRESS BUS TERMINAL

☞ 홈페이지 : <http://www.terminal.co.kr>

☞ 문의 전화번호 : 02) 6282-4038, 5017

공 지 사 항

안 내 문

(1) 관리비 부과

관리비부과는 매월 1일부터 말일까지 발생한 관리비용과 제비용을 산정하여 부과합니다.

산정기간	전 기 료	매월 1일부터 말일까지 사용분	익월고지
	수 도 료		
	공통관리비		

(2) 관리비 납부방법

※ 모든 납부금(임대/관리비,보증금등)은 당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.

1. 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.

변경 내용	변경전	매월 2.0%	연 24.0%	2018년 09월 부과분 부터
	변경후	매월 1.0%	연 12.0%	2018년 10월 부과분 부터

2. 전자메일로 명세서를 받지 못하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.

3. 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.

※ 직접납부시 : 신한은행 100-000-070209 (납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다)

★ 자동이체는 신한은행 반포중앙지점 창구에서 신청하시기 바랍니다.

(※ 자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

※ 전용 전기료 검침을 받지 못하는 점포는 미검침으로 인해 전기계량기 검침시 누적 측정 값이 소급 부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

(전기검침안내 : 02-535-4119)

※ 유통산업발전법 제12조의 3 제2항, 시행령 제7조의 3(관리비등) 제1,2항, 시행령 제7조의3 제6항에 의거, 인터넷 홈페이지에 관리비 등의 명세 및 접수입의 명세를 게시합니다.

(통합 고지서 견본 시행: 2019.02월분 부터)

통합고지서 - 임대료/관리비 납부 명세

공급자	
공급자 주소	서울시 서초구 신반포로 194
상 호	서울고속버스터미널㈜
사업자등록번호	114-81-00574
업 태	서비스 부동산
종 목	여객자동차 시설운영, 임대

공급받는자	
점 포 번 호	
상 호	
성 명	
사업자등록번호	

2019년 3월 임대료(수수료) 납부 명세

납기내 납부금		
임 대 료	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		
납기후 납부금		
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (임대료)신한은행 140-002-677743
임대료는 임대료 통장, 관리비는 관리비 통장으로 꼭 입금하세요!

2019년 2월 관리비 납부 명세

납기내 납부금		
관 리 비	공 급 가 액	원
	부가가치세	원
	부가가치세제외액	원
	합 계	원
작성 일자		
납입 기한		
기한 내 납부 전용계좌		
신한은행 :		
예 금 주 :		

납기후 연체료		원
납기후 납부금		원
미 납 금	원 금	원
	연 체 료	원
	합 계	원

※ 납기후 및 미납금 납부 전용계좌 : (관리비)신한은행 100-000-070209

청구내역			
구 분		사 용 량	금 액
세 금 계 산 서	전 기	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	일반관리비	전기유지	
		상하수도유지	
		위생오수관리	
		부과징수관리	
		도시가스유지	
		냉난방 유지	
		전망승강기유지	
		음식물 수거	
		운영비	
		건물유지(기타)	
		청소비	
		경비비	
소독비			
승강기유지비			
냉난방비			
급탕비	신관		
수선유지비			
건물보험료			
기타접수익	상판사용료		
	장소사용료		
	합 계		
	공 급 가 액		
	부 가 가치 세		
	과 세 합 계		
계 산 서	상하수도	전 용	
		공 용	
		오수처리장	
	TV수신료		
음식물 폐기물 처리비			
기 타			
	합 계		
	합 계		

안 내 문

- ※ 모든 납부금(임/관리비,보충금등)은
당사 신한은행 수납계좌로만 납부가 가능합니다.
- 다음과 같이 납입기간 경과시 매월 체납금액에 해당하는 연체료가 변경하여 가산됩니다.
기존 2.0% → 변경 1.0% (2018년 10월분 부터)
 - 전자메일로 명세서를 받지 못 하였을 경우, 영업지원팀으로 재발송 요청을 하시기 바랍니다.
 - 결제와 관련한 자세한 문의 사항은 영업지원팀 ☎ 02)6282-5017으로 연락 주시기 바랍니다.
 - 납부는 자동이체 또는 전용계좌를 이용바랍니다.
자동이체는 신한은행 창구에서 신청하시기 바랍니다.
(※자동이체 신청시 필히 고지서 지참 요망!)

터미널 소식

본관 지하, 1, 10층 담당 02-6282-5015 / 부속상가 B1,1,2층 담당 02-6282-5016
본관 2,4층 담당 02-6282-5018 / 본관 6,7,8층 담당 02-6282-5012
본관 3층, 부대사업, 임.관리비 입금 문의 02-6282-5017

2021년 01월분 관리비 총괄표

■ 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

(단위 : 원)

항목	당 월			부과차액	발생액		대비증감				
	발생액	부 과 액			전월	전년	전월	전년			
		상가분	회사분								
1. 일반 관리비	259,496,990	255,473,972	4,023,018	-	270,248,435	304,944,013	-	10,751,445	-	45,447,023	
운영관리비		30,267,334						-		-	
2. 청 소 비	127,140,000	91,910,493	35,229,507	-	125,630,000	125,630,000		1,510,000		1,510,000	
3. 경 비 비	35,996,000	24,882,024	11,113,976	-	35,546,000	35,546,000		450,000		450,000	
4. 소 독 비	2,060,000	1,337,175	722,825	-	2,060,000	2,060,000		-		-	
5. 승강기유지비	14,111,000	11,592,518	2,518,482	-	14,111,000	14,111,000		-		-	
6. 냉 · 난방비	37,717,053	27,438,981	10,278,072	-	21,163,448	8,285,219		16,553,605		29,431,834	
7. 신관 급탕비	11,953,054	11,670,977	282,077	-	11,298,253	11,863,953		654,801		89,101	
8. 수선유지비	23,770,118	16,621,527	7,148,591	-	19,504,630	18,963,400		4,265,488		4,806,718	
9. 위탁관리수수료	-			-	-	-		-		-	
소계	512,244,215	440,927,667	71,316,548	-	499,561,766	521,403,585	-	12,682,449	-	9,159,370	
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	41,805,799	39,189,986	2,615,813	-	30,397,096	26,844,126	11,408,703		14,961,673	
	오수처리 전기료	2,294,208	1,499,860	794,348	-	2,293,778	2,598,125	430		303,917	
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	27,093,152	23,642,401	3,450,751	-	30,295,760	50,540,220	-	3,202,608	-	23,447,068
	오수처리 수도료	48,440	31,394	17,046	-	6,920	930,740	41,520		882,300	
3. 점포전기료	전 기 료	125,867,972	120,488,493	5,379,479	-	147,683,782	132,514,415	-	21,815,810	-	6,646,443
	K B S 수 신 료	340,000	222,500	117,500	-	340,000	340,000		-	-	
4. 점포수도료		19,884,620	19,682,800	201,820	-	21,901,800	33,544,700	-	2,017,180	-	13,660,080
5. 점포가스료				-	-				-	-	
6. 지역냉난방 급탕비				-	-				-	-	
7. 음식물처리수수료				-	-				-	-	
8. 건물 보험료		4,804,908	3,906,958	897,950	-	4,804,908	3,985,824			819,084	
소계	222,139,099	208,664,392	13,474,707	-	237,724,044	251,298,150	-	15,584,945	-	29,159,051	
합계	734,383,314	649,592,059	84,791,255	-	737,285,810	772,701,735	-	2,902,496	-	38,318,421	
1. 상판 사용료			10,730,000						-		
2. 기 타			5,400,000						-		
소계	-	16,130,000	-	-	-	-	-	-	-	-	
합계	734,383,314	665,722,059	84,791,255	-	737,285,810	772,701,735	-	2,902,496	-	38,318,421	

2021년 1월분 증별 항목별 부과 관리비 현황

■산출기간 : 2021년 1월 01일부터 2021년 1월 31일 까지

(단위 : 원)

항목	발생액	부과액		증별부과금액							
		부과액	회사분	본관	본관(분양)	부속상가	신관	고속사	자가주유소	부대사업	회사부담분
1. 일반관리비(운영관리비포함)	259,496,990	255,473,972	4,023,018	123,200,998	43,184,090	40,203,171	6,994,978	37,567,585	425,340	3,897,810	4,023,018
전기설비 유지관리	128,422,600			63,146,136		25,027,317	3,056,318	19,878,181	248,220	3,897,810	13,168,618
수도/기타(분양)	21,442,024			10,476,055	1,199,988	3,702,448	480,937	2,447,963			3,134,633
위생,정화 시설관리	28,574,767			12,595,081		2,303,780	591,288	3,013,166	177,120		9,894,332
부과징수 관리	19,590,675			8,876,975		1,579,456	405,384	2,065,807			6,663,053
도시가스 유지	11,693,668			8,523,536		3,066,193		103,939			0
냉난방 관리	46,739,730			17,707,866	10,843,018	4,523,977	2,461,051	10,058,529			1,145,289
전망승강기 유지	3,033,526			1,875,349	873,750						284,427
음식물 수거 분류											0
운영관리비		30,267,334			30,267,334						-30,267,334
건물유지(기타)											0
2. 청 소 비	127,140,000	91,910,493	35,229,507	57,338,442	7,683,825	10,179,580	2,613,275	13,312,966	782,405		35,229,507
3. 경 비 비	35,996,000	24,882,024	11,113,976	17,490,916		2,882,054	739,874	3,769,180			11,113,976
4. 소 득 비	2,060,000	1,337,175	722,825	901,520		164,932	42,342	215,704	12,677		722,825
5. 승강기유지비	14,111,000	11,592,518	2,518,482	8,439,151	2,116,102			1,037,265			2,518,482
6. 냉 · 난방비	37,717,053	27,438,981	10,278,072	11,020,225	5,417,838	10,096,903		904,015			10,278,072
7. 신관 급탕비	11,953,054	11,670,977	282,077				3,912,421	7,758,556			282,077
8. 수선유지비	23,770,118	16,621,527	7,148,591	12,103,830	180,813	1,900,709	307,532	2,128,643			7,148,591
쓰레기종량제봉투	7,936,898			3,473,391		635,474	163,138	831,079			2,833,816
화장실 물 휴지	3,753,540			2,212,001		702,777		173,537			665,225
보일러 세관공사	7,025,000			3,413,408		562,458	144,394	735,596			2,169,144
승강기 정기정밀검사	4,266,900			2,551,716				313,649			1,401,535
유지추가분외	787,780			453,314	180,813			74,782			78,871
9. 위탁관리수수료											
소 계	512,244,215	440,927,667	71,316,548	230,495,082	58,582,668	65,427,349	14,610,422	66,693,914	1,220,422	3,897,810	71,316,548
1. 공동 전기료	공용시설 전기료	41,805,799	39,189,986	2,615,813	16,978,096	8,463,345	5,971,229	1,701,533	6,075,783		2,615,813
	오수처리 전기료	2,294,208	1,499,860	794,348	1,011,278		184,964	47,475	241,922	14,221	794,348
2. 공동 수도료	공용시설 수도료	27,093,152	23,642,401	3,450,751	11,111,605	2,749,659	4,544,244	1,084,714	4,152,179		3,450,751
	오수처리 수도료	48,440	31,394	17,046	21,376		3,907	1002	5,109		17,046
3. 점포 전기료	전 기 료	125,867,972	120,488,493	5,379,479	62,964,838	6,039,476	25,475,308	2,111,589	18,724,616	309,684	4,862,982
	K B S 수 신 료	340,000	222,500	117,500	97,500	17,500	22,500		85,000		117,500
4. 점포 수도료		19,884,620	19,682,800	201,820	14,067,900		3,940,940	17,300	1,656,660		201,820
5. 점포 가스료				0							0
6. 지역 냉난방급탕비				0							0
7. 건물 보험료		4,804,908	3,906,958	897,950	2,334,823	585,530	384,715	98,762	503,128		897,950
소 계		222,139,099	208,664,392	13,474,707	108,587,416	17,855,510	40,527,807	5,062,375	31,444,397	323,905	4,862,982
합 계		734,383,314	649,592,059	84,791,255	339,082,498	76,438,178	105,955,156	19,672,797	98,138,311	1,544,327	8,760,792
9. 상판 사용료		10,730,000			10,730,000						
10. 장소 사용료											
11. 비과세 기타											
12. 잡이익외		5,400,000		5,400,000							
소 계	0	16,130,000		5,400,000	10,730,000	610,000					
총 계	734,383,314	665,722,059	84,791,255	344,482,498	87,168,178	106,565,156	19,672,797	98,138,311	1,544,327	8,760,792	84,791,255

항목별 관리비 산출내역

1. 일반관리비-----

259,496,990

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

(단위: 원)

비목		금 액	
인건비	급여	159,140,208	
	퇴직급여	15,616,443	
	복리후생비	50,915,299	
	소계	225,671,950	
제사무비	사무용소모품비		
	도서인쇄비	35,268	
	여비교통비		
	소계	35,268	
제세공과금	통신료	53,902	
	세금과공과	321,021	
	잡비	935,000	
	소계	1,309,923	
관리유지비	보험료	4,147,368	
	간접비	22,897,875	
	지급수수료		
	지급임차료	229,217	
	수선비	2,300,789	
	소모품비	2,904,600	
	기타유지비		
	기타		
	소계	32,479,849	
합계		259,496,990	

나. 층별부과 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	3,427.09	25,678,239	46	7,492.73	
	1층	10,206.33	21,836,248	41	2,139.48	
	2층	4,267.74	6,789,620	5	1,590.92	
	3층	1,543.71	17,523,195	380	11,351.36	
	4층	2,229.18	4,606,657	43	2,066.52	
	5층	2,558.77	24,772,396	1	9,681.37	
	6층	1,632.48	4,422,888	169	2,709.30	
	7층	1,546.94	6,228,855	129	4,026.56	
	8층	1,696.77	3,869,947	138	2,280.77	
	9층	3,377.36	3,943,764	3	1,167.71	
	10층	2,449.97	3,529,189	4	1,440.50	
	소계	34,936.35	123,200,998	959	45,947.22	
부속상가	지하층	3,907.72	16,789,954	22	4,296.61	
	1층	8,219.03	15,079,606	29	1,834.72	
	2층	3,517.77	8,333,611	12	2,369.00	
		소계	15,644.52	40,203,171	63	8,500.34
신관	지하층	3,683.00	991,066	1	269.09	
	1층	4,256.16	5,875,636	1	1,380.50	
	2층	1,500.51	128,276	-	85.49	
	3층	-	-	-	-	
		소계	4,031.50	6,994,978	2	1,735.08
고속사		2,533.80	37,567,585	9	14,826.58	
자가주유소		706.95	425,340	1	601.66	
직영부대		-	3,897,810	16	-	
본관	분양 2층	5,518.52	9,482,958	88	1,718.39	
	분양 4층	4,875.86	6,097,514	102	1,250.55	
	분양 6층	3,308.90	4,285,837	108	1,295.25	운영관리비 포함
	분양 7층	2,948.50	10,058,950	253	3,411.55	
	분양 8층	3,119.99	13,258,831	337	4,249.64	
		소계	19,771.77	43,184,090	888	29,088.69
회사분		-	4,023,018	-	-	
	합계	2,576.94	259,496,990	1,938	100,699.56	

다 세부내역

구분	범위	금 액	내 역
전기 유지 관리	건물전체	128,422,600	전기 관리 종사원 인건비등
상하수 유지관리	"	21,442,024	상하수 관리 종사원 인건비등
위생처리 유지관리	"	28,574,767	위생 오수처리장 관리
부과징수 관리	"	19,590,675	관리비 부과징수 담당자 2인
도시가스유지관리	요식업소	11,693,668	가스등급기준
냉난방 유지관리	가동층별	46,739,730	층별사용량 기준
전망E/V유지관리	운행층	3,033,526	운행층 5층: 31%, 678층: 69%
	계	259,496,990	

2. 청소비-----

127,140,000

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	1,243.96	9,320,668	46	7,492.73	
	1층	2,195.37	4,696,947	41	2,139.48	
	2층	1,754.38	2,791,072	5	1,590.92	
	3층	1,231.37	13,977,693	380	11,351.36	
	4층	1,139.91	2,355,643	43	2,066.52	
	5층	1,300.42	12,589,841	1	9,681.37	
	6층	1,123.84	3,044,821	169	2,709.30	
	7층	819.56	3,300,027	129	4,026.56	
	8층	719.61	1,641,259	138	2,280.77	
	9층	1,496.28	1,747,213	3	1,167.71	
	10층	1,300.42	1,873,258	4	1,440.50	
	소계	14,325.11	57,338,442	959	45,947.22	
부속상가	지하층	1,332.69	5,726,043	22	4,296.61	
	1층	1,143.32	2,097,663	29	1,834.72	
	2층	994.46	2,355,874	12	2,369.00	
	소계	3,470.46	10,179,580	63	8,500.34	
신관	지하층	1,300.42	349,933	1	269.09	
	1층	1,625.52	2,244,040	1	1,380.50	
	2층	225.79	19,302	-	85.49	
	소계	1,506.14	2,613,275	2	1,735.08	
고속사		897.91	13,312,966	9	14,826.58	
자가주유소		1,300.42	782,405	1	601.66	
본관	분양 2층	1,299.68	2,233,359	88	1,718.39	
	분양 4층	1,300.42	1,626,238	102	1,250.55	
	분양 6층	459.06	594,595	108	1,295.25	
	분양 7층	404.54	1,380,115	253	3,411.55	
	분양 8층	435.22	1,849,518	337	4,249.64	
	소계	3,898.92	7,683,825	888	29,088.69	
회사분		-	35,229,507	-	-	
합계		1,262.57	127,140,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	부과대상금액	계약기간
청소관리용역비	리에이즈	127,140,000	127,140,000	2021.1.1~2021.12.31

3.경비비-----

35,996,000

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	352.19	2,638,875	46	7,492.73	
	1층	621.56	1,329,806	41	2,139.48	
	2층	496.70	790,212	5	1,590.92	
	3층	348.62	3,957,340	380	11,351.36	
	4층	322.73	666,935	43	2,066.52	
	5층	368.18	3,564,448	1	9,681.37	
	6층	363.77	985,553	169	2,709.30	
	7층	379.31	1,527,312	129	4,026.56	
	8층	440.82	1,005,404	138	2,280.77	
	9층	423.63	494,672	3	1,167.71	
	10층	368.18	530,359	4	1,440.50	
	소계	4,485.68	17,490,916	959	45,947.22	
부속상가	지하층	377.31	1,621,166	22	4,296.61	
	1층	323.70	593,891	29	1,834.72	
	2층	281.55	666,997	12	2,369.00	
	소계	982.56	2,882,054	63	8,500.34	
신관	지하층	368.18	99,073	1	269.09	
	1층	460.22	635,336	1	1,380.50	
	2층	63.93	5,465	-	85.49	
	소계	426.42	739,874	2	1,735.08	
고속사		254.22	3,769,180	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	11,113,976	-	-	
합계			35,996,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	계약기간
상가보안경비	어드민	34,916,000	2021.01.01~2021.12.31
상가무인경비	(주)에스원서초	1,080,000	2021.01.01~2021.12.31
계		35,996,000	

4. 소독비-----

2,060,000

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m ² 당)	층별금액	점포수	부과면적(m ² 당)	비고
본관	지하층	20.16	151,021	46	7,492.73	
	1층	35.57	76,100	41	2,139.48	
	2층	28.43	45,223	5	1,590.92	
	3층	19.95	226,495	380	11,351.36	
	4층	18.47	38,171	43	2,066.52	
	5층	21.07	203,988	1	9,681.37	
	6층	16.94	45,888	169	2,709.30	
	7층	9.79	39,416	129	4,026.56	
	8층	7.26	16,558	138	2,280.77	
	9층	24.24	28,309	3	1,167.71	
	10층	21.07	30,351	4	1,440.50	
	소계	222.94	901,520	959	45,947.22	
부속상가	지하층	21.59	92,774	22	4,296.61	
	1층	18.52	33,987	29	1,834.72	
	2층	16.11	38,171	12	2,369.00	
	소계	56.23	164,932	63	8,500.34	
신관	지하층	21.07	5,670	1	269.09	
	1층	26.34	36,359	1	1,380.50	
	2층	3.66	313	-	85.49	
	소계	24.40	42,342	2	1,735.08	
고속사		14.55	215,704	9	14,826.58	
자가주유소		21.07	12,677	1	601.66	
직영부대		-		16	-	
본관	분양 2층	-	-	88	1,718.39	
	분양 4층	-	-	102	1,250.55	
	분양 6층	-	-	108	1,295.25	
	분양 7층	-	-	253	3,411.55	
	분양 8층	-	-	337	4,249.64	
	소계	-	-	888	29,088.69	
회사분		-	722,825	-	-	
합계			2,060,000	1,938	100,699.56	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m ² 당)	계약기간
구충구서소독비	(주)세스코	2,060,000	15.35	2020.01.01~2021.01.31

5. 승강기유지비-----

14,111,000

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	169.93	1,273,226	46	7,492.73	
	1층	299.89	641,609	41	2,139.48	
	2층	239.65	381,267	5	1,590.92	
	3층	168.21	1,909,375	380	11,351.36	
	4층	155.72	321,789	43	2,066.52	
	5층	177.64	1,719,800	1	9,681.37	
	6층	175.51	475,517	169	2,709.30	
	7층	183.01	736,909	129	4,026.56	
	8층	212.69	485,094	138	2,280.77	
	9층	204.39	238,673	3	1,167.71	
	10층	177.64	255,892	4	1,440.50	
	소계	2,164.28	8,439,151	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	-	-	22	4,296.61
1층		-	-	29	1,834.72	
2층		-	-	12	2,369.00	
소계		-	-	63	8,500.34	
신관	지하층	-	-	1	269.09	
	1층	-	-	1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.49	
	소계	-	-	2	1,735.08	
고속사	69.96	1,037,265	9	14,826.58		
자가주유소	-	-	1	601.66		
직영부대	-	-	-	-		
본관	분양 2층	177.55	305,106	88	1,718.39	운영관리비 대체
	분양 4층	177.66	222,169	102	1,250.55	
	분양 6층	191.28	247,757	108	1,295.25	
	분양 7층	168.57	575,069	253	3,411.55	
	분양 8층	180.25	766,001	337	4,249.64	
	소계	895.31	2,116,102	888	29,088.69	
회사분	-	2,518,482	-	-		
합계	140.13	14,111,000	1,922	100,699.56		

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	단가(m²당)	계약기간
승강기유지용역비	유일승강기(주)	14,111,000	140.13	2020.01.01~2021.01.31

6. 냉난방비-----

37,717,053

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	-		46	7,492.73	
	1층	2,028.69	4,340,337	41	2,139.48	
	2층	657.90	1,046,671	5	1,590.92	
	3층	-		380	11,351.36	
	4층	1,206.93	2,494,145	43	2,066.52	
	5층	-		1	9,681.37	
	6층	317.17	859,304	169	2,709.30	
	7층	300.90	1,211,584	129	4,026.56	
	8층	380.24	867,234	138	2,280.77	
	9층	172.09	200,950	3	1,167.71	
	10층	-		4	1,440.50	
	소계	5,063.91	11,020,225	959	45,947.22	
	부속상가	지하층	2,163.93	9,297,578	22	4,296.61
1층		379.30	695,903	29	1,834.72	
2층		43.66	103,422	12	2,369.00	
소계		2,586.88	10,096,903	63	8,500.34	
신관	지하층	-		1	269.09	
	1층	-		1	1,380.50	
	2층	-	-	-	85.16	
	소계	-	-	2	1,734.75	
고속사		60.97	904,015	9	14,826.58	
본관	분양 2층	487.39	837,517	88	1,718.39	
	분양 4층	1,376.87	1,721,849	102	1,250.55	
	분양 6층	345.62	447,663	108	1,295.25	
	분양 7층	304.57	1,039,071	253	3,411.55	
	분양 8층	322.79	1,371,738	337	4,249.64	
	소계	2,837.24	5,417,838	888	29,088.36	
회사분		-	10,278,072	-	-	
합계			37,717,053	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
냉난방 전기사용료	5,980,478	45,653Kw * 131원 =
냉난방 도시가스료	28,041,295	50,4334Nm³ * 556원 =
냉난방 상수도료	3,695,280	1,068m³ * 3,460원 =
계	37,717,053	

7.급탕비(냉난방) -----

11,953,054

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
신관	지하	41.93	11,280	2	269.00	
	1층	2,208.49	3,811,039	3	1,725.63	
	2층	53.53	90,102	3	1,683.21	
	고속사	4,313.22	7,758,556	14	1,798.78	
	소계	6,575.24	11,670,977	22	5,476.63	
회사분		-	282,077	-	-	
합계			11,953,054	22	5,476.63	

다. 세부내역

구분	금 액	내 역
급탕용 전기료	2,363,225	사용량 18,040kw × 131원=
냉온수용 가스료	6,881,315	사용량 7,647Nm³ × 690원=
급탕보일러용 가스료	1,369,494	사용량 3,058Nm³ × 683원=
급탕용 수도사용료	1,339,020	사용량 541톤×3,460원=
계	11,953,054	

8. 수선유지비 -----

23,770,118

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(m²당)	층별금액	점포수	부과면적(m²당)	비고
본관	지하층	394.07	2,952,688	46	7,492.73	
	1층	695.46	1,487,931	41	2,139.48	
	2층	294.60	468,681	5	1,590.92	
	3층	208.86	2,370,891	380	11,351.36	
	4층	197.55	408,244	43	2,066.52	
	5층	206.75	2,001,614	1	9,681.37	
	6층	206.99	560,785	169	2,709.30	
	7층	188.92	760,689	129	4,026.56	
	8층	210.19	479,396	138	2,280.77	
	9층	252.62	294,991	3	1,167.71	
	10층	220.70	317,920	4	1,440.50	
	소계	3,076.72	12,103,830	959	45,947.22	
부속상가	지하층	156.83	673,841	22	4,296.61	
	1층	314.96	577,868	29	1,834.72	
	2층	273.95	649,000	12	2,369.00	
	소계	745.75	1,900,709	63	8,500.34	
신관	지하층	153.03	41,180	1	269.09	
	1층	191.29	264,080	1	1,380.50	
	2층	26.68	2,272	-	85.16	
	3층		-	-	-	
	소계	177.28	307,532	2	1,734.75	
고속사		143.57	2,128,643	9	14,826.58	
자가주유소		-		1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	13.01	22,351	88	1,718.39	
	분양 4층	14.51	18,144	102	1,250.55	
	분양 6층	19.87	25,742	108	1,295.25	
	분양 7층	16.07	54,807	253	3,411.55	
	분양 8층	14.06	59,769	337	4,249.64	
	소계	398.37	180,813	888	29,088.36	
회사분		-	7,148,591	-	-	
합계			23,770,118	1,938	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	금 액	내 역
쓰레기종량제봉투	조은유통 외	7,936,898	1,984박스(75ℓ) × 4,000원 =
화장실 롤 휴지	(주)이마트	3,753,540	163박스 × 22,940원=
휴지추가분 외	(주)이마트	787,780	
보일러 세관공사 외	시산공영 외	11,291,900	
계		23,770,118	

9. 건물보험료 -----

4,804,908

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

나. 층별부과 내역 :

(단위: 원)

층별		단가(㎡당)	층별금액	점포수	부과면적(㎡당)	비고
본관	지하층	47.01	352,246	46	7,492.73	
	1층	82.97	177,508	41	2,139.48	
	2층	66.30	105,481	5	1,590.92	
	3층	46.54	528,249	380	11,351.36	
	4층	43.08	89,022	43	2,066.52	
	5층	49.15	475,799	1	9,681.37	
	6층	48.56	131,563	169	2,709.30	
	7층	50.64	203,899	129	4,026.56	
	8층	58.85	134,230	138	2,280.77	
	9층	56.55	66,031	3	1,167.71	
	10층	49.15	70,795	4	1,440.50	
	소계	598.79	2,334,823	959	45,947.22	
부속상가	지하층	50.37	216,404	22	4,296.61	
	1층	43.21	79,276	29	1,834.72	
	2층	37.58	89,035	12	2,369.00	
	소계	131.16	384,715	63	8,500.34	
신관	지하층	49.15	13,225	1	269.09	
	1층	61.43	84,808	1	1,380.50	
	2층	8.56	729	1	85.16	
	소계	56.93	98,762	3	1,734.75	
고속사		33.93	503,128	9	14,826.58	
자가주유소		-	-	1	601.66	
직영부대		-	-	16	-	
본관	분양 2층	49.12	84,402	88	1,718.39	
	분양 4층	49.14	61,457	102	1,250.55	
	분양 6층	52.93	68,561	108	1,295.25	
	분양 7층	46.65	159,137	253	3,411.55	
	분양 8층	49.88	211,973	337	4,249.64	
	소계	338.59	585,530	888	29,088.36	
회사분		-	897,950	-	-	
합계			4,804,908	1,939	100,698.90	

다. 세부내역

구분	업체명	계약금액	월부과금액	계약기간
건물화재보험료	삼성화재	64,168,769	4,804,908	2020.02.12~2021.03.12

2021년 01월분 개별사용 부과 항목별

1. 전기료 고지총액 -----

193,420,277

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

나. 고지내역

(단위: kw, 원)

비목		사용량(kw)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 전기료	일반용	1,448,827	190,200,506	45,610,213	44,161,386	
	산업용	20,160	2,294,208	1,439,251	1,419,091	오수처리장
2. 냉방용	심야전기	-	585,563	5,893,956	5,893,956	빙축열전기
계		1,468,987	193,080,277			
3. 기타	KBS수신료	-	340,000			136대
합계		1,468,987	193,420,277			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(kw)	부과금액	단 가			
1.공동 전기료	공용	299,475	41,805,799	기본요금	경부하	중부하	최대부하
	오수처리	20,160	2,294,208	8,320	63.0	109.0	167.0
2. 점포 전기료		905,525	125,867,972	4,295	582,768	575,763	290,296
계		1,225,160	169,967,979	난방 외 전기료		23,452,298 원	

라. 층별부과 :

(단위: 원)

층 별	사용량(KW)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	105,634	20,914	14,683,135	2,907,023	17,590,158	
	1층	98,902	10,539	13,747,402	1,464,932	15,212,334	
	2층	5,915	8,425	822,156	1,171,126	1,993,282	
	3층	89,634	15,087	12,459,098	2,097,133	14,556,231	
	4층	4,089	7,111	568,409	988,425	1,556,834	
	5층	111,746	28,249	15,532,670	3,926,646	19,459,316	
	6층	2,014	6,629	279,947	921,427	1,201,374	
	7층	7,346	10,272	1,021,145	1,427,869	2,449,014	
	8층	2,202	6,794	306,147	944,325	1,250,472	
	9층	14,423	3,920	2,004,824	544,939	2,549,763	
	10층	11,078	4,203	1,539,905	584,251	2,124,156	
	소계	452,984	122,145	62,964,838	16,978,096	79,942,934	
부속상가	지하층	58,911	24,170	8,188,679	3,359,640	11,548,319	
	1층	85,141	8,844	11,834,540	1,229,328	13,063,868	
	2층	39,224	9,944	5,452,089	1,382,261	6,834,350	
	소계	183,276	42,958	25,475,308	5,971,229	31,446,537	
신관	지하층	2,109	1,433	293,178	199,251	492,429	HRC
	1층	12,947	10,245	1,799,678	1,424,101	3,223,779	신세계강남
	2층	135	562	18,733	78,181	96,914	
	3층	-	-	-	-	-	
	소계	15,191	12,241	2,111,589	1,701,533	3,813,122	
고속사		134,709	43,711	18,724,616	6,075,783	24,800,399	
자가주유소		2,228	-	309,684	-	309,684	
직영부대		34,985	-	4,862,982	-	4,862,982	
본관	분양 2층	16,165	11,889	2,246,956	1,688,196	3,935,152	
	분양 4층	11,201	8,657	1,556,892	1,229,283	2,786,175	
	분양 6층	3,219	6,090	447,456	864,806	1,312,262	
	분양 7층	8,066	14,136	1,121,236	2,007,302	3,128,538	
	분양 8층	4,798	18,829	666,936	2,673,758	3,340,694	
	소계	43,449	59,601	6,039,476	8,463,345	14,502,821	
회사분		38,701	18,819	5,379,479	2,615,813	7,995,292	
합계		905,525	299,475	125,867,972	41,805,799	167,673,771	

2. 수도료 고지총액 -----

47,296,500

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

나. 고지내역

비목		사용량(m ³)	발생 금액	당월지침	전월지침	비 고
1. 수도료	상수도	13,700	17,262,000	1,657,194	1,643,494	
	하수도	13,700	27,811,000	1,657,194	1,643,494	
	물이용부담금	13,700	2,223,500	1,657,194	1,643,494	
	계		47,296,500			

다. 항목별사용내역

비목		사용량(m ³)	부과금액	단 가			
1.공동 수도료	공용시설	7,858	27,093,152	기본요금	상수도	하수도	물이용부담금
	오수처리	14	48,440	195,000	1,260	2,030	170
2. 점포 수도료		5,747	19,884,620				
계		13,619	47,026,212	※ 차액 : 냉방 및 급탕 수도료			

라. 층별부과 :

(단위:원)

층 별	사용량(m ³)		부과금액			비고	
	전용	공용	전용	공용	계		
본관	지하층	1,882	639	6,511,720	2,212,648	8,724,368	
	1층	1,094	322	3,785,240	1,115,027	4,900,267	
	2층	14	277	48,440	959,706	1,008,146	
	3층	160	186	553,140	643,841	1,196,981	
	4층	3	234	10,380	809,990	820,370	
	5층	793	864	2,743,780	2,988,715	5,732,495	
	6층	4	123	13,840	425,905	439,745	
	7층	-	191		659,902	659,902	
	8층	-	126		436,403	436,403	
	9층	13	120	44,980	414,773	459,753	
	10층	103	129	356,380	444,695	801,075	
	소계	4,066	3,211	14,067,900	11,111,605	25,179,505	
부속상가	지하층	21	738	72,660	2,554,463	2,627,123	
	1층	768	271	2,657,280	938,794	3,596,074	
	2층	350	304	1,211,000	1,050,987	2,261,987	
	소계	1,139	1,313	3,940,940	4,544,244	8,485,184	
신관	지하층	-	41		141,862	141,862	HRC
	1층	5	259	17,300	896,142	913,442	신세계강남
	2층	-	14		46,710	46,710	
	3층	-	-			-	
소계	5	314	17,300	1,084,714	1,102,014		
고속사		479	1,200	1,656,660	4,152,179	5,808,839	
자가주유소		-	-			-	
직영부대		-	-			-	
본관	분양 2층	-	222		767,961	767,961	
	분양 4층	-	162		559,233	559,233	
	분양 6층	-	64		221,815	221,815	
	분양 7층	-	149		514,855	514,855	
	분양 8층	-	198		685,795	685,795	
	소계	-	795	-	2,749,659	2,749,659	
회사분		58	997	201,820	3,450,751	3,652,571	
합계		5,747	7,858	19,884,620	27,093,152	46,977,772	

3. 기타 관리 외수익 -----

16,130,000

가. 산출기간 : 2021년 01월 01일 부터 2021년 01월 31일까지

나. 세부내역

구분		당월수입	
상판사용료		10,730,000	본관2층 상판: 370,000원 × 29개소=
엔터식스	화장실	3,000,000	화장실사용료
	쓰레기	2,400,000	시설물사용료
계		16,130,000	

다. 층별부과 내역 :

층별	상판사용료	엔터식스	계	비고
본관	지하층	5,400,000	5,400,000	
	1층		-	
	2층	10,730,000		10,730,000
	3층			-
	4층			-
	5층			-
	6층			-
	7층			-
	8층			-
	9층			-
	10층			-
	소계 10,730,000	5,400,000	16,130,000	
고속사				
부속상가	지하층		-	
	1층		-	
	2층		-	
	소계		-	
합계	10,730,000	5,400,000	16,130,000	